

**PRECIOS UNITARIOS**

**m<sup>2</sup> RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES**  
m<sup>2</sup>. Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, carga y transporte a RCD y con p.p. de costes indirectos.

<b>Materiales</b>				
D01YA012	0,05 m <sup>3</sup>	CARGA ESCOMBR. MAN. S/CONTENED.	17,42	0,87
D01YJ010	0,05 m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	0,60
<b>Mano de obra</b>				
U01AA010	0,01 h	Peón especializado	14,50	0,15
U01AA011	0,01 h	Peón suelto	15,50	0,16
<b>Otros</b>				
%CI	0,02 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,14
		Materiales		0,00
		Maquinaria		0,26
		Mano de obra		1,23
		Otros		0,41
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>1,90</b>

**1.02 ud LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS**  
ud Levantado, por medios manuales, de ventanas y puertas exteriores, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCD y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

<b>Materiales</b>				
D01YA010	0,11 m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	3,10
D01YJ010	0,11 m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	1,31
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	1,75 h	Peón suelto	15,50	27,13
<b>Otros</b>				
%CI	0,32 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,24
		Materiales		0,00
		Maquinaria		0,58
		Mano de obra		30,27
		Otros		2,91
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>33,75</b>

**1.03 m<sup>2</sup> DEMOL. FÁBR. LAD. FACHADA**  
m<sup>2</sup>. Demolición de fábrica de ladrillo en fachada existente de 1/2pie de espesor con cámara y trasdosado de ladrillo perforado, por medios manuales, i/retirada de escombros por fachada a pie de carga, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.

<b>Materiales</b>				
D01YJ010	0,33 m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	3,94
D01YA010	0,33 m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	9,30
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	1,70 h	Peón suelto	15,50	26,35
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,40 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,80
		Materiales		0,00
		Maquinaria		1,73
		Mano de obra		35,78
		Otros		4,87
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>42,36</b>



instalaciones empotradas de cualquier tipo, alicatados y/o revestimientos de sus caras, hasta un espesor total de 12 cm, con levantamiento de p.p de instalaciones existentes, carpintería interior (puertas de paso y armarios empotrados), retirada de escombros, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga; carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

<b>Materiales</b>				
D01YA010	0,16 m³	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	4,51
D01YJ010	0,16 m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	1,91
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	0,45 h	Peón suelto	15,50	6,98
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,13 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,91
		Materiales		0,00
		Maquinaria		0,84
		Mano de obra		11,55
		Otros		1,95
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>14,34</b>

**1.08** m² **LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO**  
m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres con su mortero de agarre y base de arena, incluido marcado de roza en suelo con radial, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

<b>Materiales</b>				
D01YA010	0,11 m³	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	3,10
D01YJ010	0,11 m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	1,31
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	0,40 h	Peón suelto	15,50	6,20
<b>Otros</b>				
%CI	0,11 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,77
		Materiales		0,00
		Maquinaria		0,58
		Mano de obra		9,34
		Otros		1,44
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>11,35</b>

**1.09** m² **DEMOL. SOLERA HORM. 15 CM. C/COM.**  
m². Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, previo marcado de rozas con radial, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.

<b>Materiales</b>				
D01YA010	0,19 m³	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	5,36
D01YJ010	0,19 m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	2,27
<b>Maquinaria</b>				
U02AK001	0,38 h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	0,91
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	0,53 h	Peón suelto	15,50	8,22
<b>Otros</b>				
%CI	0,17 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,19
		Materiales		0,00
		Maquinaria		1,91

			Mano de obra	13,65	
			Otros	2,38	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>17,93</b>
<b>1.10</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>EXC. MANUAL ZANJAS SANEAM. T.D.</b>			
		m <sup>3</sup> . Excavación manual en zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.			
<b>Materiales</b>					
D01YA010	0,60 m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	16,91	
D01YJ010	0,60 m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	7,17	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA011	3,90 h	Peón suelto	15,50	60,45	
<b>Otros</b>					
%CI	0,85 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	5,95	
			Materiales	0,00	
			Maquinaria	3,14	
			Mano de obra	77,58	
			Otros	9,73	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>90,45</b>
<b>1.11</b>	<b>m</b>	<b>LEVANTADO DE PELDAÑO</b>			
		m Levantado de peldaño de baldosa de gres, terrazo o piedra artificial por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.			
<b>Materiales</b>					
D01YA010	0,01 m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	0,28	
D01YJ010	0,01 m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	0,12	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA011	0,33 h	Peón suelto	15,50	5,12	
<b>Otros</b>					
%CI	0,06 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,42	
			Materiales	0,00	
			Maquinaria	0,05	
			Mano de obra	5,40	
			Otros	0,46	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>5,91</b>
<b>1.12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>LEVANT. ZÓCALO MADERA/PVC MANO</b>			
		m <sup>2</sup> . Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera y pasamanos en paramentos verticales de interior, i/arrancado de rastreles, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.			
<b>Materiales</b>					
D01YA010	0,02 m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	28,19	0,56	
D01YJ010	0,02 m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	0,24	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA011	0,14 h	Peón suelto	15,50	2,17	
<b>Otros</b>					
%CI	0,03 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,21	
			Materiales	0,00	
			Maquinaria	0,10	
			Mano de obra	2,74	
			Otros	0,34	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>3,18</b>

10.01

m<sup>2</sup> **VENTANA ABATIBLE**

m<sup>2</sup>. Ventana en hoja abatible, con sistema de apertura oscilobatiente, de aluminio (para una superficie máxima 2,5m<sup>2</sup>) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color igual al existente(RAL estándar: granate), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m<sup>2</sup> K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluido cajón capialzado para persiana fabricado en PVC, de 140/150 mm con tapa registrable de mismo material, incluso persiana de aluminio térmico, totalmente montado sobre ventana, incluso p.p. de medios auxiliares. p.p de remates y sellados contra el aislamiento de la fachada ventilada

**Materiales**

U20BA050	0,90 m <sup>2</sup>	Carp. abat. COR 70 CC16 RPT 70/75mm CORTIZO	320,42	288,38
U20SF005	1,00 m	Cajón de PVC para compacto 140/150 mm	21,40	21,40
U20SA155	1,15 m <sup>2</sup>	Persiana enrollable aluminio t→rmico	28,86	33,19
U20XC150	0,65 ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	36,00	23,40
<b>Mano de obra</b>				
U01FX001	0,40 h	Oficial cerrajería	16,00	6,40
U01FX003	0,50 h	Ayudante cerrajería	14,00	7,00
<b>Otros</b>				
%CI0700	3,80 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	26,60

Materiales	366,37
Maquinaria	0,00
Mano de obra	13,40
Otros	26,58

**TOTAL PARTIDA** **406,35**

10.02

ud **CAJONERA 5 C.75X50 CM GUÍAS/MET.**

ud.Cajonera formada por 5 cajones con un altura total de 72 cm, dimensiones de cajón variables en función de la hoja, en tablero aglomerado forrado en su frente con melamina blanca, totalmente montado y colocado sobre guías metálicas, i/p.p. de medios auxiliares.

**Materiales**

U19KJ020	1,00 ud	Cajonera 5 c. 75x50 cm guías/met	152,35	152,35
<b>Mano de obra</b>				
U01FV001	0,10 h	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	30,50	3,05
<b>Otros</b>				
%CI0700	1,55 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	10,85

Materiales	152,35
Maquinaria	0,00
Mano de obra	3,05
Otros	10,88

**TOTAL PARTIDA** **166,28**

10.02.

**m PREMARCO AISLANTE FACHADAS VENTILADAS**

Premarco aislante para carpintería, de aglomerado de espuma de poliuretano y fibras, de 80x80, conductividad térmica 0,031 W/(mK). Colocación enrasada con el aislamiento en fachada ETICS. Fijación al paramento con adhesivo, escuadras, tornillos y tacos. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Materiales**

mt20wwa031	0,25 Ud	Cartucho de 310 cm <sup>3</sup> de adhesivo a base de poliuretano, impermeable.	12,59	3,15
mt16ppt100a	1,05 m	Premarco aislante de aglomerado de espuma de poliuretano y fibras, de 80x80x1200 mm, conductividad térmica 0,031 W/(mK), con res	24,00	25,20
mt26aaa235a	2,00 Ud	Tornillo de acero zincado, de cabeza hexagonal con arandela incorporada y taco de nylon integrado, de 10 mm de diámetro y 140 mm	0,77	1,54

**Mano de obra**

mo011	0,23 h	Oficial 1º montador.	18,13	4,17
mo080	0,46 h	Ayudante montador.	16,43	7,56
<b>Otros</b>				
%0200	0,42 %	Costes directos complementarios	2,00	0,84

Materiales	29,89
Maquinaria	0,00
Mano de obra	11,73
Otros	0,83

**TOTAL PARTIDA** **42,45**

10.03

**m PASAMANOS ALUMINIO ZONAS CIRCULACION**

m. Pasamanos en zonas de circulación en perfil de aluminio anodizado MCE4045, con agarre ergonómico y situado a 95-105 cm del suelo, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes, diámetro 40 mm, montado sobre ménsulas de fijación de aluminio dispuestas a una distancia de 80 cm., acabado anodizado (15 micras) i/guías, accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos. Homologado con Clase A según normas UNE 85.237-1991, UNE 85.238-1991, UNE 85.240-1990 y requisitos establecidos en CTE (DB SU-1 y DB SE-AE en ensayo estático horizontal hacia el exterior, ensayo estático horizontal hacia el interior, ensayo estático vertical, ensayo dinámico con cuerpo blando, ensayo dinámico con cuerpo duro, verificación del apartado 3.2 del DB SE-AE del CTE y ensayo de seguridad. y p.p. de medios auxiliares.

**Materiales**

U20SB590	1,00 m	Sistema Barandilla CORTIZO	66,53	66,53
----------	--------	----------------------------	-------	-------

**Mano de obra**

U01FX001	0,90 h	Oficial cerrajería	16,00	14,40
U01FX003	0,80 h	Ayudante cerrajería	14,00	11,20
U01AA506	0,34 h	Cuadrilla F	31,50	10,71

**Otros**

%CI0700	1,03 %	Costes indirectos..(s/total)		7,00	7,21		
						Materiales	66,53
						Maquinaria	0,00
						Mano de obra	36,31
						Otros	7,20
						<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>110,04</b>
<b>10.04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>PUERTA ENTRADA ACERO + AISLAMIENTO</b>	<p>m<sup>2</sup>. Puerta metálica de seguridad de residencia, de dos hojas, una de ellas con parte de vidrio, cuerpo mono-block de dos láminas de acero galvanizado de 1 mm de espesor totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, cierre inferior con cepillo pivotante que sale cuando se cierra la puerta actuando de cortavientos, forrada de panel Equitone interior y exteriormente con sujección remachada, según plano D.F., cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, sistema cortavientos actuante por presión al cerrar, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.</p>				
<b>Materiales</b>							
U22AA055	1,00 m <sup>2</sup>	Puerta entrada segun plano		500,00	500,00		
<b>Mano de obra</b>							
U01FX001	0,25 h	Oficial cerrajería		16,00	4,00		
U01FX003	0,25 h	Ayudante cerrajería		14,00	3,50		
<b>Otros</b>							
%CI	5,08 %	Costes indirectos..(s/total)		7,00	35,56		
						Materiales	500,00
						Maquinaria	0,00
						Mano de obra	7,50
						Otros	35,53
						<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>543,03</b>
<b>10.05</b>	<b>m</b>	<b>BARANDA FACHADA MACIZA H= 1 m</b>	<p>m. Barandilla de un metro de altura, realizada con redondo hierro macizo de diámetro 10 mm cada 10 cm, pasamanos UPN 100, y pletina inferior atornillada a suelo, segun detalle del proyecto, con dos capas de minio.</p>				
<b>Materiales</b>							
U22AI305	1,00 m	Baranda hierro		120,00	120,00		
<b>Mano de obra</b>							
U01FX001	0,20 h	Oficial cerrajería		16,00	3,20		
U01FX003	0,20 h	Ayudante cerrajería		14,00	2,80		
<b>Otros</b>							
%CI	1,26 %	Costes indirectos..(s/total)		7,00	8,82		
						Materiales	120,00
						Maquinaria	0,00
						Mano de obra	6,00
						Otros	8,82
						<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>134,82</b>





<b>Materiales</b>				
U23PA020	1,01 m <sup>2</sup>	Espejo MIRALITE REVOLUTION incol. 6 mm	23,37	23,60
U23OA510	4,00 m	Canteado espejo	0,86	3,44
U23OI030	4,00 ud	Taladros espejo d<10 mm	0,95	3,80
<b>Mano de obra</b>				
U01FZ303	1,00 h	Oficial 1ª vidriería	14,80	14,80
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,46 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	3,22
		Materiales		30,84
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		14,80
		Otros		3,19
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>48,83</b>

**12.01** m<sup>2</sup> **PINTURA PLÁSTICA BLANCO ROTO**  
m<sup>2</sup>. Pintura plástica lisa blanco roto o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.

<b>Materiales</b>				
U36CA020	0,40 kg	Pintura plástica blanca mate Bruguer	3,90	1,56
<b>Mano de obra</b>				
U01FZ101	0,08 h	Oficial 1ª pintor	17,54	1,40
U01FZ105	0,08 h	Ayudante pintor	11,50	0,92
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,04 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,28
		Materiales		1,56
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		2,32
		Otros		0,27
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>4,15</b>

**12.02** m<sup>2</sup> **PINTURA ESMALTE SATINADO S/YESO**  
m<sup>2</sup>. Pintura al esmalte satinado Procolor o similar sobre yeso, en color a escoger D.F., i/lijado, mano de imprimación, emplastecido y terminación.

<b>Materiales</b>				
U36CE100	0,13 kg	Imprimación esmalte	4,20	0,55
U36CE500	0,14 kg	Fondo esmaltes	4,90	0,69
U36EA001	0,15 kg	Esmalte sint→tico satinado	7,10	1,07
<b>Mano de obra</b>				
U01FZ101	0,20 h	Oficial 1ª pintor	17,54	3,51
U01FZ105	0,20 h	Ayudante pintor	11,50	2,30
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,08 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,56
		Materiales		2,31
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		5,81
		Otros		0,57
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>8,69</b>

**12.03** u **PINTURA AL ESMALTE SATINADO**  
m<sup>2</sup>. Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor, Color a escoger por D.F. dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.

<b>Materiales</b>				
U36IA010	3,52 L	Minio electrolítico	9,50	33,44
U36GC050	4,84 L	Esmalte satinado	9,90	47,92





Materiales	4,05
Maquinaria	0,00
Mano de obra	0,96
Otros	0,35

**TOTAL PARTIDA** **5,36**

- 13.07 m **TUBERÍA POLIETILENO 32X2,9**  
m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 32x2,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

<b>Materiales</b>				
U24WA020	1,00 m	Tubo Pex 32x2,9 mm	5,92	5,92
U24WM220	0,20 ud	Acc. Quick&Easy 32	7,79	1,56
<b>Mano de obra</b>				
U01FY105	0,06 h	Oficial 1º fontanero	16,00	0,96
<b>Otros</b>				
%CI	0,08 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,56

Materiales	7,48
Maquinaria	0,00
Mano de obra	0,96
Otros	0,59

**TOTAL PARTIDA** **9,03**

- 13.08 m **TUBERÍA POLIETILENO 40X3,7**  
m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

<b>Materiales</b>				
U24WA025	1,00 m	Tubo Pex 40x3,7 mm	8,01	8,01
U24WM225	0,20 ud	Acc. Quick&Easy 40	11,34	2,27
<b>Mano de obra</b>				
U01FY105	0,06 h	Oficial 1º fontanero	16,00	0,96
<b>Otros</b>				
%CI	0,11 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,77

Materiales	10,28
Maquinaria	0,00
Mano de obra	0,96
Otros	0,79

**TOTAL PARTIDA** **12,03**

- 13.09 ud **INSTAL. POL. RETIC. F-C ASEO D+L+I**  
ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un aseo dotado de ducha, lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, así como red de retorno, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo según planos, con sifones individuales para los aparatos, de

inoxidalbe en lavabos, incluso conexión con la red existente y con la ventilación primaria, p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.

**Materiales**

U24WA005	11,50 m	Tubo Pex 16x1,8 mm	1,50	17,25
U24WA010	5,00 m	Tubo Pex 20x1,9 mm	1,82	9,10
U24WJ010	2,00 ud	Llave de corte emp. Q&E 20x20	12,14	24,28
U24WD010	1,00 ud	Te red. plástico Q&E 20x16x20	5,36	5,36
U24WD005	2,00 ud	Te red. plástico Q&E 20x16x16	4,77	9,54
U24WD245	5,00 ud	Codo base fijac. plást. Q&E 16x1/2"	4,25	21,25
U24WD505	3,00 ud	Q&E placa fij. para tabiquería seca	2,90	8,70
U24WM005	10,00 ud	Anillo Q&E 16	0,44	4,40
U24WM010	8,00 ud	Anillo Q&E 20	0,48	3,84
U25AA001	1,70 m	Tub. PVC evac. 32 mm UNE EN 1329	0,82	1,39
U25AA002	1,70 m	Tub. PVC evac. 40 mm UNE EN 1329	0,81	1,38
U25XF025	1,00 ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	8,08	8,08
U25AA006	3,00 m	Tub. PVC evac. 110 mm UNE EN 1329	2,82	8,46
U25XC250	1,00 ud	Curva a 90° diámetro 110 mm	9,51	9,51
<b>Mano de obra</b>				
U01FY105	2,00 h	Oficial 1ª fontanero	16,00	32,00
<b>Otros</b>				
%C10700	1,65 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	11,55

Materiales	132,54
Maquinaria	0,00
Mano de obra	32,00
Otros	11,52

**TOTAL PARTIDA** **176,06**

13.10

ud **LAVABO PORCELANA 64X55 ACCESS ROCA+IMPALA**  
ud. Lavabo de Roca, modelo ACCESS de 64x55 cm en blanco para personas con movilidad reducida, sin pedestal, incluso grifo mezclador de lavabo modelo IMPALA o similar con palanca gerontológica con elementos de conexión y enlaces de alimentación, válvula de desagüe Click-clack universal Roca tapón cromado de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual botella Roca para lavabo 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmentete instalado y colocado de forma que el borde accesible esté a una altura máxima de 85 cm. y la distancia inferior mínima sea 70 cm.

**Materiales**

mt30pp010ad	1,00 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, Access, equipado con grifo monomando Impala	250,00	250,00
mt30asp030a	1,00 Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica	152,97	152,97
mt30www005	0,01 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,00	0,06
<b>Mano de obra</b>				
mo008	1,10 h	Oficial 1ª fontanero.	19,56	21,52
<b>Otros</b>				
%0200	4,25 %	Costes directos complementarios	2,00	8,50

Materiales	403,03
Maquinaria	0,00
Mano de obra	21,52
Otros	8,49

**TOTAL PARTIDA** **433,04**

13.11

ud **INODORO ACCESS ROCA T. BAJO BLANCO**

ud. Inodoro de Roca o similar, modelo ACCESS de la serie Meridian de tanque bajo en blanco para personas con movilidad reducida, aro abierto con apertura frontal bisagras INOX de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos de cisterna, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmentete instalado.

<b>Materiales</b>			
U27LD061	1,00 ud	Inodoro access t. bajo blanco	311,50 311,50
U26XA001	1,00 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,03 1,03
U26AG001	1,00 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77 3,77
U25AA005	0,70 m	Tub. PVC evac. 90 mm UNE EN 1329	2,04 1,43
U25DD005	1,00 ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm	4,27 4,27
<b>Mano de obra</b>			
U01FY105	1,50 h	Oficial 1ª fontanero	16,00 24,00
<b>Otros</b>			
%CI0700	3,46 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00 24,22
		Materiales	322,00
		Maquinaria	0,00
		Mano de obra	24,00
		Otros	24,22
		<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>370,22</b>

**13.12** ud **BARRA DE APOYO TRANSF. FIJA 80 cm.**  
ud. Barra de apoyo para transferencia en inodoro de 80 cm modelo Prestobar 860 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de anclaje, totalmente instalada.

<b>Materiales</b>			
U46GA305	1,00 ud	Barra de 94 cm para apoyo	84,41 84,41
<b>Mano de obra</b>			
U01FY105	0,25 h	Oficial 1ª fontanero	16,00 4,00
<b>Otros</b>			
%CI0700	0,88 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00 6,16
		Materiales	84,41
		Maquinaria	0,00
		Mano de obra	4,00
		Otros	6,19
		<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>94,60</b>

**13.13** ud **BARRA DE APOYO TRANSF. ABATIBLE**  
ud. Barra de apoyo para transferencia a inodoro colocada en pared, abatible, con forma de U, con portarollos de papel higiénico, de dimensiones totales 800x180 mm., modelo Prestobar 140 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de fijación, totalmente instalada.

<b>Materiales</b>			
U46GA310	1,00 ud	Barra corta mural de 59 cm	176,45 176,45
<b>Mano de obra</b>			
U01FY105	0,30 h	Oficial 1ª fontanero	16,00 4,80
<b>Otros</b>			
%CI0700	1,81 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00 12,67
		Materiales	176,45
		Maquinaria	0,00
		Mano de obra	4,80
		Otros	12,69

**TOTAL PARTIDA** 193,94

- 13.14**                      **ud**    **GRIFERÍA DUCHA CROMADA C/PALANCA GERONT.**  
ud. Grifería tipo termostática exterior ducha-teléfono, modelo monomando ducha INGO con palanca gerontológica, cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, entrada hembra 3/4 a 1/2 con excéntrica y embellecedor, totalmente instalada.

<b>Materiales</b>				
U26GA201	1,00 ud	Mezclador baño-ducha Monodín-N cr	109,00	109,00
<b>Mano de obra</b>				
U01FY105	1,00 h	Oficial 1º fontanero	16,00	16,00
<b>Otros</b>				
%CI0700	1,25 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	8,75

Materiales	109,00
Maquinaria	0,00
Mano de obra	16,00
Otros	8,75

**TOTAL PARTIDA** 133,75

- 13.15**                      **ud**    **ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA**  
ud. Asiento abatible para duchas de 401X380X130,5 mm modelo G27JDS42 de Urban People, de duelas de nylon, realizado con tubo de acero galvanizado sin soldadura revestido con vinilo antimicrobiano, biocompatible, cálido al tacto, para una carga vetical de 150 Kg, instalación en pared mediante taco químico, color blanco W1, instalado.

<b>Materiales</b>				
U46GA015	1,00 ud	Asiento abatible para ducha	394,20	394,20
<b>Mano de obra</b>				
U01FY105	0,55 h	Oficial 1º fontanero	16,00	8,80
<b>Otros</b>				
%CI0700	4,03 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	28,21

Materiales	394,20
Maquinaria	0,00
Mano de obra	8,80
Otros	28,21

**TOTAL PARTIDA** 431,21

- 13.16**                      **ud**    **BARRA DE ÁNGULO PARA DUCHA HORIZ. Y VERTICAL**  
ud. Barra de sujeción en ángulo y agarre vertical para duchas de 708x612x746 mm modelo Prestobar 165 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, fabricado bajo norma UNE 41,523, totalmente instalada.

<b>Materiales</b>				
U46GA385	1,00 ud	Barra suj. ángulo bañera 158 cm	302,46	302,46
<b>Mano de obra</b>				
U01FY105	0,40 h	Oficial 1º fontanero	16,00	6,40
<b>Otros</b>				
%CI0700	3,09 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	21,63

Materiales	302,46
Maquinaria	0,00
Mano de obra	6,40
Otros	21,62

**TOTAL PARTIDA**

**330,48**

13.17

**Ud SUMIDERO PARA DUCHA DE LAMINA DE PVC**

Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro, de alta descarga, y fácil limpieza, enrasado con el pavimento, para desagüe de ducha ejecutada en lamina de PVC.

Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Materiales**

mt15req010a

1,00 Ud Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, par 11,91 11,91

**Mano de obra**

mo008

0,15 h Oficial 1º fontanero. 19,56 2,93

mo107

0,08 h Ayudante fontanero. 18,01 1,44

**Otros**

%0200

0,16 % Costes directos complementarios 2,00 0,32

Materiales 11,91  
Maquinaria 0,00  
Mano de obra 4,37  
Otros 0,32

**TOTAL PARTIDA**

**16,61**

14.01

**ud DESAGÜE VENTILACIÓN A LA RED**

ud. desagüe de equipos de ventilación hasta la red general de saneamiento realizado con tubería de PVC.

**Materiales**

U32UT107

1,00 ud Red de tuberías de desagüe 6,19 6,19

**Mano de obra**

U01FY318

1,00 h Cuadrilla A climatización 30,00 30,00

**Otros**

%Cl

0,36 % Costes indirectos..(s/total) 7,00 2,52

Materiales 6,19  
Maquinaria 0,00  
Mano de obra 30,00  
Otros 2,53

**TOTAL PARTIDA**

**38,72**

14.02

**Ud RECUPERADOR CALOR SIBER SKY3 2/2 ECO**

Central de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, modelo DF Sky 3 2/2 L "SIBER", caudal máximo de 300 m³/h a 225 Pa, de 1185x644x310 mm, ventiladores controlados electrónicamente para caudal constante, consumo de los ventiladores 163 W a 300 m³/h y nivel de presión sonora 53 dBA en caja de ventilación, recuperación de calor de hasta el 95% con intercambiador a contracorriente y flujos cruzados, de material plástico, bypass automático para free-cooling, filtros tipo G4, sistema de protección antihielo, control con mando a distancia multifunciones con conector RJ-12 y comunicación eBus, con regulación electrónica e indicador de ensuciamiento de filtros.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Materiales</b>				
mt42lmf010aa	1,00 Ud	Recuperador de calor aire-aire, SKY 3 2/2 SIN MANDO	2.466,00	2.466,00
<b>Mano de obra</b>				
mo005	2,00 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18,13	36,26
mo104	2,00 h	Ayudante instalador de climatización.	16,40	32,80
<b>Otros</b>				
%0200	25,35 %	Costes directos complementarios	2,00	50,70
		Materiales		2.466,00
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		69,06
		Otros		50,70
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>2.585,76</b>

**14.03** u **BOCA DE INSUFLACIÓN BOREA 125**  
Boca de insuflación regulable manualmente con caudal de hasta 180 m3/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.

<b>Materiales</b>				
1.E.M.	1,00	Boca de insuflación BOREA 125	16,57	16,57
<b>Mano de obra</b>				
mo005	0,30 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18,13	5,44
mo104	0,30 h	Ayudante instalador de climatización.	16,40	4,92
<b>Otros</b>				
%0200	0,27 %	Costes directos complementarios	2,00	0,54
		Materiales		16,57
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		10,36
		Otros		0,54
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>27,47</b>

**14.04** u **BOCA DE EXTRACCIÓN BOREA 125**  
Boca de extracción regulable manualmente con caudal de hasta 180 m3/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.

<b>Materiales</b>				
2.5.M.	1,00	Boca de extracción BOREA 125	16,57	16,57
<b>Mano de obra</b>				
mo005	0,30 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18,13	5,44
mo104	0,30 h	Ayudante instalador de climatización.	16,40	4,92
<b>Otros</b>				
%0200	0,27 %	Costes directos complementarios	2,00	0,54
		Materiales		16,57
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		10,36
		Otros		0,54
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>27,47</b>

**14.05** u **SIFÓN SECO BOLA**  
Sifón de bola para evacuación de condensados para grupo de ventilación SKY, marca Siber modelo DFSKSYV2, para garantizar el correcto funcionamiento recuperador y evitar retorno de olores hacia vivienda.





Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 16 mm de diámetro exterior y 2,0 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Materiales**

mt37tpu425a	1,00 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	0,13	0,13
mt37tpu025ae	1,00 m	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	3,03	3,03
mt17coe050bc	1,00 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m	6,80	6,80
mt17coe110	0,03 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	0,35
<b>Mano de obra</b>				
mo004	0,11 h	Oficial 1ª calefactor.	19,56	2,15
mo103	0,11 h	Ayudante calefactor.	18,01	1,98
<b>Otros</b>				
%0200	0,14 %	Costes directos complementarios	2,00	0,28

Materiales	10,31
Maquinaria	0,00
Mano de obra	4,13
Otros	0,29
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>14,73</b>

**15.02**

**m TUBERÍA MULTICAPA 20mm**

Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 20 mm de diámetro exterior y 2,25 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Materiales**

mt37tpu425b	1,00 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	0,19	0,19
mt37tpu025be	1,00 m	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	4,62	4,62
mt17coe050dc	1,00 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 22,0	7,47	7,47

mt17coe110	0,04 l	mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	0,47	
<b>Mano de obra</b>					
mo004	0,11 h	Oficial 1ª calefactor.	19,56	2,15	
mo103	0,11 h	Ayudante calefactor.	18,01	1,98	
<b>Otros</b>					
%0200	0,17 %	Costes directos complementarios	2,00	0,34	
					Materiales 12,75
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 4,13
					Otros 0,34
					<b>TOTAL PARTIDA 17,22</b>

**15.03 m TUBERÍA MULTICAPA 25mm**  
Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.  
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

<b>Materiales</b>					
mt37tpu425c	1,00 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	0,33	0,33	
mt37tpu025ce	1,00 m	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	7,86	7,86	
mt17coe050ec	1,00 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m	8,76	8,76	
mt17coe110	0,05 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	0,58	
<b>Mano de obra</b>					
mo004	0,11 h	Oficial 1ª calefactor.	19,56	2,15	
mo103	0,11 h	Ayudante calefactor.	18,01	1,98	
<b>Otros</b>					
%0200	0,22 %	Costes directos complementarios	2,00	0,44	
					Materiales 17,53
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 4,13
					Otros 0,43
					<b>TOTAL PARTIDA 22,09</b>

**15.04 ud CONEXIÓN INSTALACIÓN RED EXIST.**  
ud. Conexión con la actual instalación de calefacción existente (conexión a montantes, caldera, etc...), con materiales y mano de obra y reforma de boletín y carpeta en inductris incluyendo pago de tasas.

<b>Materiales</b>				
U29AA015	1,00 ud	llaves	166,97	166,97
<b>Mano de obra</b>				
U01FY220	1,50 h	Cuadrilla calefacción	29,50	44,25

GRGR	1,00	REFORMA BOLETIN	120,00	120,00	
<b>Otros</b>					
%CI0700	2,11 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	14,77	
		Materiales		166,97	
		Maquinaria		0,00	
		Mano de obra		164,25	
		Otros		14,79	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>346,01</b>	

**15.05 Ud RADIADOR TOALLERO CL 50**  
Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, emisión calorífica 389 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.  
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Materiales</b>					
mt38emn140a	1,00 Ud	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, en instalaciones de agua caliente hasta 8 bar	149,38	149,38	
mt38emn041a	1,00 Ud	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado blanco.	11,00	11,00	
mt38emi113	1,00 Ud	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor	25,80	25,80	
<b>Mano de obra</b>					
mo004	0,80 h	Oficial 1º calefactor.	19,56	15,65	
mo103	0,80 h	Ayudante calefactor.	18,01	14,41	
<b>Otros</b>					
%0200	2,16 %	Costes directos complementarios	2,00	4,32	
		Materiales		186,18	
		Maquinaria		0,00	
		Mano de obra		30,06	
		Otros		4,32	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>220,56</b>	

**15.06 ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA**  
ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

<b>Materiales</b>					
U29VH301	1,00 ud	Elem. rad. alum. DUBAL 60 BAXIROCA	12,95	12,95	
U28AM220	0,12 ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	7,20	0,86	
U29VN055	0,12 ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	6,60	0,79	
U29VN020	0,12 ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,80	0,10	
U29VN030	0,24 ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	1,00	0,24	
<b>Mano de obra</b>					
U01FY205	0,10 h	Oficial 1º calefactor	16,00	1,60	
U01FY208	0,10 h	Ayudante calefacción	13,50	1,35	
<b>Otros</b>					

%CI0700	0,18 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,26		
					Materiales	14,94
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	2,95
					Otros	1,25
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>19,14</b>
<b>16.01</b>	<b>m</b>	<b>TUBERÍA DE ACERO 1"</b>				
		m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada. Incluso actuaciones y accesorios para la conexión con red existente.				
<b>Materiales</b>						
U35AW005	1,00 m	Tubería acero DIN 2440 1"	19,35	19,35		
U35AW045	0,40 ud	Manguito acero 1"	1,61	0,64		
U35AW060	1,00 ud	Te acero 1"	3,20	3,20		
<b>Mano de obra</b>						
U01FY105	0,25 h	Oficial 1º fontanero	16,00	4,00		
U01FY110	0,25 h	Ayudante fontanero	13,50	3,38		
<b>Otros</b>						
%CI0700	0,31 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,17		
					Materiales	23,19
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	7,38
					Otros	2,14
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>32,71</b>
<b>16.02</b>	<b>ud</b>	<b>VÁLVULA DE ESFERA 1"</b>				
		ud. Válvula de esfera de 1", totalmente instalada i/ accesorios.				
<b>Materiales</b>						
U28DF103	1,00 ud	Valv.esfera Roca S/850 1"	10,30	10,30		
<b>Mano de obra</b>						
U01FY105	0,50 h	Oficial 1º fontanero	16,00	8,00		
<b>Otros</b>						
%CI0700	0,18 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,26		
					Materiales	10,30
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	8,00
					Otros	1,28
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>19,58</b>
<b>16.03</b>	<b>ud</b>	<b>BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm/20m</b>				
		ud. Boca de incendios para viviendas residenciales, equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadrado de 8 mm y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirrígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm <sup>2</sup> según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.				
<b>Materiales</b>						
U35AI020	1,00 ud	Armar.completo-mang.semir 20 m	367,51	367,51		
U23AA010	0,32 m <sup>2</sup>	Vidrio incoloro PLANILUX 5 mm	14,27	4,57		
<b>Mano de obra</b>						
U01FY105	2,80 h	Oficial 1º fontanero	16,00	44,80		
U01FY110	2,80 h	Ayudante fontanero	13,50	37,80		
<b>Otros</b>						

%CI0700	4,55 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	31,85		
					Materiales	372,08
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	82,60
					Otros	31,83
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>486,51</b>
<b>16.04</b>	<b>ud</b>	<b>EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B</b>				
		ud.Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.				
<b>Materiales</b>						
U35AA006	1,00 ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	43,27	43,27		
<b>Mano de obra</b>						
U01AA011	0,10 h	Peón suelto	15,50	1,55		
<b>Otros</b>						
%CI0700	0,45 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	3,15		
					Materiales	43,27
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	1,55
					Otros	3,14
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>47,96</b>
<b>16.05</b>	<b>ud</b>	<b>DETECTOR IÓNICO DE HUMOS</b>				
		ud. Suministro e instalación de detector de humos, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m <sup>2</sup> , según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.				
<b>Materiales</b>						
U35FA005	1,00 ud	Detector iónico humos	43,15	43,15		
U30JW001	32,00 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	11,52		
U30JW125	15,00 m	Tubo PVC rígido M 20/gp5	1,47	22,05		
<b>Mano de obra</b>						
U01FY630	2,30 h	Oficial primera electricista	15,50	35,65		
U01FY635	2,30 h	Ayudante electricista	13,50	31,05		
<b>Otros</b>						
%CI0700	1,43 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	10,01		
					Materiales	76,72
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	66,70
					Otros	10,04
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>153,46</b>
<b>16.06</b>	<b>ud</b>	<b>SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS/BIE</b>				
		ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.				
<b>Materiales</b>						
U35MA005	1,00 ud	Placa señaliz.plástic.297x210	10,04	10,04		
<b>Mano de obra</b>						
U01AA009	0,15 h	Ayudante	15,50	2,33		
<b>Otros</b>						



%CI0700	0,12 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,84		
					Materiales	10,04
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	2,33
					Otros	0,87
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>13,24</b>
<b>16.07</b>	<b>ud</b>	<b>SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN</b>				
		ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de dimensiones variables en función de la tipología, por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.				
<b>Materiales</b>						
U35MC005	1,00 ud	Pla.salida emer.297x148	8,20	8,20		
<b>Mano de obra</b>						
U01AA009	0,15 h	Ayudante	15,50	2,33		
<b>Otros</b>						
%CI0700	0,11 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,77		
					Materiales	8,20
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	2,33
					Otros	0,74
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>11,27</b>
<b>17.01</b>	<b>ud</b>	<b>CONEXIONADO Y ADAPTACION CUADRO GENERAL.</b>				
		ud.Adaptacion de cuadro general de edificio para ejecución de nueva instalación y conexionado de la misma, incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 25A (III+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08. Incluida reforma de boletín y carpeta de electricidad incluyendo pago de tasas.				
<b>Materiales</b>						
IYDFE9HB	1,00 u	OCA	350,00	350,00		
GTYPBG	1,00 u	Reforma carpeta boletín y tasas	150,00	150,00		
U30IM001	1,00 ud	Cuadro metal.ódobl.aisl.estan.	124,30	124,30		
U30IA040	1,00 ud	PIA 25-32 A (III+N)	91,56	91,56		
<b>Mano de obra</b>						
U01FY630	8,00 h	Oficial primera electricista	15,50	124,00		
					Materiales	215,86
					Maquinaria	0,00
					Mano de obra	124,00
					Otros	500,00
					<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>839,86</b>
<b>17.02</b>	<b>m</b>	<b>DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x6 mm<sup>2</sup>. Cu</b>				
		m. Derivación individual ES07Z1-K 5x6 mm <sup>2</sup> ., bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto.				





Materiales	5,02
Maquinaria	0,00
Mano de obra	3,78
Otros	0,62
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>9,42</b>

17.07 m **CIRCUITO "USOS VARIOS" P. C. 3X2,5**  
m. Circuito uso general, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.

<b>Materiales</b>			
U30JW900	0,80 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42 0,34
U30JW058	3,00 m	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	0,78 2,34
U30JW121	1,00 m	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	0,82 0,82
<b>Mano de obra</b>			
U01FY630	0,13 h	Oficial primera electricista	15,50 2,02
U01FY635	0,13 h	Ayudante electricista	13,50 1,76
<b>Otros</b>			
%CI0700	0,07 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00 0,49

Materiales	3,50
Maquinaria	0,00
Mano de obra	3,78
Otros	0,51
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>7,79</b>

17.08 ud **TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS**  
ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm<sup>2</sup>. sin protección mecánica y 2,5 mm<sup>2</sup>. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.

<b>Materiales</b>			
U30JW003	25,00 m	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	1,06 26,50
<b>Mano de obra</b>			
U01FY630	1,00 h	Oficial primera electricista	15,50 15,50
U01FY635	1,00 h	Ayudante electricista	13,50 13,50
<b>Otros</b>			
%CI0700	0,56 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00 3,92

Materiales	26,50
Maquinaria	0,00
Mano de obra	29,00
Otros	3,89
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>59,39</b>

17.09 ud **PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 ACCESIBLE**  
ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de

cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.

<b>Materiales</b>			
U30JW120	8,00 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62 4,96
U30JW900	1,00 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42 0,42
U30JW001	18,00 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36 6,48
U30NV382	1,00 ud	Portalámparas para obra	0,72 0,72
U30KA001	1,00 ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	4,55 4,55
U30KA012	1,00 ud	Tecla sencilla marfil JUNG-LS 990	2,95 2,95
U30KA066	1,00 ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85 1,85
<b>Mano de obra</b>			
U01FY630	0,20 h	Oficial primera electricista	15,50 3,10
U01FY635	0,20 h	Ayudante electricista	13,50 2,70
<b>Otros</b>			
%CI0700	0,28 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00 1,96
		Materiales	21,93
		Maquinaria	0,00
		Mano de obra	5,80
		Otros	1,94
		<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>29,67</b>

17.10 ud **PUNTO CONMUTADO JUNG-LS 990 ACCESIBLE**  
ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo conmutador JUNG-506 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.

<b>Materiales</b>			
U30JW120	13,00 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62 8,06
U30JW900	2,00 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42 0,84
U30KB001	2,00 ud	Conmutador JUNG-506 U	5,58 11,16
U30KA012	2,00 ud	Tecla sencilla marfil JUNG-LS 990	2,95 5,90
U30KA066	2,00 ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85 3,70
U30JW001	39,00 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36 14,04
U30NV382	1,00 ud	Portalámparas para obra	0,72 0,72
<b>Mano de obra</b>			
U01FY630	0,30 h	Oficial primera electricista	15,50 4,65
U01FY635	0,30 h	Ayudante electricista	13,50 4,05
<b>Otros</b>			
%CI0700	0,53 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00 3,71
		Materiales	44,42
		Maquinaria	0,00
		Mano de obra	8,70
		Otros	3,72
		<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>56,84</b>

17.11 ud **PUNTO DE LUZ SIN INTERRUPTOR**  
ud. Ampliación de punto de luz sencillo, realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión 750 V y sección de 1,5 mm<sup>2</sup>, totalmente montado e instalado.

**Materiales**

U30JW120	3,00 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	1,86	
U30JW001	6,00 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	2,16	
<b>Mano de obra</b>					
U01FY630	0,10 h	Oficial primera electricista	15,50	1,55	
U01FY635	0,10 h	Ayudante electricista	13,50	1,35	
<b>Otros</b>					
%CI	0,07 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,49	
					Materiales 4,02
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 2,90
					Otros 0,48
					<b>TOTAL PARTIDA 7,40</b>

**17.12.** ud **DETECCIÓN DE PRESENCIA**  
ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.

<b>Materiales</b>					
U30VB154	1,00 ud	Detector movimiento JUNG-LS 3180	45,00	45,00	
U30VB135	1,00 ud	Acoplador de bus JUNG-2070 U	84,77	84,77	
U30KA066	1,00 ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85	
<b>Mano de obra</b>					
U01FY630	0,40 h	Oficial primera electricista	15,50	6,20	
<b>Otros</b>					
%CI	1,38 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	9,66	
					Materiales 131,62
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 6,20
					Otros 9,65
					<b>TOTAL PARTIDA 147,47</b>

**17.13** ud **TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990**  
ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo,incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

<b>Materiales</b>					
U30JW120	6,00 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72	
U30JW900	1,00 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42	
U30MA001	1,00 ud	Toma tel→fono JUNG-UAE 4 UPO	9,87	9,87	
U30MA012	1,00 ud	Placa telef→fonosenc. JUNG LS 969-1UA	2,67	2,67	
U30KA066	1,00 ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85	
<b>Mano de obra</b>					
U01FY630	0,15 h	Oficial primera electricista	15,50	2,33	
U01FY635	0,15 h	Ayudante electricista	13,50	2,03	
<b>Otros</b>					
%CI0700	0,23 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,61	
					Materiales 18,53
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 4,36
					Otros 1,60

**TOTAL PARTIDA**

**24,49**

17.14

ud **TOMA TV JUNG-LS 990**

ud.Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-LS 990 TV, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

**Materiales**

U30JW120	6,00 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,00 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30NC001	1,00 ud	Toma TV JUNG-5231	9,58	9,58
U30NC005	1,00 ud	Placa toma TV JUNG- LS 990 TV	2,84	2,84
U30KA066	1,00 ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85

**Mano de obra**

U01FY630	0,25 h	Oficial primera electricista	15,50	3,88
U01FY635	0,25 h	Ayudante electricista	13,50	3,38

**Otros**

%CI0700	0,26 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,82
---------	--------	------------------------------	------	------

Materiales	18,41
Maquinaria	0,00
Mano de obra	7,26
Otros	1,80

**TOTAL PARTIDA**

**27,47**

17.15

ud **BASE P/INFORM. LEGRAND GALEA**

ud. Base para informática con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo P.V.C. corrugado M 20/gp5, incluido mecanismo Legrand serie GALEA, caja de registro, caja mecanismo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

**Materiales**

U30JW120	8,00 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	4,96
U30JW900	1,00 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30NE225	1,00 ud	Base p/informática GALEA	15,75	15,75

**Mano de obra**

U01FY630	0,20 h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,20 h	Ayudante electricista	13,50	2,70

**Otros**

%CI0700	0,27 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,89
---------	--------	------------------------------	------	------

Materiales	21,13
Maquinaria	0,00
Mano de obra	5,80
Otros	1,89

**TOTAL PARTIDA**

**28,82**

17.16

ud **BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990**

ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm<sup>2</sup>., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-LS 521, así como marco respectivo, incluso caja especial para

colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso;  
totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

<b>Materiales</b>				
U30JW120	6,00 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,00 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30JW002	24,00 m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,62	14,88
U30OC011	1,00 ud	Base ench."Schuko" JUNG-LS 521	5,64	5,64
U30KA066	1,00 ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85
<b>Mano de obra</b>				
U01FY630	0,20 h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,15 h	Ayudante electricista	13,50	2,03
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,32 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,24
		Materiales		26,51
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		5,13
		Otros		2,21
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>33,85</b>

17.17 m **TIRA LED 9W/ML OCULTA**  
m. Tira LED de 9 vatios por metro lineal oculta detrás del espejo para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido, caja registro, pequeño material, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado. S/ planos de proyecto.

<b>Materiales</b>				
U30NV382	1,00 ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
U30JW001	5,00 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	1,80
U30JW900	1,00 ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30KA315	1,00 ud	Interruptor BJC-IRIS	9,79	9,79
<b>Mano de obra</b>				
U01FY630	0,20 h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,10 h	Ayudante electricista	13,50	1,35
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,17 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,19
		Materiales		12,73
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		4,45
		Otros		1,20
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>18,38</b>

17.18 ud **DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K**  
ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.

<b>Materiales</b>				
mt34lam030cbJ	1,00 Ud	Luminaria circular de techo Downlight	18,00	18,00
<b>Mano de obra</b>				
mo003	0,40 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	7,82
mo102	0,40 h	Ayudante electricista.	18,01	7,20
<b>Otros</b>				
%0200	0,15 %	Costes directos complementarios	2,00	0,30
		Materiales		18,00
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		15,02
		Otros		0,30



				<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>33,32</b>
<b>17.19</b>	<b>ud</b>	<b>DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K</b>			
		ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.			
<b>Materiales</b>					
mt34lam030cb	1,00 Ud	Luminaria circular de techo Downlight	22,00	22,00	
<b>Mano de obra</b>					
mo003	0,40 h	Oficial 1º electricista.	19,56	7,82	
mo102	0,40 h	Ayudante electricista.	18,01	7,20	
<b>Otros</b>					
%0200	0,37 %	Costes directos complementarios	2,00	0,74	
					22,00
					0,00
					15,02
					0,74
				<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>37,76</b>
<b>17.20</b>	<b>ud</b>	<b>HALÓGENO LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000</b>			
		ud. Punto de luz halógeno LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000 realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.			
<b>Materiales</b>					
GHTYHUT	1,00	LED	14,00	14,00	
<b>Mano de obra</b>					
mo003	0,40 h	Oficial 1º electricista.	19,56	7,82	
mo102	0,40 h	Ayudante electricista.	18,01	7,20	
<b>Otros</b>					
%0200	0,29 %	Costes directos complementarios	2,00	0,58	
					0,00
					0,00
					15,02
					14,58
				<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>29,60</b>
<b>17.21</b>	<b>Ud</b>	<b>APLIQUE ESTANCO PHILIPS FRAGRANCE WALL</b>			
		Aplique de pared estanco PHILIPS FRAGRANCE WALL 24W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

**Materiales**

mt34ode030a	1,00 Ud	Aplique de pared FRAGRANCE WALL PHILIPS	70,00	70,00
mt34tuf020e	1,00 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,83	4,83
<b>Mano de obra</b>				
mo003	0,15 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,93
mo102	0,15 h	Ayudante electricista.	18,01	2,70
<b>Otros</b>				
%0200	0,80 %	Costes directos complementarios	2,00	1,60

Materiales	74,83
Maquinaria	0,00
Mano de obra	5,63
Otros	1,61
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>82,07</b>

**17.22** ud **EMERGEN. DAISALUX NOVA N3 150 LÚM.**  
ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

<b>Materiales</b>				
U31AO015	1,00 ud	Bloq.aut.emergencia DAISALUX NOVA N3	55,51	55,51
U31AO050	1,00 ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,18	3,18
<b>Mano de obra</b>				
U01AA007	0,25 h	Oficial primera	17,00	4,25
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,63 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	4,41

Materiales	58,69
Maquinaria	0,00
Mano de obra	4,25
Otros	4,41
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>67,35</b>

**17.23** ud **EMERGEN. DAISALUX NOVA N5A 250 LÚM.**  
ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N5A, de superficie o empotrado, de 250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

<b>Materiales</b>				
U31AO020	1,00 ud	Bloq.aut.emergencia DAISALUX NOVA N5	61,54	61,54
U31AO050	1,00 ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,18	3,18
<b>Mano de obra</b>				
U01AA007	0,25 h	Oficial primera	17,00	4,25
<b>Otros</b>				

%CI0700	0,69 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	4,83
				64,72
				0,00
				4,25
				4,83
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>73,80</b>

17.24

**ud CONEXIÓN CENTRAL. CONTROL COMUN.**

ud. Sistema de comunicación entre residentes y control consistente en:

A- Conexionado de puestos compuestopor: 1.380 €

- RACK BIACOM SERIE ABI MURAL 9U 600 X 550 (ABI955)

- REGLETA ENCHUFE SCHUKO FONESTAR 8+INT+CABLE FRP8

- PANEL 24 PUERTOS CAT-6 PLUS RJ-45 BRAND-REX 568A/B BLACK

(C6CPNLU24012M) 69586-B24

- PANEL GUIA CABLE 19" 1U 5 ANILLAS HORIZONTAL NEGROS BRAND-REX

(MMCACCCM001)

- LATIGUILLO CAT-6 1M G. CABLE (CU6HS10GRP)

B- Habitación individual:

- 1 ud. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 580 €

- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 49 €

- 1 ud. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 19 €

- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 55 €

- 1 ud. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 7 €

- 2uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 2 x 3,5 €

- 1ud. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER68 €

C- Habitaciones dobles:

- 5 uds. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 5 x 580 €

- 10 uds. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 10 x 49 e

- 10 uds. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 10 x 19 e

- 5 uds. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 5 x 55 e

- 5 uds. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 5 x 7 €

- 15 uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 15 x 3,5 €

- 5 uds. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER 5 x 68 €

D- Central ALCATEL OXO CONNECT EVOLUTION equipada: 2.020 €

- 8 CANALES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)

- 9 EXTENSIONES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)

- 1 USUARIOS IP (2 P. OPERADORA )

- 8 CANALES IP (INTERCONEXION CON SERVIDOR PACIENTE ENFERMERA)

- 1 TERMINAL OPERADORA SOBREMESA PARA RECEPCIÓN DE LLAMADAS SISTEMA DE ENFERMERÍA E IDENTIFICACIÓN DE HABITACIONES.

- SWITCH OS2260-P24EU POE

- MENSAJERIA VOCAL ACTIVADA (1 HORA Y 2 PUERTOS)

- 10 MIN DE MÚSICA EN ESPERA Y CUATRO IDIOMAS

- ARS (AUTOMATIC ROUTE SELECTION) Y SUSTITUCIÓN REMOTA

- PROXY RTP

- PREPARADO PARA CLOUD CONNECT Y PLATAFORMA DE COMUNICACIONES RAINBOW

E- Incluye: 1.700 €

- Mano de obra, configuración y explicación del funcionamiento del sistema
- Cable de red UTP, categoría 6
- Canalizaciones con tubo de 20 mm
- cajas de mecanismos
- no incluye tomas de datos (incluidas en capítulo 17.17)

Materiales	0,00
Maquinaria	0,00
Mano de obra	0,00
Otros	10.167,00
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>10.167,00</b>

17.25

- ud OCA LOCAL PÚBL. C.**  
ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.

**Materiales**  
U30AE105  
**Otros**  
%CI

1,00 ud	Inspec.inicialinst. tarifa fija B1<20 kW.	346,00	346,00
3,46 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	24,22

Materiales	0,00
Maquinaria	0,00
Mano de obra	0,00
Otros	370,22
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>370,22</b>

18.01

- ud SEGURIDAD Y SALUD**  
ud. Partida que engloba las necesidades en materia de Seguridad y Salud para la obra, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.

**Materiales**  
fjirty

1,00	P.A. del global de la seguridad y salud en la obra	4.825,00	4.825,00
------	--	----------	----------

Materiales	0,00
Maquinaria	0,00
Mano de obra	0,00
Otros	4.825,00
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>4.825,00</b>

19.01

- ud GESTION DE RESIDUOS**  
ud. Partida que engloba las actuaciones necesarias durante la obra para el cumplimiento del REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**Materiales**  
uik

1,00	P.Agetion global de residuos en obra	1.188,00	1.188,00
------	--------------------------------------	----------	----------

Materiales	0,00
Maquinaria	0,00
Mano de obra	0,00
Otros	1.188,00
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>1.188,00</b>

<b>2.01</b>	<b>ud</b>	<b>ACOMET. RED GRAL. SANE.</b>			
		ud. Acometida de saneamiento a la red existente en la proximidad hasta 8m, con pendiente superior al 2%, en terreno duro o roca, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de PVC de 200mm, ejecución de pozo de hormigón registable y tapa de fundición, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, carga y transporte a RCD según CTE/DB-HS 5., reconstrucción de pavimento exterior, todo conectado y funcionando.			
<b>Materiales</b>					
1.04.	4,60 m³	EXCAV. MANUAL. ZANJAS SANEA. T.D	18,73	86,16	
D01YJ010	3,66 m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	11,95	43,74	
D02VA205	2,76 m³	CARGA TIERRAS RETROEXCAVAD.	4,30	11,87	
D01YA020	0,90 m³	CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA	1,16	1,04	
D03AG208	8,00 m	TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200	37,49	299,92	
D03DC001	1,00 ud	POZO REGISTRO D-80 PROFUND. 1 m	404,83	404,83	
D02TF001	2,30 m³	RELLENO Y COMPAC. MANO S/APORTE	23,88	54,92	
D04PK151	4,00 m²	SOLERA HOR. HM-20/P/20 e=15 cm Cen.	19,38	77,52	
<b>Maquinaria</b>					
U02AK001	2,00 h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	4,80	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA007	2,00 h	Oficial primera	17,00	34,00	
U01AA011	4,00 h	Peón suelto	15,50	62,00	
<b>Otros</b>					
%CI	8,92 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	62,44	
					Materiales 231,63
					Maquinaria 55,72
					Mano de obra 599,65
					Otros 256,26
					<b>TOTAL PARTIDA 1.143,22</b>
<b>2.02</b>	<b>m</b>	<b>TUBERÍA PVC 75 mm i/SOLERA</b>			
		m. Tubería de PVC sanitario serie B, de 75 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
<b>Materiales</b>					
U05AG220	1,05 m	Tubería saneam.PVC D=75	1,76	1,85	
U05AG025	0,25 ud	P.p. de acces. tub. PVC	9,40	2,35	
U05AG040	0,02 kg	Pegamento PVC	9,97	0,20	
A02AA510	0,05 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	93,36	4,67	
U04AA001	0,07 m³	Arena de río (0-5mm)	18,50	1,30	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA007	0,10 h	Oficial primera	17,00	1,70	
U01AA010	0,10 h	Peón especializado	14,50	1,45	
<b>Otros</b>					
%CI	0,14 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,98	
					Materiales 8,95
					Maquinaria 0,04
					Mano de obra 4,53
					Otros 0,95
					<b>TOTAL PARTIDA 14,47</b>
<b>2.03</b>	<b>m</b>	<b>TUBERÍA PVC 110 mm i/SOLERA</b>			
		m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			

<b>Materiales</b>				
U05AG001	1,25 m	Tubería PVC sanitario D=90	2,16	2,70
U05AG030	0,70 ud	Abrazadera tubo PVC D=90	1,05	0,74
U05AG040	0,10 kg	Pegamento PVC	9,97	1,00
<b>Mano de obra</b>				
U01AA007	0,30 h	Oficial primera	17,00	5,10
U01AA010	0,30 h	Peón especializado	14,50	4,35
<b>Otros</b>				
%CI	0,14 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,98
			Materiales	4,44
			Maquinaria	0,00
			Mano de obra	9,45
			Otros	0,97
			<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>14,86</b>

**2.04 MI TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA**  
 MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

<b>Materiales</b>				
U05AG003	1,05 MI	Tubería PVC sanitario D=125	3,01	3,16
U05AG040	0,01 kg	Pegamento PVC	9,97	0,10
A02AA510	0,03 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	93,36	2,80
U04AA001	0,06 m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	18,50	1,11
<b>Mano de obra</b>				
U01FE033	1,00 MI	M.obra tubo PVC s/sol.D=110/160	5,43	5,43
<b>Otros</b>				
%CI	0,13 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,91
			Materiales	6,32
			Maquinaria	0,02
			Mano de obra	6,26
			Otros	0,88
			<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>13,48</b>

**2.05 m TUBERÍA PVC 160 mm i/SOLERA**  
 m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

<b>Materiales</b>				
U05AG004	1,05 m	Tubería PVC sanitario D=160	7,50	7,88
U05AG025	0,70 ud	P.p. de acces. tub. PVC	9,40	6,58
U05AG040	0,01 kg	Pegamento PVC	9,97	0,10
A02AA510	0,03 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	93,36	2,80
U04AA001	0,06 m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	18,50	1,11
<b>Mano de obra</b>				
U01FE033	1,00 MI	M.obra tubo PVC s/sol.D=110/160	5,43	5,43
<b>Otros</b>				
%CI	0,24 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,68
			Materiales	17,62
			Maquinaria	0,02
			Mano de obra	6,26
			Otros	1,67
			<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>25,57</b>

**2.06 Ud ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm.**  
 Ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según

UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

**Materiales**

A02AA510	0,08 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	93,36	7,47
A01JF002	0,01 M3	MORTERO CEMENTO 1/2	111,82	1,12
U05DA080	1,00 Ud	Tapa H-A y cerco met 50x50x6	8,27	8,27
U10DA001	48,00 Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	0,06	2,88

**Mano de obra**

U01AA007	1,60 h	Oficial primera	17,00	27,20
U01AA010	0,80 h	Peón especializado	14,50	11,60

**Otros**

%CI	0,59 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	4,13
-----	--------	------------------------------	------	------

Materiales	17,18
Maquinaria	0,07
Mano de obra	41,29
Otros	4,10

**TOTAL PARTIDA** **62,64**

**2.07**

**ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm**

ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

**Materiales**

A02AA510	0,12 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	93,36	11,20
A01JF002	0,03 M3	MORTERO CEMENTO 1/2	111,82	3,35
U05DA060	1,00 Ud	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	5,43	5,43
U10DA001	100,00 Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	0,06	6,00

**Mano de obra**

U01AA007	2,10 h	Oficial primera	17,00	35,70
U01AA010	1,05 h	Peón especializado	14,50	15,23

**Otros**

%CI	0,77 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	5,39
-----	--------	------------------------------	------	------

Materiales	21,72
Maquinaria	0,11
Mano de obra	55,09
Otros	5,39

**TOTAL PARTIDA** **82,29**

**2.08**

**Ud ARQUETA REGISTRO SIFONICA/REGISTABLE 51x51x80 cm.**

Ud. Arqueta de registro de 51x52x150 cm. sifonica realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa registrable para colocar pavimento, según CTE/DB-HS 5.

**Materiales**

JLK.	1,24 %	Costes indirectos..(s/total)	1,37	1,70
A02AA510	0,11 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	93,36	10,27
A01JF002	0,40 M3	MORTERO CEMENTO 1/2	111,82	44,73
U05DA060	1,00 Ud	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	5,43	5,43
U10DA001	160,00 Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	0,06	9,60

**Mano de obra**

1	1,70 Hr	Oficial primera	14,47	24,60
U01AA010	0,85 h	Peón especializado	14,50	12,33

Materiales	55,38
Maquinaria	0,31
Mano de obra	51,24
Otros	1,73

**TOTAL PARTIDA** **108,66**





%CI	0,51 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	3,57	
					Materiales 19,27
					Maquinaria 1,39
					Mano de obra 11,02
					Otros 22,44
					<b>TOTAL PARTIDA 54,12</b>
<b>3.02</b>	<b>kg</b>	<b>ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCT.</b>			
		Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm <sup>2</sup> , con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.			
<b>Materiales</b>					
U06JA001	1,00 kg	Acero laminado S275J0	2,20	2,20	
U36IA010	0,01 L	Minio electrolítico	9,50	0,10	
<b>Mano de obra</b>					
U01FG405	0,03 h	Montaje estructura metálica	16,00	0,48	
<b>Otros</b>					
%CI	0,03 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,21	
					Materiales 2,30
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 0,48
					Otros 0,19
					<b>TOTAL PARTIDA 2,97</b>
<b>3.03</b>	<b>kg</b>	<b>PINTURA ESMALTE ALTO RENDIMIENTO ESTRUCTURA</b>			
		kg Pintura sobre perfiles laminados, con una mano de minio de plomo electrolítico y dos manos de esmalte alto rendimiento exterior. (precio por kilo de perfiles metálicos).			
<b>Materiales</b>					
U36IA010	0,01 L	Minio electrolítico	9,50	0,10	
U36GC070	0,01 L	Esmalte estructura	10,80	0,11	
<b>Mano de obra</b>					
U01FZ101	0,01 h	Oficial 1º pintor	17,54	0,18	
U01FZ105	0,01 h	Ayudante pintor	11,50	0,12	
<b>Otros</b>					
%CI	0,01 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,07	
					Materiales 0,21
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 0,30
					Otros 0,04
					<b>TOTAL PARTIDA 0,55</b>
<b>3.04</b>	<b>Ud</b>	<b>ANCLAJE QUIMICO VARILLA D=12</b>			
		Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm <sup>2</sup> de resistencia característica mínima, mediante perforación de 16 mm de diámetro y 278 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 12 mm de diámetro y 600 mm de longitud. Fijaciones a actual solera.			
		Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Materiales</b>				
mt26reh100C	0,11 Ud	Cartucho de 400 ml de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, para	21,56	2,37
mt07aco010g	0,53 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,22	0,65
<b>Mano de obra</b>				
mo020	0,10 h	Oficial 1ª construcción.	17,00	1,70
mo112	0,10 h	Peón especializado construcción.	18,12	1,81
<b>Otros</b>				
%0200	0,07 %	Costes directos complementarios	2,00	0,14
		Materiales		3,02
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		3,51
		Otros		0,13
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>6,66</b>

**3.05** m<sup>3</sup> **h. A. HA-25/P/20/IIa MUR. 2C. G. E. MET.**  
m<sup>3</sup>. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm<sup>2</sup>, con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (45 kg/m<sup>3</sup>), encofrado y desencofrado con panel metálico, a dos caras, vertido por pluma-grúa, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

<b>Materiales</b>				
D04GX204	1,00 m <sup>3</sup>	HOR. HA-25/P/20/IIa MUROS V. G. CEN.	94,81	94,81
D04AA201	45,00 kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,23	55,35
D04CX701	2,50 m <sup>2</sup>	ENCOF. METÁLICO EN MUROS 2 C	59,47	148,68
<b>Otros</b>				
%CI	2,99 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	20,93
		Materiales		114,30
		Maquinaria		8,81
		Mano de obra		101,20
		Otros		95,45
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>319,76</b>

**3.06** m<sup>3</sup> **ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm**  
m<sup>3</sup>. Encachado de piedra caliza 40/80mm en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

<b>Materiales</b>				
U04AF201	1,00 m <sup>3</sup>	Grava 40/80 mm	14,00	14,00
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	1,20 h	Peón suelto	15,50	18,60
<b>Otros</b>				
%CI	0,33 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,31
		Materiales		14,00
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		18,60
		Otros		2,28
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>34,88</b>

**3.07** m<sup>2</sup> **SOLERA HA-25 #150\*150\*6 15 CM.**  
m<sup>2</sup>. Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm<sup>2</sup>, tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo



Otros 0,63

**TOTAL PARTIDA 9,56**

**3.10 m<sup>2</sup> PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO C3**  
m<sup>2</sup>. acabado impreso de hormigón de solera y color a elegir, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) CLASE 3 de acuerdo a CTE-DB-SU-1, dos capas de resina, i/ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.

<b>Materiales</b>				
U18DG010	1,00 m <sup>2</sup>	Pavimento hgón. impreso 10cm	18,00	18,00
U18GJ030	0,40 m	Sellado de juntas	1,90	0,76
<b>Otros</b>				
%CI	0,19 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,33

Materiales 18,76  
Maquinaria 0,00  
Mano de obra 0,00  
Otros 1,31

**TOTAL PARTIDA 20,07**

**4.01 m<sup>2</sup> FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2 pié**  
m<sup>2</sup>. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F. Medido a cinta corrida, descontando huecos de mas de 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluso llaves de atado con fábricas actuales.

<b>Materiales</b>				
U01FL025	1,00 m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. ladr. macizo de 10 cm 1/2 p.	10,00	10,00
U10DC003	40,00 ud	Ladrillo perforado tosco 25x12x10	0,15	6,00
A01JF005	0,03 m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M7,5	81,08	2,43
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	0,20 h	Peón suelto	15,50	3,10
<b>Otros</b>				
%CI	0,22 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,54

Materiales 7,57  
Maquinaria 0,02  
Mano de obra 3,95  
Otros 11,51

**TOTAL PARTIDA 23,04**

**4.02 m<sup>2</sup> ENFOS. FRATAS. MORT. HIDRÓF. M10**  
m<sup>2</sup>. Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.

<b>Materiales</b>				
A01XA004	0,02 m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M10	99,69	1,99
<b>Mano de obra</b>				
U01AA011	0,12 h	Peón suelto	15,50	1,86
U01FQ105	1,05 m <sup>2</sup>	Mano obra enfoscado vertical	4,20	4,41



U10JA110	0,95 m	Canal 48 mm	1,52	1,44
U10JA174	3,00 ud	Tornillo acero MM 3,5x9,5mm	0,09	0,27
U10JA052	0,15 m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,07
U10JA164	15,00 ud	Tornillo acero galv. PM-25mm	0,01	0,15
U10JA082	0,95 m	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)	0,34	0,32
A01EA001	0,01 m³	PASTA DE YESO NEGRO	99,29	0,99
A01JF004	0,04 m³	MORTERO CEMENTO M10	83,11	3,32
U06DA010	0,15 kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,38
<b>Mano de obra</b>				
U01AA501	0,23 h	Cuadrilla A	40,25	9,26
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,26 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,82

Materiales	15,29
Maquinaria	0,04
Mano de obra	10,86
Otros	1,83

**TOTAL PARTIDA** **28,00**

**4.05** **m²** **TRASD. AUTOP. PLADUR 61/600 (46)LM+ PL H1**  
m². Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo H1 resistente a la humedad, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales) incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa PLADUR® tipo H1 de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 61mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

<b>Materiales</b>				
U10JA035	1,05 m²	Placa Pladur-WA 15 mm	7,50	7,88
U10JA054	0,40 kg	Pasta para juntas a/h Pladur	0,94	0,38
U10JA050	2,60 m	Cinta Juntas Placas Pladur	0,04	0,10
U10JA052	0,15 m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,07
U10JA138	3,50 m	Montante PLADUR® 70X 3000	1,42	4,97
U10JA114	0,95 m	Canal PLADUR® 73X 3000	1,32	1,25
U10JA194	21,00 ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 X 45	0,01	0,21
U10JA192	11,00 ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01	0,11
U10JA196	3,00 ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,02	0,06
U10JA164	14,00 ud	Tornillo acero galv. PM-25mm	0,01	0,14
U10JA083	1,72 m	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	0,49	0,84

A01EA001	0,01 m³	PASTA DE YESO NEGRO	99,29	0,99
A01JF004	0,04 m³	MORTERO CEMENTO M10	83,11	3,32
U06DA010	0,15 kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,38
<b>Mano de obra</b>				
U01AA501	0,23 h	Cuadrilla A	40,25	9,26
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,30 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,10

Materiales	19,08
Maquinaria	0,04
Mano de obra	10,86
Otros	2,10

**TOTAL PARTIDA** **32,06**

4.06

m² TAB.PLADUR 157/400 (46+e+1N13+46) LM+2PL N

m².Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho cada una, separadas, una de las estructuras lleva una placa interior de 13mm totalmente rematada, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 167 mm (157+10). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó Calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Materiales**

U10JA003	5,30 m²	Placa Pladur N-13 mm	5,31	28,14
U10JA133	4,66 m	Montante PLADUR® 46 x 3000	1,11	5,17
U10JA111	1,90 m	Canal PLADUR® 48x3000	0,96	1,82
U10JA057	1,35 kg	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	0,94	1,27
U10JA192	18,00 ud	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01	0,18
U10JA194	30,00 ud	Tomillo PLADUR® PM 3,5 X 45	0,01	0,30
U10JA196	3,00 ud	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,02	0,06
U10JA048	6,30 m	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	0,04	0,25
U10JA052	0,30 m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,14
U10JA082	3,44 m	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)	0,34	1,17
A01EA001	0,01 m³	PASTA DE YESO NEGRO	99,29	0,99
U06DA010	0,12 kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,30

**Mano de obra**

U01AA501	0,54 h	Cuadrilla A	40,25	21,74
U01FN002	0,30 m²	Mano obra coloc. cerco en tabiques	5,00	1,50
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,63 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	4,41

Materiales	39,33
Maquinaria	0,00
Mano de obra	23,71
Otros	4,41

**TOTAL PARTIDA**

**67,44**

4.07

**m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70) LM+1PL H1 EXT**  
m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de perfiles de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con una placa N de 13mm en el interior de una de las estructuras y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm); siendo una de las placas exteriores PLADUR H1 colocada en cuarto húmedo y el resto de TIPO N. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, y sólo en la cara interior de una de ellas se atornilla otra placa PLADUR tipo N de 13 mm de espesor, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Materiales**

U10JA003	3,30 m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	5,31	17,52
U10JA138	7,00 m	Montante PLADUR® 70X 3000	1,42	9,94
U10JA114	1,90 m	Canal PLADUR® 73X 3000	1,32	2,51
U10JA057	1,50 kg	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	0,94	1,41
U10JA192	42,00 ud	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01	0,42
U10JA193	42,00 ud	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 35	0,01	0,42
U10JA196	6,00 ud	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,02	0,12
U10JA048	7,87 m	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	0,04	0,31
U10JA052	0,30 m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,14
U10JA083	3,44 m	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	0,49	1,69
A01EA001	0,01 m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	99,29	0,99
U06DA010	0,12 kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,30
U10JA035	2,20 m <sup>2</sup>	Placa Pladur-WA 15 mm	7,50	16,50

**Mano de obra**

U01AA501	0,54 h	Cuadrilla A	40,25	21,74
U01FN002	0,20 m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. cerco en tabiques	5,00	1,00

**Otros**

%CI0700	0,75 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	5,25
---------	--------	------------------------------	------	------

Materiales	51,81
Maquinaria	0,00
Mano de obra	23,21
Otros	5,25

**TOTAL PARTIDA**

**80,26**

4.08

**m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70)LM+ 2PL H1 EXT**  
m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13



mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con placa interior de 13mm interior a una estructura, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm), siendo las dos placas exteriores PLADUR H1 y el resto TIPO N, colocadas ambas a dos cuartos húmedos. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto)r. Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Materiales**

U10JA035	5,30 m <sup>2</sup>	Placa Pladur-WA 15 mm	7,50	39,75
U10JA056	0,90 kg	Pasta para juntas s/n Pladur	1,00	0,90
U10JA050	3,15 m	Cinta Juntas Placas Pladur	0,04	0,13
U10JA132	7,00 m	Montante acero galv. 46mm	1,69	11,83
U10JA110	1,90 m	Canal 48 mm	1,52	2,89
U10JA164	30,00 ud	Tornillo acero galv. PM-25mm	0,01	0,30
U10JA176	30,00 ud	Tornillo acero galv. PM-45mm	0,02	0,60
U10JA052	0,30 m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,14
U10JA083	1,72 m	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	0,49	0,84
A01EA001	0,01 m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	99,29	0,99
U06DA010	0,12 kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,30

**Mano de obra**

U01AA501	0,54 h	Cuadrilla A	40,25	21,74
U01FN002	0,20 m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. cerco en tabiques	5,00	1,00

**Otros**

%CI0700	0,81 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	5,67
---------	--------	------------------------------	------	------

Materiales	58,21
Maquinaria	0,00
Mano de obra	23,21
Otros	5,70

**TOTAL PARTIDA** 87,11

4.09

m<sup>2</sup> **TABIQUE PLADUR 76/400 (46) LM+ PL N**

m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm. i/ Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y

techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Materiales**

U10JA003	2,10 m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	5,31	11,15
U10JA056	0,90 kg	Pasta para juntas s/n Pladur	1,00	0,90
U10JA050	3,15 m	Cinta Juntas Placas Pladur	0,04	0,13
U10JA132	3,50 m	Montante acero galv. 46mm	1,69	5,92
U10JA110	0,95 m	Canal 48 mm	1,52	1,44
U10JA196	3,00 ud	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,02	0,06
U10JA052	0,15 m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,07
U10JA192	42,00 ud	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01	0,42
U10JA082	0,95 m	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)	0,34	0,32
A01EA001	0,01 m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	99,29	0,99
U06DA010	0,12 kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,30
<b>Mano de obra</b>				
U01AA501	0,31 h	Cuadrilla A	40,25	12,48
U01FN002	0,30 m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. cerco en tabiques	5,00	1,50
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,36 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,52

Materiales	21,24
Maquinaria	0,00
Mano de obra	14,45
Otros	2,50
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>38,18</b>

4.10

m<sup>2</sup> **TABIQUE PLADUR 76/400 (70) LM+PL H1**  
m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm de espesor, de TIPO N y TIPO H1 en cara a cuarto húmedo, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Materiales**



m<sup>2</sup>. Solera para instalación recrecido y/o posterior de cualquier pavimento, de 6 cm de espesor con malla antifisuras 30x30x4mm, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.

<b>Materiales</b>				
D04PH055	1,20 m <sup>2</sup>	MALLAZO ELECTROS. 30X20 D=5	1,83	2,20
U04CA001	0,03 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,50	3,32
U04AA001	0,06 m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	18,50	1,11
U04PY001	0,02 m <sup>3</sup>	Agua	1,56	0,03
<b>Mano de obra</b>				
U01FS550	1,00 m <sup>2</sup>	Mano de obra inst. solera i/ maq. auxiliar	3,00	3,00
<b>Otros</b>				
%CI	0,10 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,70

Materiales	6,13
Maquinaria	0,00
Mano de obra	3,38
Otros	0,82
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>10,34</b>

4.14 m<sup>2</sup> **RECRECIDO 10 MM. MORTERO AUTONIV.**  
m<sup>2</sup>. Suministro y puesta en obra de recrecido en capa continua de suelos de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m<sup>2</sup>), ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizando la preparación del soporte primero granallando o lijando la superficie si fuese necesario, incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m<sup>2</sup>), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, para acabados en moqueta, PVC, parquet, solados de todo tipo, etc., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10.

<b>Materiales</b>				
U18WA102	0,30 kg	Imprimación monocomp. IMPRIMACIÓN 40	0,11	0,03
U18WA023	20,00 kg	Mortero autonivelante MASTERTOP 544	0,01	0,20
<b>Mano de obra</b>				
U01AA502	0,13 h	Cuadrilla B	38,25	4,97
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,05 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,35

Materiales	0,23
Maquinaria	0,00
Mano de obra	4,97
Otros	0,36
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>5,56</b>

4.15 m<sup>2</sup> **FORM. PTES. MORTERO ALIGERADO**  
m<sup>2</sup>. Formación de pendientes para baños con mortero de cemento aligerado, de 7 cm de espesor medio, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.















5.06	m <sup>2</sup>	<b>AISLAM. CÁMARAS WALLMATE CW 80 mm</b> m <sup>2</sup> . Aislamiento de cámara de aire con placa rígida de poliestireno extruido WALLMATE CW de 80 mm de espesor, perfectamente colocado sujeto con tacos espiga.		
<b>Materiales</b>				
U15HA445	1,05 m <sup>2</sup>	Placa pol. extruido WALLMATE CW 60	9,00	9,45
grgh	6,00	Tacos espiga	0,30	1,80
<b>Mano de obra</b>				
U01AA007	0,07 h	Oficial primera	17,00	1,19
U01AA009	0,07 h	Ayudante	15,50	1,09
<b>Otros</b>				
%CI	0,14 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,98
		Materiales		11,25
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		2,28
		Otros		0,95
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>14,48</b>
5.07	m <sup>2</sup>	<b>AISLAMIENTO TERMICO FACHADA SMART FACADE 32 BP CON VELO 12CM</b> Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada SMART FACADE 32 BP, formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 120 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2.		
<b>Materiales</b>				
mt16aaa020ab	4,00 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana mineral, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,20	0,80
mt16iva070m	1,05 m <sup>2</sup>	Panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 120 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, resistencia t	16,00	16,80
mt16aaa030	0,44 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	0,13
<b>Mano de obra</b>				
mo054	0,08 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	19,56	1,56
mo101	0,04 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,05	0,72
<b>Otros</b>				
%0200	0,20 %	Costes directos complementarios	2,00	0,40
		Materiales		17,73
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		2,28
		Otros		0,40
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>20,41</b>
5.08	m <sup>2</sup>	<b>LAMINA TRANSPIRABLE IMPERMEABLE NEGRA FACHADAS VENTILADAS</b> Lámina altamente transpirable, acrílica, con armadura de poliéster, de 0,3 mm de espesor y 210 g/m <sup>2</sup> , de 0,04 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior del cerramiento vertical. Incluso grapas y tacos espiga para fijación a la superficie soporte, sellado con cinta autoadhesiva de empalmes, perfiles de sujeción de fachada ventilada y contra carpinterías Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación.		

Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos superiores a 4m<sup>2</sup> y el 50% de los huecos entre 2-4m<sup>2</sup>.

<b>Materiales</b>				
mt15pdr130a	1,09 m <sup>2</sup>	Lámina altamente transpirable, acrílica, con armadura de poliéster, de 0,3 mm de espesor y 210 g/m <sup>2</sup> , de 0,04 m de espesor de air	1,00	1,09
mt15pdr300a	5,00 Ud	Grapa de acero galvanizado, de 6 mm de altura; para la fijación de láminas para el control del vapor.	0,01	0,05
mt15pdr140a	1,02 m	Cinta autoadhesiva con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 0,6 mm de espesor y 75	1,00	1,02
<b>Mano de obra</b>				
mo054	0,04 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	19,56	0,78
mo101	0,02 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,05	0,36
<b>Otros</b>				
%0200	0,03 %	Costes directos complementarios	2,00	0,06
		Materiales		2,16
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		1,14
		Otros		0,07
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>3,37</b>

**6.01** m<sup>2</sup> **REV. VÍTREO 30x30 COLA S. PREFIX PORC.**  
m<sup>2</sup>. Revestimiento con gres porcelánico (para un material P.V.P. 18euros/m<sup>2</sup>) recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris, i/limpieza de paramentos y p.p de cantonera de aluminio, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, y costes indirectos.

<b>Materiales</b>				
U18AB010	1,00 m <sup>2</sup>	Baldosín vitrif. 30x30 mm	18,00	18,00
U18AZ013	6,00 kg	PREFIX PORCELANICO FLEX	0,50	3,00
<b>Mano de obra</b>				
U01FU010	1,00 m <sup>2</sup>	Mano de obra colocación gres	14,00	14,00
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,35 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,45
		Materiales		21,00
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		14,00
		Otros		2,45
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>37,45</b>

**6.02** m<sup>2</sup> **REVESTIM. TABLERO ROBLE C/JUNT. HORIZ. E: 16**  
m<sup>2</sup>. Revestimiento de paramento con tablero de aglomerado machiembado de 50x100 mm, de 19mm de espesor, rechapado en roble, canteados con 2 mm de nogal en bordes horizontales, dos manos de barniz al agua sin tapar poros, totalmente colocado sobre rastreles de 3x3 cm, i/recibido de rastreles en pared base, limpieza y p.p. de costes indirectos, según NTE-RPL.

<b>Materiales</b>				
U18JR505	1,00 m <sup>2</sup>	Tabl. machihemb. P.Soria 10mm	12,51	12,51
U18JT005	2,00 m	Rastrel pino 5x5 cm	1,32	2,64
U17AZ015	1,00 ud	Mat. auxiliar revestimiento madera	0,98	0,98
A01EA001	0,01 m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	99,29	0,99
U06DA010	0,08 kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,20
<b>Mano de obra</b>				
U01AA007	0,55 h	Oficial primera	17,00	9,35

U01AA011	0,25 h	Peón suelto	15,50	3,88	
U01AA506	0,08 h	Cuadrilla F	31,50	2,52	
<b>Otros</b>					
%CI0700	0,33 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,31	
					Materiales 16,86
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 16,22
					Otros 2,31
					<b>TOTAL PARTIDA 35,38</b>

**6.03 m<sup>2</sup> CHAPADO GRANITO NACIONAL EN FACHADA VENTILADA**  
m<sup>2</sup>. Chapado de granito nacional con acabado abujardado, de 3 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, fijado con anclaje oculto inox con taco químico y separado de la pared, i/cajas en muro, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.

<b>Materiales</b>					
U17AA003	1,00 m <sup>2</sup>	Granito nacional	56,00	56,00	
A01JF004	0,03 m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M10	83,11	2,49	
U17AZ005	1,00 ud	Mat. auxiliar para chapado piedra	3,45	3,45	
<b>Mano de obra</b>					
U01FU015	1,00 m <sup>2</sup>	Mano obra colocación aplacado mármol	22,00	22,00	
U01AA011	0,20 h	Peón suelto	15,50	3,10	
<b>Otros</b>					
%CI	0,87 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	6,09	
					Materiales 61,07
					Maquinaria 0,03
					Mano de obra 25,95
					Otros 6,09
					<b>TOTAL PARTIDA 93,13</b>

**6.04 M2 R. FACH. PL. CEM. 10mm REF. ANCLAJE MEC. MOD. LUNARA**  
M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone, mod Lunara de 10 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilería auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 015 de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilería por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates perimetrales en el mismo material.

<b>Materiales</b>					
U13LA236	1,00 M2	Pl. Naturvex TC Masa grafito 8mm.	45,00	45,00	
U13PA051	4,00 Ud	Escuadra nivelación 48x100x2,5mm.	7,00	28,00	
U13PA060	4,00 Ud	Tomillo/rosca p/escuadra	0,06	0,24	
U13PA010	2,00 MI	Perf. omega galvaniz. 40x50x1,5mm.	4,00	8,00	
U04PR505	2,00 Ud	Sikatak Panel	10,50	21,00	
U13NA300	4,00 Ud	Burlete adhes.dos caras placa fach.	0,20	0,80	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA502	0,50 h	Cuadrilla B	38,25	19,13	
<b>Otros</b>					

%CI	1,22 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	8,54	
					Materiales 103,04
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 19,13
					Otros 8,55
					<b>TOTAL PARTIDA 130,72</b>

**6.05 M2 R. FACH. PL. CEM. 8 mm REF. ANCLAJE MEC. MOD PICTURA**  
M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone mor Pictura de 8 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilería auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilería por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates de jambas de huecos exteriores.

<b>Materiales</b>					
U13LA236	1,00 M2	Pl. Naturvex TC Masa grafito 8mm.	45,00	45,00	
U13PA051	4,00 Ud	Escuadra nivelación 48x100x2,5mm.	7,00	28,00	
U13PA060	4,00 Ud	Tomillo/rosca p/escuadra	0,06	0,24	
U13PA010	2,00 MI	Perf. omega galvaniz. 40x50x1,5mm.	4,00	8,00	
U04PR505	2,00 Ud	Sikatak Panel	10,50	21,00	
U13NA300	4,00 Ud	Burlete adhes.dos caras placa fach.	0,20	0,80	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA502	0,50 h	Cuadrilla B	38,25	19,13	
<b>Otros</b>					
%CI	1,22 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	8,54	
					Materiales 103,04
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 19,13
					Otros 8,55
					<b>TOTAL PARTIDA 130,72</b>

**6.06 m VIERTEAGUAS DE ALUMINIO**  
m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado color a escoger D.F., con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón, con clara pendiente cubriendo los alféizares, recibido en roza sellada y pegado a perfil UPN con adhesivo de poliuretano, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

<b>Materiales</b>					
U20MG520	1,00 m	Vierteaguas de aluminio desarrollo 30 cm, con goterón	10,80	10,80	
A01JF006	0,08 m³	MORTERO CEMENTO M5	77,21	6,18	
<b>Mano de obra</b>					
U01FX001	0,20 h	Oficial cerrajería	16,00	3,20	
U01FX003	0,40 h	Ayudante cerrajería	14,00	5,60	
<b>Otros</b>					
%CI	0,26 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,82	
					Materiales 3,87

Maquinaria	0,05
Mano de obra	11,06
Otros	12,60
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>27,58</b>

- 6.07**                      m    **REMATE PANEL DE ALUMINIO DESARROLLO HASTA 70 CMS.**  
m. Remate de panel de stack bond, incluidos plegados de proyecto o similar en color a escoger D.F, desarrollo 70 cm, p.p de perfilera auxiliar, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

<b>Materiales</b>				
U20MG555	1,00 m	Remate aluminio, desarrollo 70 cm	40,00	40,00
EFEFD	1,00	perfiles de aluminio	10,00	10,00
<b>Mano de obra</b>				
U01FX001	0,20 h	Oficial cerrajería	16,00	3,20
U01FX003	0,30 h	Ayudante cerrajería	14,00	4,20
<b>Otros</b>				
%CI	0,47 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	3,29

Materiales	0,00
Maquinaria	0,00
Mano de obra	7,40
Otros	53,32
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>60,72</b>

- 7.01**                      m<sup>2</sup>    **TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x N/H1-13**  
m<sup>2</sup>. Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecanicamente en todo su perimetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de "T" invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo N en cuartos secos y H1 en cuartos húmedos, de 13 mm de espesor; incluso cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perimetro, cintas y pasta de juntas, así como formación de registros para instalaciones, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.

<b>Materiales</b>				
U10JA001	1,05 m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	4,66	4,89
U14AP415	2,60 m	Perfil PLADUR® TF 38 X 3600	1,41	3,67
U14AP420	0,70 m	Angular PLADUR® LF 32 X 3000 M	1,18	0,83
U14AP407	1,50 ud	Pieza de cuelgue PLADUR® TR	0,16	0,24
U14AP525	0,47 kg	Pasta de juntas PLADUR	1,00	0,47
U14AP514	17,00 ud	Tomillos PLADUR PM 3,5x25	0,01	0,17
U14AP530	1,89 m	Cinta de juntas PLADUR	0,04	0,08
U14AP535	0,70 m	Junta estanca PLADUR 46 mm (30 m)	0,35	0,25
U14AP645	1,50 ud	Varilla roscada	0,57	0,86
<b>Mano de obra</b>				
U01AA505	0,42 h	Cuadrilla E	32,50	13,65
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,25 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,75

Materiales	11,46
Maquinaria	0,00
Mano de obra	13,65
Otros	1,76

**TOTAL PARTIDA** **26,87**

7.02

ml **FORMACIÓN FOSA PARA LED PLADUR**

ml. Formación de fosa para TIRA LED en Falso Techo, formada por doble tabica y bandeja para colocación de la instalación eléctrica, ejecutada con estructura PLADUR® de chapa de acero galvanizada, igual a la del falso techo, a la cual se atornilla una placa PLADUR® de 13 mm de espesor tipo N. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, etc. así como anclajes para fijar a soporte, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.

**Materiales**

U10JA002	0,70 m <sup>2</sup>	PLADUR® N13 x3.000	4,61	3,23
U14AP421	0,70 m	Angular PLADUR "L" A-30 X 3000	0,99	0,69
U14AP500	0,95 m	Perfil PLADUR® PH-45	2,11	2,00
U14AP506	0,32 ud	Pieza de empalme PLADUR® T-60	0,70	0,22
U10JA057	0,47 kg	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	0,94	0,44
U14AP514	18,00 ud	Tomillos PLADUR PM 3,5x25	0,01	0,18
U10JA048	1,89 m	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	0,04	0,08
U14AP651	1,82 ud	Tuerca	0,05	0,09
<b>Mano de obra</b>				
U01AA505	0,42 h	Cuadrilla E	32,50	13,65
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,21 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,47

Materiales	6,93
Maquinaria	0,00
Mano de obra	13,65
Otros	1,44

**TOTAL PARTIDA** **22,02**

7.03

m **FALSA VIGA 40x40 CAR. YESO N-13,T-40**

m. Falsa viga de 40x40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

**Materiales**

U10JA001	1,26 m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	4,66	5,87
U14AP525	0,60 kg	Pasta de juntas PLADUR	1,00	0,60
U14AP530	4,20 m	Cinta de juntas PLADUR	0,04	0,17
U14AP501	2,10 m	Perfil de techo cont.PLADUR T-47	1,46	3,07
U14AP400	4,00 ud	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	1,42	5,68
U14AP517	25,00 ud	Tomillos PLADUR PM 3,9x25	0,01	0,25
U14AP520	12,00 ud	Tomillos PLADUR MM 3,5x9,5	0,11	1,32
U14AP505	2,00 ud	Pieza de empalme PLADUR T-47	0,48	0,96
U14AP510	4,00 ud	Horquilla de techo PLADUR T-47	0,56	2,24



<b>Mano de obra</b>					
U01AA505	0,60 h	Cuadrilla E	32,50	19,50	
<b>Otros</b>					
%CI0700	0,40 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,80	
					Materiales 20,16
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 19,50
					Otros 2,78
					<b>TOTAL PARTIDA 42,44</b>
<b>7.04</b>	<b>m</b>	<b>FAJA O TABICA ESCAYOLA VERTICAL</b>			
		m. Faja o tabica de pladur de hasta 30 cm de anchura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.			
<b>Materiales</b>					
U14AA001	0,33 m <sup>2</sup>	Placa de escayola lisa	2,66	0,88	
<b>Mano de obra</b>					
U01AA505	0,52 h	Cuadrilla E	32,50	16,90	
<b>Otros</b>					
%CI	0,18 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,26	
					Materiales 0,88
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 16,90
					Otros 1,24
					<b>TOTAL PARTIDA 19,02</b>
<b>7.05</b>	<b>Ud</b>	<b>TRAMPILLA REGISTRO TECHO 400x400</b>			
		Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
<b>Materiales</b>					
op00fre010	0,10	Fresadora.		0,00	
mt12ppk060acdfba	1,00 Ud	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de	45,00	45,00	
<b>Mano de obra</b>					
mo015	0,30 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	19,56	5,87	
mo082	0,15 h	Ayudante montador de falsos techos.	18,05	2,71	
<b>Otros</b>					
%0200	0,09 %	Costes directos complementarios	2,00	0,18	
					Materiales 45,00
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 8,58
					Otros 0,17
					<b>TOTAL PARTIDA 53,75</b>
<b>7.06</b>	<b>Ud</b>	<b>TRAMPILLA REGISTRO TECHO 800x800</b>			
		Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo			





<b>Mano de obra</b>				
U01FX001	0,20 h	Oficial cerrajería	16,00	3,20
U01FX003	0,30 h	Ayudante cerrajería	14,00	4,20
<b>Otros</b>				
%CI0700	0,23 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,61
		Materiales		13,36
		Maquinaria		0,05
		Mano de obra		9,94
		Otros		1,63
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>24,98</b>

**8.04** m **CANTONERA PROTECTOR ESQUINAS**  
m. Cantonera protector de esquinas Gerflor para proteger esquinas del distribuidor, recibida con adhesivo, limpieza y p.p. de costes indirectos.

<b>Materiales</b>				
U18MD025	0,01 kg	Adhesivo Epoxi o Poliuretano	6,03	0,06
U18AZ005d	1,00 m	Cantonera de PVC	20,00	20,00
<b>Mano de obra</b>				
U01FU002	0,10 h	Ayudante alicatador	13,50	1,35
<b>Otros</b>				
%CI	0,01 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,07
		Materiales		20,06
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		1,35
		Otros		0,10
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>21,51</b>

**9.01** ud **PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 105 cm/34dBa**  
ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 34dBA con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 34 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 1050 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique.Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco

<b>Materiales</b>				
mt22aap011ja	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39	17,39
mt22bac010ia	1,00 Ud	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 34 dBA, de una hoja, lisa, de 203x105 cm, compuesto po	550,00	550,00
mt22www040	0,10 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductivi	8,37	0,84
<b>Mano de obra</b>				
mo017	1,15 h	Oficial 1º carpintero.	19,31	22,21
mo058	0,95 h	Ayudante carpintero.	18,16	17,25
<b>Otros</b>				
%0200	6,08 %	Costes directos complementarios	2,00	12,16
		Materiales		568,23
		Maquinaria		0,00

Mano de obra	39,46
Otros	12,15
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>619,84</b>

9.02

ud **PUERTA CORREDERA BLOCK 88 cm**

ud. Puerta de corredera ciega BLOCK DAYFOR con cerco de aluminio, con núcleo de poliestireno expandido, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 820 x 40 mm, CANTOS VERTICALES EN COMAPCTO FENÓLICO DE 12MM DE ESPESOR A LAS 4 CARAS. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Cassete incluida con guia de colgar y frenos. Tiradores inox, uñero y condena con desbloqueo exterior de fácil apertura discapacitados. Totalmente montada, incluso p.p.de recibido de cercos y/o precercos de medios auxiliares. El precio incluye el suministro del precerco.

**Materiales**

mt22aap011ja	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39	17,39
mt22bta010aa	1,00 Ud	Block de puerta interior técnica correder, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compu	271,08	271,08
mt22www040	0,10 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductivi	8,37	0,84
rhtjrhgt	1,00 u	Cajón corredero metalico	130,00	130,00
<b>Mano de obra</b>				
mo017	1,15 h	Oficial 1º carpintero.	19,31	22,21
mo058	0,95 h	Ayudante carpintero.	18,16	17,25
<b>Otros</b>				
%0200	3,29 %	Costes directos complementarios	2,00	6,58

Materiales	419,31
Maquinaria	0,00
Mano de obra	39,46
Otros	6,58
<b>TOTAL PARTIDA</b>	<b>465,35</b>

9.03

ud **PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 85 cm/30dBa**

ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 30dBA con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 30 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 850 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco

**Materiales**

mt22aap011ja	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39	17,39
mt22bac010aa	1,00 Ud	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo	382,63	382,63

mt22www040	0,10 Ud	de 32 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, conductivi	8,37	0,84
<b>Mano de obra</b>				
mo017	1,15 h	Oficial 1º carpintero.	19,31	22,21
mo058	0,95 h	Ayudante carpintero.	18,16	17,25
<b>Otros</b>				
%0200	4,40 %	Costes directos complementarios	2,00	8,80
		Materiales		400,86
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		39,46
		Otros		8,81
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>449,13</b>

<b>9.04</b>	<b>Ud</b>	<b>PUERTA VIDRIO TEMPLADO +FIJO SUPERIOR</b>		
		Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2100x1050 mm y de 10 mm de espesor, y fijo superior de 500mm templado, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
<b>Materiales</b>				
mt21vtp030g	1,00 Ud	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y de 10 mm de espesor, .+FIJO	600,00	600,00
mt21vts050	1,00 Ud	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	61,89	61,89
<b>Mano de obra</b>				
mo055	9,00 h	Oficial 1º cristallero.	20,27	182,43
<b>Otros</b>				
%0200	8,44 %	Costes directos complementarios	2,00	16,88
		Materiales		661,89
		Maquinaria		0,00
		Mano de obra		182,43
		Otros		16,89
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>861,21</b>

<b>9.05</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ARMARIO CORRED. MELAMINA CANT.</b>		
		m <sup>2</sup> . Frente de armario empotrado, con hoja y maletero corredera lisos en melamina, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, con cerco de pino Valsain 7x5 cm, con tapajuntas de pino Valsain de 7x1,5 cm para barnizar, con herrajes de colgar y tiradores en latón; incluso forrado interior de armario con tablero M.D.F. de 5 mm de espesor, i/ tapajuntas, forrado del frente y costes indirectos.		
<b>Materiales</b>				
U19AG005	2,45 m	Cerco p. Valsain 7x5 cm	6,05	14,82
U19KA610	1,00 m <sup>2</sup>	Frente armario liso Melamina	80,00	80,00
U19QA210	3,20 m	Tapajuntas pino Valsain 70x15	2,09	6,69
U19XM310	0,80 ud	Guías armario p.corredera PVC	12,00	9,60
U19XE210	0,80 ud	Tirador armario latón c/esc.	4,50	3,60
U19XE310	0,80 ud	Tirador maletero latón c/esc.	3,00	2,40
U07GC060	3,05 m <sup>2</sup>	Tablero M.D.F. de 5mm de espesor	5,53	16,87
<b>Mano de obra</b>				
U01FV001	1,70 h	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	30,50	51,85
<b>Otros</b>				
%CI0700	1,86 %	Costes indirectos..(s/total)	7,00	13,02



**PRECIOS AUXILIARES**

<b>A01EA001</b>	<b>m³</b>	<b>PASTA DE YESO NEGRO</b>	<b>99,29</b>
		m <sup>3</sup> . Pasta de yeso negro amasada manualmente según NTE-RPG-5.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
<b>A01JF002</b>	<b>M3</b>	<b>MORTERO CEMENTO 1/2</b>	<b>111,82</b>
		M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río de dosificación 1/2 confeccionado con hormigonera de 250 l.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
<b>A01JF004</b>	<b>m³</b>	<b>MORTERO CEMENTO M10</b>	<b>83,11</b>
		m <sup>3</sup> . Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm <sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES con ONCE CÉNTIMOS	
<b>A01JF005</b>	<b>m³</b>	<b>MORTERO CEMENTO M7,5</b>	<b>81,08</b>
		m <sup>3</sup> . Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm <sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN con OCHO CÉNTIMOS	
<b>A01JF006</b>	<b>m³</b>	<b>MORTERO CEMENTO M5</b>	<b>77,21</b>
		m <sup>3</sup> . Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm <sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE con VEINTIÚN CÉNTIMOS	
<b>A01XA004</b>	<b>m³</b>	<b>MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M10</b>	<b>99,69</b>
		m <sup>3</sup> . Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm <sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, con aditivo hidrófugo líquido SikaCim de Sika, confeccionado con hormigonera de 250 L.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
<b>A02AA510</b>	<b>M3</b>	<b>HORMIGÓN H-200/40 elab. obra</b>	<b>93,36</b>
		M3. Hormigón en masa de resistencia H-200 según EH-91, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm. confeccionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
<b>A02FA503</b>	<b>m³</b>	<b>HORM. HM-20/P/20/ IIa CENTRAL</b>	<b>70,86</b>
		m <sup>3</sup> . Hormigón en masa de resistencia HM-20/P/20/ IIa Nmm <sup>2</sup> , con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.	
		Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	



A02FA610	m <sup>3</sup>	<b>HORM. HM-25/P/40/ I CENTRAL</b> m <sup>3</sup> . Hormigón en masa de resistencia HM-25/P/40/ I Nmm <sup>2</sup> , con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.	72,04
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS con CUATRO CÉNTIMOS			
A02FA723	m <sup>3</sup>	<b>HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL</b> m <sup>3</sup> . Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ IIa Nmm <sup>2</sup> , con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.	55,00
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO			
A02KE301	m <sup>3</sup>	<b>HORM. HM-20/P/20/ I AIREANTE</b> m <sup>3</sup> . Hormigón en masa HM-20/P/20/ I Nmm <sup>2</sup> con cemento CEM II-A/P 32,5R arena de río, árido rodado tmáx.20 mm, con aditivo aireante, confeccionado en hormigonera de 250 L., para vibrar y consistencia plástica.	102,93
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO DOS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS			
A03AP005	h	<b>CORTADORA DE HORMIGÓN/DIAMANTE</b> h. Cortadora de suelos de asfalto y hormigón, mod. Norton C 85.P10 ó similar, equipada con motor de gasolina de 10 CV de potencia con capacidad para un diámetro máximo de corte de 350 mm, una profundidad máxima de corte de 127 mm, y un agujero de 25,40 mm en perforación. Equipada con disco de diamante láser de corte en seco, longitud total de 1350 mm y una altura de 975 mm Caudal de agua regulable, guía de corte, armazón monobloc conformado en acero reforzado, sistema de subida de trinquetes subida-descenso sobre el muelle y acceso fácil, montándose en el soporte sobre el rodamiento de bolas.	6,89
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SEIS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
A03CA005	h	<b>CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3</b> h. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 Kw) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m <sup>3</sup> , con un peso total de 12.600 Kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 Kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 KN, fuerza de arranque 119,9 KN, capacidad colmada 1,65 m <sup>3</sup> , ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 Kn, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.	35,90
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO con NOVENTA CÉNTIMOS			
A03CF010	Hr	<b>RETROPALA S/NEUMÁ. ARTIC 102 CV</b> Hr. Retropla excavadora sobre neumáticos con una potencia de 102 CV (70Kw) y una capacidad de cazo de 1.020 Lts, con un peso total de 7.450 Kg, de la casa FAI ó similar, con una capacidad de elevación a máxima altura	49,85

de 3.100 Kg, una fuerza de arranque de 6.800 kg, anchura de cazo 2.150 mm, profundidad máxima de excavación standard 4.100 mm, altura de vuelco 3.130 mm, máxima altura de excavación 5.100 mm, fuerza de arranque en cazo de 4.500 Kg, motor Perkins de 4 cilindros con transmisión a las cuatro ruedas, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

A03FB010	h	<b>CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.</b>	50,76
		h. Camión basculante de dos ejes con una potencia de 138 CV DIN (102Kw), y capacidad para un peso total a tierra de 10 Tn con 4 tiempos y 4 cilindros en línea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima cargada de 50 Km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacidad de caja a ras de 5 m <sup>3</sup> y de 9 m <sup>3</sup> colmada, con un radio de giro de 5,35 mt, longitud total máxima de 6.125 mm, anchura total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duoservo con recuperación automática.	

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CINCUENTA con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

A03KB010	h	<b>PLUMA GRÚA DE 30 Mts.</b>	7,34
		h. Grúa torre con una altura máxima bajo gancho de 33,42 m y brazo de 31 mt, con carga máxima de 2 Tn a 13,7 mt y una carga en punta de 750 Kg, montada sobre carretón de traslación, realizado con perfiles de estructura ligera de alta resistencia, con tramos unidos por bulones con reductores de ataque directo, motor de 12 CV a 3.000 rpm, con una velocidad de elevación de 0-40 mpm, velocidad de giro 0.8 rpm de traslación de 25 rpm y de trepado hidráulico de 1,5 mpm, con necesidad de un lastre de base de 38 Tn, para una altura total máxima de 33,42 mt bajo gancho. Potencia necesaria para la acometida de eléctrica de 16,2 Kw.	

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SIETE con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

A03LA005	h	<b>HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.</b>	1,52
		h. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m <sup>3</sup> .	

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de UN con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

U01AA501	h	<b>Cuadrilla A</b>	40,25
		Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.	

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA con VEINTICINCO CÉNTIMOS

U01AA502	h	<b>Cuadrilla B</b>	38,25
		Hr. Cuadrilla B de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de segunda, 1,00 h de Peón especializado y 0,50 h de Peón suelo.	

U01AA504	h	<b>Cuadrilla D</b>	<b>40,25</b>
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con VEINTICINCO CÉNTIMOS			
Hr. Cuadrilla D de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,50 h de Peón suelo.			
U01AA505	h	<b>Cuadrilla E</b>	<b>32,50</b>
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA con VEINTICINCO CÉNTIMOS			
Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,00 h de Peón suelo.			
U01AA506	h	<b>Cuadrilla F</b>	<b>31,50</b>
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS con CINCUENTA CÉNTIMOS			
Hr. Cuadrilla F de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de segunda y 1,00 h de Peón suelo.			
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN con CINCUENTA CÉNTIMOS			

**CUADROS DE DESCOMPUESTOS**

<b>C01 DEMOLICIONES</b>					
<b>1.01</b>	<b>RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	m <sup>2</sup> . Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, carga y transporte a RCD y con p.p. de costes indirectos.				
U01AA010	Peón especializado	0,01 h	14,50	0,15	
U01AA011	Peón suelto	0,01 h	15,50	0,16	
D01YA012	CARGA ESCOMBR. MAN. S/CONTENED.	0,05 m <sup>3</sup>	17,42	0,87	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,05 m <sup>3</sup>	11,95	0,60	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,02 %	7,00	0,12	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>1,90</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con NOVENTA CÉNTIMOS					
<b>1.02</b>	<b>LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS</b>	<b>ud</b>			
	ud Levantado, por medios manuales, de ventanas y puertas exteriores, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCD y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.				
U01AA011	Peón suelto	1,75 h	15,50	27,13	
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,11 m <sup>3</sup>	28,19	3,10	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,11 m <sup>3</sup>	11,95	1,31	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,32 %	7,00	2,21	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>33,75</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
<b>1.03</b>	<b>DEMOL. FÁBR. LAD. FACHADA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	m <sup>2</sup> . Demolición de fábrica de ladrillo en fachada existente de 1/2pie de espesor con cámara y trasdosado de ladrillo perforado, por medios manuales, i/retirada de escombros por fachada a pie de carga, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.				
U01AA011	Peón suelto	1,70 h	15,50	26,35	
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,33 m <sup>3</sup>	28,19	9,30	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,33 m <sup>3</sup>	11,95	3,94	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,40 %	7,00	2,77	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>42,36</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
<b>1.04</b>	<b>CARGADERO HORMIGÓN 19 cm</b>	<b>m</b>			
	m. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.				
U01AA007	Oficial primera	0,25 h	17,00	4,25	
U01AA010	Peón especializado	0,25 h	14,50	3,63	
U08AC001	Vigueta Hor.Pret. 19 cm4/5 m	1,00 m	4,15	4,15	
A01JF006	MORTERO CEMENTO M5	0,01 m <sup>3</sup>	77,21	0,77	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,13 %	7,00	0,90	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>13,70</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con SETENTA CÉNTIMOS					
<b>1.05</b>	<b>DEMOLICIÓN VIERTEAGUAS &lt; 1,5 m</b>	<b>ud</b>			
	ud Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros por fachada a pie de carga; carga y transporte a RCD, y p.p. de costes indirectos.				

U01AA008	Oficial segunda	0,15 h	16,00	2,40	
U01AA011	Peón suelto	0,18 h	15,50	2,79	
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,02 m <sup>3</sup>	28,19	0,56	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,02 m <sup>3</sup>	11,95	0,24	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,06 %	7,00	0,42	
<b>TOTAL PARTIDA</b>					<b>6,41</b>
<b>1.06</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS m<sup>2</sup></p> <p><b>LEVANT. FALSO TECHO</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Levantado de falso techo desmontable, o incluso falsos techos no desmontables, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en planta baja, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.</p>				
U01AA011	Peón suelto	0,23 h	15,50	3,57	
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,03 m <sup>3</sup>	28,19	0,85	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,03 m <sup>3</sup>	11,95	0,36	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,05 %	7,00	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA</b>					<b>5,11</b>
<b>1.07</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con ONCE CÉNTIMOS m<sup>2</sup></p> <p><b>DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES.</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/ intalaciones empotradas de cualquier tipo, alicatados y/ó revestimientos de sus caras, hasta un espesor total de 12 cm, con levantamiento de p.p de intalaciones existentes, carpintería interior (puertas de paso y armarios empotrados), retirada de escombros, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga; carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.</p>				
U01AA011	Peón suelto	0,45 h	15,50	6,98	
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,16 m <sup>3</sup>	28,19	4,51	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,16 m <sup>3</sup>	11,95	1,91	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,13 %	7,00	0,94	
<b>TOTAL PARTIDA</b>					<b>14,34</b>
<b>1.08</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS m<sup>2</sup></p> <p><b>LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres con su mortero de agarre y base de arena, incluido marcado de roza en suelo con radial, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.</p>				
U01AA011	Peón suelto	0,40 h	15,50	6,20	
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,11 m <sup>3</sup>	28,19	3,10	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,11 m <sup>3</sup>	11,95	1,31	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,11 %	7,00	0,74	
<b>TOTAL PARTIDA</b>					<b>11,35</b>
<b>1.09</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS m<sup>2</sup></p> <p><b>DEMOL. SOLERA HORM. 15 CM. C/COM.</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, previo marcado de rozas con radial, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.</p>				

U01AA011	Peón suelto	0,53 h	15,50	8,22
U02AK001	Martillo compresor 2.000 l/min	0,38 h	2,40	0,91
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,19 m³	28,19	5,36
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,19 m³	11,95	2,27
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,17 %	7,00	1,17

**TOTAL PARTIDA**

**17,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con NOVENTA Y TRES

CÉNTIMOS  
1.10

**EXC. MANUAL ZANJAS SANEAM. T.D.**

m³

m³. Excavación manual en zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	Peón suelto	3,90 h	15,50	60,45
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,60 m³	28,19	16,91
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,60 m³	11,95	7,17
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,85 %	7,00	5,92

**TOTAL PARTIDA**

**90,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA con CUARENTA Y CINCO

CÉNTIMOS  
1.11

**LEVANTADO DE PELDAÑO**

m

m Levantado de peldaño de baldosa de gres, terrazo o piedra artificial por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

U01AA011	Peón suelto	0,33 h	15,50	5,12
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,01 m³	28,19	0,28
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,01 m³	11,95	0,12
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,06 %	7,00	0,39

**TOTAL PARTIDA**

**5,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

1.12

**LEVANT. ZÓCALO MADERA/PVC MANO**

m²

m². Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera y pasamanos en paramentos verticales de interior, i/arrancado de rastreles, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	Peón suelto	0,14 h	15,50	2,17
D01YA010	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,02 m³	28,19	0,56
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,02 m³	11,95	0,24
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,03 %	7,00	0,21

**TOTAL PARTIDA**

**3,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con DIECIOCHO CÉNTIMOS

<b>C02</b>	<b>SANEAMIENTO</b>				
<b>2.01</b>	<b>ACOMET. RED GRAL. SANE.</b>	<b>ud</b>			
	ud. Acometida de saneamiento a la red existente en la proximidad hasta 8m, con pendiente superior al 2%, en terreno duro o roca, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de PVC de 200mm, ejecución de pozo de hormigón registable y tapa de fundición, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, carga y transporte a RCD según CTE/DB-HS 5., reconstrucción de pavimento exterior, todo conectado y funcionando.				
U01AA007	Oficial primera	2,00 h	17,00	34,00	
U01AA011	Peón suelto	4,00 h	15,50	62,00	
1.04.	EXCAV. MANUAL. ZANJAS SANEA. T.D	4,60 m³	18,73	86,16	
U02AK001	Martillo compresor 2.000 l/min	2,00 h	2,40	4,80	
D03DC001	POZO REGISTRO D-80 PROFUND. 1 m	1,00 ud	404,83	404,83	
D03AG208	TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200	8,00 m	37,49	299,92	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	8,92 %	7,00	62,42	
D02TF001	RELLENO Y COMPAC. MANO S/APORTE	2,30 m³	23,88	54,92	
D04PK151	SOLERA HOR. HM-20/P/20 e=15 cm Cen.	4,00 m²	19,38	77,52	
D02VA205	CARGA TIERRAS RETROEXCAVAD.	2,76 m³	4,30	11,87	
D01YA020	CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA	0,90 m³	1,16	1,04	
D01YJ010	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	3,66 m³	11,95	43,74	
	<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>1.143,22</b>	
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CUARENTA Y TRES con				
<b>VEINTIDÓS</b>	<b>CÉNTIMOS</b>				
<b>2.02</b>	<b>TUBERÍA PVC 75 mm i/SOLERA</b>	<b>m</b>			
	m. Tubería de PVC sanitario serie B, de 75 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.				
U01AA007	Oficial primera	0,10 h	17,00	1,70	
U01AA010	Peón especializado	0,10 h	14,50	1,45	
U05AG220	Tubería saneam.PVC D=75	1,05 m	1,76	1,85	
U05AG025	P.p. de acces. tub. PVC	0,25 ud	9,40	2,35	
U05AG040	Pegamento PVC	0,02 kg	9,97	0,20	
A02AA510	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,05 M3	93,36	4,67	
U04AA001	Arena de río (0-5mm)	0,07 m³	18,50	1,30	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,14 %	7,00	0,95	
	<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>14,47</b>	
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con CUARENTA Y SIETE				
<b>CÉNTIMOS</b>	<b>CÉNTIMOS</b>				
<b>2.03</b>	<b>TUBERÍA PVC 110 mm i/SOLERA</b>	<b>m</b>			
	m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.				
U01AA007	Oficial primera	0,30 h	17,00	5,10	
U01AA010	Peón especializado	0,30 h	14,50	4,35	
U05AG001	Tubería PVC sanitario D=90	1,25 m	2,16	2,70	
U05AG030	Abrazadera tubo PVC D=90	0,70 ud	1,05	0,74	
U05AG040	Pegamento PVC	0,10 kg	9,97	1,00	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,14 %	7,00	0,97	
	<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>14,86</b>	
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con OCHENTA Y SEIS				
<b>CÉNTIMOS</b>	<b>CÉNTIMOS</b>				
<b>2.04</b>	<b>TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA</b>	<b>MI</b>			
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de				

espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

U01FE033	M.obra tubo PVC s/sol.D=110/160	1,00 MI	5,43	5,43
U05AG003	Tubería PVC sanitario D=125	1,05 MI	3,01	3,16
U05AG040	Pegamento PVC	0,01 kg	9,97	0,10
A02AA510	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,03 M3	93,36	2,80
U04AA001	Arena de río (0-5mm)	0,06 m <sup>3</sup>	18,50	1,11
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,13 %	7,00	0,88

**TOTAL PARTIDA**

**13,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con CUARENTA Y OCHO

CÉNTIMOS

2.05

**TUBERÍA PVC 160 mm i/SOLERA**

m

m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

U01FE033	M.obra tubo PVC s/sol.D=110/160	1,00 MI	5,43	5,43
U05AG004	Tubería PVC sanitario D=160	1,05 m	7,50	7,88
U05AG025	P.p. de acces. tub. PVC	0,70 ud	9,40	6,58
U05AG040	Pegamento PVC	0,01 kg	9,97	0,10
A02AA510	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,03 M3	93,36	2,80
U04AA001	Arena de río (0-5mm)	0,06 m <sup>3</sup>	18,50	1,11
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,24 %	7,00	1,67

**TOTAL PARTIDA**

**25,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

2.06

**ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm.**

Ud

Ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

U01AA007	Oficial primera	1,60 h	17,00	27,20
U01AA010	Peón especializado	0,80 h	14,50	11,60
A02AA510	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,08 M3	93,36	7,47
A01JF002	MORTERO CEMENTO 1/2	0,01 M3	111,82	1,12
U05DA080	Tapa H-A y cerco met 50x50x6	1,00 Ud	8,27	8,27
U10DA001	Ladrillo cerámico 24x12x7	48,00 Ud	0,06	2,88
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,59 %	7,00	4,10

**TOTAL PARTIDA**

**62,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

2.07

**ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm**

ud

ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

U01AA007	Oficial primera	2,10 h	17,00	35,70
U01AA010	Peón especializado	1,05 h	14,50	15,23
A02AA510	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,12 M3	93,36	11,20
A01JF002	MORTERO CEMENTO 1/2	0,03 M3	111,82	3,35
U05DA060	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	1,00 Ud	5,43	5,43
U10DA001	Ladrillo cerámico 24x12x7	100,00 Ud	0,06	6,00
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,77 %	7,00	5,38

**TOTAL PARTIDA**

**82,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS con VEINTINUEVE

CÉNTIMOS

2.08

**ARQUETA REGISTRO SIFONICA/REGISTABLE 51x51x80 cm.**

Ud

Ud. Arqueta de registro de 51x52x150 cm. sifonica realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de



cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa registrable para colocar pavimento, según CTE/DB-HS 5.

1	Oficial primera	1,70 Hr	14,47	24,60
U01AA010	Peón especializado	0,85 h	14,50	12,33
A02AA510	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,11 M3	93,36	10,27
A01JF002	MORTERO CEMENTO 1/2	0,40 M3	111,82	44,73
U05DA060	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	1,00 Ud	5,43	5,43
U10DA001	Ladrillo cerámico 24x12x7	160,00 Ud	0,06	9,60
JLK.	Costes indirectos..(s/total)	1,24 %	1,37	1,70

**TOTAL PARTIDA**

**108,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO con SESENTA Y SEIS

CÉNTIMOS  
2.09

**IMPER. MUROS FACHADA CONTRA CAPILARIDAD TEXSA**

**m**

m. Impermeabilización de humedad por capilaridad, mediante banda autoadhesiva previa imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m<sup>2</sup> tipo EMUFAL I y la colocación de una banda de lámina bituminosa autoadhesiva con armadura de PE y de 2 mm de espesor tipo: TEXSELF BAND PE 2 mm; intercalada en la ejecución de la estructura del muro e instalada a todo su ancho sobre capa de mortero.

U01FP501	Oficial 1ª impermeabilizador	0,04 h	16,50	0,66
U01FP502	Ayudante impermeabilizador	0,04 h	14,50	0,58
U16AA1014	LÁM. AUTOADHESIVA NO AUTOPROTEG.TEXSELF PE 2 mm	0,32 m <sup>2</sup>	11,45	3,66
U16AD956	Emulsión asfáltica EMUFAL I TEXSA	0,30 kg	3,93	1,18
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,06 %	7,00	0,43

**TOTAL PARTIDA**

**6,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

2.10

**BARRERA ANTI-RADON CHOVA POLITABER COMBI 40**

**m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup>. Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m<sup>2</sup> de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina POLITABER COMBI 40 de 4 kg/m<sup>2</sup> de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, totalmente adherida al soporte con soplete. Cumpliendo con las especificaciones necesarias para se utilizada como barrera anti-radón. Se ejecutará en dos fases, se dejara unas bandas debajos de lo muros para soldar posteriormente los interiores de los espacios.

U01FP501	Oficial 1ª impermeabilizador	0,12 h	16,50	1,98
U01FP502	Ayudante impermeabilizador	0,12 h	14,50	1,74
U16AD003	Imprimación asfáltica Curidán	0,30 kg	0,46	0,14
U16AA651	Lámina politaber combi 40	1,10 m <sup>2</sup>	2,26	2,49
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,06 %	7,00	0,44

**TOTAL PARTIDA**

**6,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**C03 SOLERAS Y ESTRUCTURAS**

**3.01 COLOC. PLAC. ACERO TORN. ALTA RESIST. ud**

ud. Colocación de placa para soldar vigas de acero laminado, de 30x30x1,2 cm, sujeta con tornillos de alta resistencia, sobre paramentos verticales de hormigón armado, i/taladros, replanteo y medios auxiliares, según CTE/ DB-SE-A.

U01AA007	Oficial primera	0,01 h	17,00	0,17
U01AA011	Peón suelto	0,70 h	15,50	10,85
U02SA040	Equipo taladro/percutor	0,70 h	1,98	1,39
U02SW020	Tornillos alta resistencia	6,00 ud	3,15	18,90
U06QW001	Chapa lam frio 1,2mm(9,60kg/m²)	8,64 kg	2,23	19,27
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,51 %	7,00	3,54

**TOTAL PARTIDA**

**54,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO con DOCE

CÉNTIMOS

**3.02 ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCT. kg**

Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm<sup>2</sup>, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

U01FG405	Montaje estructura metálica	0,03 h	16,00	0,48
U06JA001	Acero laminado S275J0	1,00 kg	2,20	2,20
U36IA010	Minio electrolítico	0,01 L	9,50	0,10
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,03 %	7,00	0,19

**TOTAL PARTIDA**

**2,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

**3.03 PINTURA ESMALTE ALTO RENDIMIENTO ESTRUCTURA kg**

kg Pintura sobre perfiles laminados, con una mano de minio de plomo electrolítico y dos manos de esmalte alto rendimiento exterior. (precio por kilo de perfiles metálicos).

U01FZ101	Oficial 1ª pintor	0,01 h	17,54	0,18
U01FZ105	Ayudante pintor	0,01 h	11,50	0,12
U36IA010	Minio electrolítico	0,01 L	9,50	0,10
U36GC070	Esmalte estructura	0,01 L	10,80	0,11
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,01 %	7,00	0,04

**TOTAL PARTIDA**

**0,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con CINCUENTA Y CINCO

CÉNTIMOS

**3.04 ANCLAJE QUIMICO VARILLA D=12 Ud**

Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm<sup>2</sup> de resistencia característica mínima, mediante perforación de 16 mm de diámetro y 278 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 12 mm de diámetro y 600 mm de longitud. Fijaciones a actual solera.

Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt26reh100C	Cartucho de 400 ml de resina epoxi, libre de estireno, de dos	0,11 Ud	21,56	2,37
-------------	---	---------	-------	------

mt26reh100C	componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, para Cartucho de 400 ml de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, para	0,11 Ud	21,56	2,37
mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,53 kg	1,22	0,65
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,10 h	17,00	1,70
mo112	Peón especializado construcción.	0,10 h	18,12	1,81
%0200	Costes directos complementarios	0,07 %	2,00	0,13

**TOTAL PARTIDA**

**6,66**

3.05 Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS  
h. A. HA-25/P/20/Ila MUR. 2C. G. E. MET. m³  
m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (45 kg/m³), encofrado y desencofrado con panel metálico, a dos caras, vertido por pluma-grúa, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

D04GX204	HOR. HA-25/P/20/Ila MUROS V. G. CEN.	1,00 m³	94,81	94,81
D04AA201	ACERO CORRUGADO B 500-S	45,00 kg	1,23	55,35
D04CX701	ENCOF. METÁLICO EN MUROS 2 C	2,50 m²	59,47	148,68
%CI	Costes indirectos..(s/total)	2,99 %	7,00	20,92

**TOTAL PARTIDA**

**319,76**

Y SEIS Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECINUEVE con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

3.06 ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm m³  
m³. Encachado de piedra caliza 40/80mm en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

U01AA011	Peón suelto	1,20 h	15,50	18,60
U04AF201	Grava 40/80 mm	1,00 m³	14,00	14,00
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,33 %	7,00	2,28

**TOTAL PARTIDA**

**34,88**

OCHO Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO con OCHENTA Y CÉNTIMOS

3.07 SOLERA HA-25 #150\*150\*6 15 CM. m²  
m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm²., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150\*150\*6 mm, colocada sobre muretes rampa y con canto visto, incluso remates de unión a base de berenjeno, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.

U01AA007	Oficial primera	0,20 h	17,00	3,40
U01AA011	Peón suelto	0,20 h	15,50	3,10
D04PH015	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=6	1,00 m²	3,77	3,77
A02FA723	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	0,15 m³	55,00	8,25
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,19 %	7,00	1,30

**TOTAL PARTIDA**

**19,82**

CÉNTIMOS Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

3.08 SOLERA HA-25 #150\*150\*5 15 CM. m²  
m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm²., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150\*150\*5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.

U01AA007	Oficial primera	0,20 h	17,00	3,40
U01AA011	Peón suelto	0,20 h	15,50	3,10
D04PH010	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=5	1,00 m <sup>2</sup>	2,74	2,74
D04PH010	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=5	1,00 m <sup>2</sup>	2,74	2,74
A02FA723	HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	0,15 m <sup>3</sup>	55,00	8,25
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,17 %	7,00	1,22

**TOTAL PARTIDA** **18,71**

**3.09** Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS **m<sup>2</sup>**  
**SOLERA PARA PAVIMENTO E=8 CM**  
m<sup>2</sup>. Reconstrucción de pavimento interior con de Solera para instalación recrecido y/o posterior de cualquier pavimento, de 8 cm de espesor, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.

U01FS550	Mano de obra inst. solera i/ maq. auxiliar	1,00 m <sup>2</sup>	3,00	3,00
U04CA001	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,04 t	110,50	4,42
U04AA001	Arena de río (0-5mm)	0,08 m <sup>3</sup>	18,50	1,48
U04PY001	Agua	0,02 m <sup>3</sup>	1,56	0,03
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,09 %	7,00	0,63

**TOTAL PARTIDA** **9,56**

**3.10** Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS **m<sup>2</sup>**  
**PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO C3**  
m<sup>2</sup>. acabado impreso de hormigón de solera y color a elegir, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) CLASE 3 de acuerdo a CTE-DB-SU-1, dos capas de resina, i/ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.

U18DG010	Pavimento hgón. impreso 10cm	1,00 m <sup>2</sup>	18,00	18,00
U18GJ030	Sellado de juntas	0,40 m	1,90	0,76
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,19 %	7,00	1,31

**TOTAL PARTIDA** **20,07**

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con SIETE CÉNTIMOS



replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos.

U01AA501	Cuadrilla A	0,23 h	40,25	9,26
U10JA003	Placa Pladur N-13 mm	1,05 m <sup>2</sup>	5,31	5,58
U10JA056	Pasta para juntas s/n Pladur	0,40 kg	1,00	0,40
U10JA050	Cinta Juntas Placas Pladur	1,30 m	0,04	0,05
U10JA132	Montante acero galv. 46mm	2,33 m	1,69	3,94
U10JA110	Canal 48 mm	0,95 m	1,52	1,44
U10JA174	Tomillo acero MM 3,5x9,5mm	3,00 ud	0,09	0,27
U10JA052	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,15 m	0,45	0,07
U10JA164	Tomillo acero galv. PM-25mm	15,00 ud	0,01	0,15
U10JA082	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)	0,95 m	0,34	0,32
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
A01JF004	MORTERO CEMENTO M10	0,04 m <sup>3</sup>	83,11	3,32
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,15 kg	2,50	0,38
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,26 %	7,00	1,83

**TOTAL PARTIDA**

**28,00**

4.05 **TRASD. AUTOP. PLADUR 61/600 (46)LM+ PL H1** **m<sup>2</sup>** Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO

m<sup>2</sup>. Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo H1 resistente a la humedad, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales) incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa PLADUR® tipo H1 de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 61mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

U01AA501	Cuadrilla A	0,23 h	40,25	9,26
U10JA035	Placa Pladur-WA 15 mm	1,05 m <sup>2</sup>	7,50	7,88
U10JA054	Pasta para juntas a/h Pladur	0,40 kg	0,94	0,38
U10JA050	Cinta Juntas Placas Pladur	2,60 m	0,04	0,10
U10JA052	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,15 m	0,45	0,07
U10JA138	Montante PLADUR® 70X 3000	3,50 m	1,42	4,97
U10JA114	Canal PLADUR® 73X 3000	0,95 m	1,32	1,25
U10JA194	Tomillo PLADUR® PM 3,5 X 45	21,00 ud	0,01	0,21
U10JA192	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	11,00 ud	0,01	0,11
U10JA196	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00 ud	0,02	0,06
U10JA164	Tomillo acero galv. PM-25mm	14,00 ud	0,01	0,14
U10JA083	Junta estancia PLADUR® 70 MM (30 m)	1,72 m	0,49	0,84
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
A01JF004	MORTERO CEMENTO M10	0,04 m <sup>3</sup>	83,11	3,32
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,15 kg	2,50	0,38
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,30 %	7,00	2,10

**TOTAL PARTIDA**

**32,06**

4.06 **TAB.PLADUR 157/400 (46+e+1N13+46) LM+2PL N** m<sup>2</sup>  
 Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS con SEIS CÉNTIMOS m<sup>2</sup>. Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho cada una, separadas, una de las estructuras lleva una placa interior de 13mm totalmente rematada, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 167 mm (157+10). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó Calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

U01AA501	Cuadrilla A	0,54 h	40,25	21,74
U10JA003	Placa Pladur N-13 mm	5,30 m <sup>2</sup>	5,31	28,14
U10JA133	Montante PLADUR® 46 x 3000	4,66 m	1,11	5,17
U10JA111	Canal PLADUR® 48x3000	1,90 m	0,96	1,82
U10JA057	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	1,35 kg	0,94	1,27
U10JA192	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	18,00 ud	0,01	0,18
U10JA194	Tomillo PLADUR® PM 3,5 X 45	30,00 ud	0,01	0,30
U10JA196	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00 ud	0,02	0,06
U10JA048	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	6,30 m	0,04	0,25
U10JA052	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30 m	0,45	0,14
U10JA082	Junta estancia PLADUR® 46 mm (30 m)	3,44 m	0,34	1,17
U01FN002	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,30 m <sup>2</sup>	5,00	1,50
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,12 kg	2,50	0,30
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,63 %	7,00	4,41

**TOTAL PARTIDA**

**67,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE con CUARENTA Y

CUATRO

CÉNTIMOS

**4.07 TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70) LM+1PL H1 EXT m<sup>2</sup>**  
 m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de perfiles de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con una placa N de 13mm en el interior de una de las estructuras y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm); siendo una de las placas exteriores PLADUR H1 colocada en cuarto húmedo y el resto de TIPO N. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, y sólo en la cara interior de una de ellas se atornilla otra placa PLADUR tipo N de 13 mm de espesor, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

U01AA501	Cuadrilla A	0,54 h	40,25	21,74
U10JA003	Placa Pladur N-13 mm	3,30 m <sup>2</sup>	5,31	17,52
U10JA035	Placa Pladur-WA 15 mm	2,20 m <sup>2</sup>	7,50	16,50
U10JA138	Montante PLADUR® 70X 3000	7,00 m	1,42	9,94
U10JA114	Canal PLADUR® 73X 3000	1,90 m	1,32	2,51
U10JA057	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	1,50 kg	0,94	1,41
U10JA192	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	42,00 ud	0,01	0,42
U10JA193	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 35	42,00 ud	0,01	0,42
U10JA196	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	6,00 ud	0,02	0,12
U10JA048	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	7,87 m	0,04	0,31
U10JA052	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30 m	0,45	0,14
U10JA083	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	3,44 m	0,49	1,69
U01FN002	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,20 m <sup>2</sup>	5,00	1,00
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,12 kg	2,50	0,30
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,75 %	7,00	5,25

**TOTAL PARTIDA**

**80,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

**4.08 TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70)LM+ 2PL H1 EXT m<sup>2</sup>**  
 m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con placa interior de 13mm interior a una estructura, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm), siendo las dos placas exteriores PLADUR H1 y el resto TIPO N, colocadas ambas a dos



cuartos húmedos. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto)r. Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

U01AA501	Cuadrilla A	0,54 h	40,25	21,74
U10JA035	Placa Pladur-WA 15 mm	5,30 m <sup>2</sup>	7,50	39,75
U10JA056	Pasta para juntas s/n Pladur	0,90 kg	1,00	0,90
U10JA050	Cinta Juntas Placas Pladur	3,15 m	0,04	0,13
U10JA132	Montante acero galv. 46mm	7,00 m	1,69	11,83
U10JA110	Canal 48 mm	1,90 m	1,52	2,89
U10JA164	Tornillo acero galv. PM-25mm	30,00 ud	0,01	0,30
U10JA176	Tornillo acero galv. PM-45mm	30,00 ud	0,02	0,60
U10JA052	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30 m	0,45	0,14
U10JA083	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	1,72 m	0,49	0,84
U01FN002	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,20 m <sup>2</sup>	5,00	1,00
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,12 kg	2,50	0,30
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,81 %	7,00	5,70

**TOTAL PARTIDA**

**87,11**

4.09 **TABIQUE PLADUR 76/400 (46) LM+ PL N** **m<sup>2</sup>** Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE con ONCE CÉNTIMOS

m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm. i/ Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

U01AA501	Cuadrilla A	0,31 h	40,25	12,48
U10JA003	Placa Pladur N-13 mm	2,10 m <sup>2</sup>	5,31	11,15
U10JA056	Pasta para juntas s/n Pladur	0,90 kg	1,00	0,90
U10JA050	Cinta Juntas Placas Pladur	3,15 m	0,04	0,13
U10JA132	Montante acero galv. 46mm	3,50 m	1,69	5,92
U10JA110	Canal 48 mm	0,95 m	1,52	1,44
U10JA196	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00 ud	0,02	0,06
U10JA052	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,15 m	0,45	0,07
U10JA192	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	42,00 ud	0,01	0,42
U10JA082	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)	0,95 m	0,34	0,32
U01FN002	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,30 m <sup>2</sup>	5,00	1,50
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,12 kg	2,50	0,30
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,36 %	7,00	2,50

**TOTAL PARTIDA**

**38,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con DIECIOCHO

CÉNTIMOS  
4.10

**TABIQUE PLADUR 76/400 (70) LM+PL H1**

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm de espesor, de TIPO N y TIPO H1 en cara a cuarto húmedo, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formación de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

U01AA501	Cuadrilla A	0,31 h	40,25	12,48
U01AA501	Cuadrilla A	0,31 h	40,25	12,48
U10JA003	Placa Pladur N-13 mm	2,10 m <sup>2</sup>	5,31	11,15
U10JA035	Placa Pladur-WA 15 mm	1,05 m <sup>2</sup>	7,50	7,88
U10JA056	Pasta para juntas s/n Pladur	0,90 kg	1,00	0,90
U10JA054	Pasta para juntas a/h Pladur	0,45 kg	0,94	0,42
U10JA050	Cinta Juntas Placas Pladur	3,15 m	0,04	0,13
U10JA112	Canal 73 mm	0,95 m	2,02	1,92
U10JA136	Montante acero galv. 70mm	2,33 m	2,09	4,87
U10JA196	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00 ud	0,02	0,06
U10JA192	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	42,00 ud	0,01	0,42
U10JA052	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30 m	0,45	0,14
U10JA083	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	1,72 m	0,49	0,84
U01FN002	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,30 m <sup>2</sup>	5,00	1,50
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,12 kg	2,50	0,30
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,44 %	7,00	3,08

**TOTAL PARTIDA**

**47,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con OCHO CÉNTIMOS

4.11

**GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO**

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>. Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm de espesor y

enlucido de yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies verticales y horizontales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.

U01AA011	Peón suelto	0,09 h	15,50	1,40
U01FQ006	Mano obra guame./enluc.P.H.	1,00 m <sup>2</sup>	3,60	3,60
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,06 %	7,00	0,42

**TOTAL PARTIDA**

**6,41**

4.12 **EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS** m<sup>2</sup>  
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS m<sup>2</sup>. Emplastecido de paramentos verticales.

U01FZ101	Oficial 1ª pintor	0,05 h	17,54	0,88
U01FZ105	Ayudante pintor	0,05 h	11,50	0,58
U36CE300	Plaste	5,00 kg	2,62	13,10
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,15 %	7,00	1,02

**TOTAL PARTIDA**

**15,58**

4.13 **SOLERA PARA PAVIMENTO E=6 CM CON MALLA ANTIFISURAS** m<sup>2</sup>  
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS m<sup>2</sup>. Solera para instalación recreado y/o posterior de cualquier pavimento, de 6 cm de espesor con malla antifisuras 30x30x4mm, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.

U01FS550	Mano de obra inst. solera i/ maq. auxiliar	1,00 m <sup>2</sup>	3,00	3,00
U04CA001	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,03 t	110,50	3,32
U04AA001	Arena de río (0-5mm)	0,06 m <sup>3</sup>	18,50	1,11
U04PY001	Agua	0,02 m <sup>3</sup>	1,56	0,03
D04PH055	MALLAZO ELECTROS. 30X20 D=5	1,20 m <sup>2</sup>	1,83	2,20
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,10 %	7,00	0,68

**TOTAL PARTIDA**

**10,34**

4.14 **RECRECIDO 10 MM. MORTERO AUTONIV.** m<sup>2</sup>  
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS m<sup>2</sup>. Suministro y puesta en obra de recreado en capa continua de suelos de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m<sup>2</sup>), ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizando la preparación del soporte primero granallando o lijando la superficie si fuese necesario, incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m<sup>2</sup>), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, para acabados en moqueta, PVC, parquet, solados de todo tipo, etc., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10.

U01AA502	Cuadrilla B	0,13 h	38,25	4,97
U18WA102	Imprimación monocomp. IMPRIMACIÓN 40	0,30 kg	0,11	0,03
U18WA023	Mortero autonivelante MASTERTOP 544	20,00 kg	0,01	0,20
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,05 %	7,00	0,36

**TOTAL PARTIDA**

**5,56**

4.15 **FORM. PTES. MORTERO ALIGERADO** m<sup>2</sup>  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS  
 m<sup>2</sup>. Formación de pendientes para baños con mortero de cemento aligerado, de 7 cm de espesor medio, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.

U01AA505	Cuadrilla E	0,12 h	32,50	3,90
A02KE301	HORM. HM-20/P/20/ I AIREANTE	0,10 m <sup>3</sup>	102,93	10,29
A01JF006	MORTERO CEMENTO M5	0,03 m <sup>3</sup>	77,21	2,32
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,17 %	7,00	1,16

**TOTAL PARTIDA**

**17,67**

4.16 **FORMACIÓN DE MEDIA CAÑA DE MORTERO** m  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con SESENTA Y SIETE  
 CÉNTIMOS

Refuerzo de impermeabilización de esquinas y encuentros entre paramentos de cemento y tabiquería con terminación en ángulo cóncavo, a media caña, con mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 47 N/mm<sup>2</sup>, un módulo de elasticidad de 20000 N/mm<sup>2</sup>, clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, aplicado en varias capas, con un radio de curvatura de 10 cm.  
 Incluye: Apertura de roza formando aristas rectas. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Colocación de junta estanca deformable. Sellado con mástico estanco y deformable. Ejecución con mortero del ángulo a media caña.  
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt09rew040b	Mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, c	3,00 kg	0,65	1,95
mo112	Peón especializado construcción.	0,20 h	18,12	3,62
mo032	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	0,08 h	19,03	1,52
mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,08 h	18,05	1,44
%0200	Costes directos complementarios	0,09 %	2,00	0,17

**TOTAL PARTIDA**

**8,70**

4.17 **IMPERMEABILIZACIÓN BAÑOS** m<sup>2</sup>  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SETENTA CÉNTIMOS

Impermeabilización de piscina constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero impermeabilizante, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 3 mm.  
 Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Extendido de capas sucesivas, cruzadas con respecto a la capa anterior, mientras la capa anterior esté aún fresca y con la misma consistencia. Repasos y limpieza final. Curado.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.  
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.

mt09bmr230a	Mortero impermeabilizante, según UNE-EN 1504-2, con resistencia a los sulfatos, alta resistencia a ciclos de congelamiento y des	3,00 kg	1,46	4,38
mo032	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,10 h	19,03	1,90
mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,10 h	18,05	1,81
%0200	Costes directos complementarios	0,08 %	2,00	0,16

**TOTAL PARTIDA**

**8,25**

4.18 **RECIB. CERCOS MUR. EXT. TRIPLE BARRERA** m<sup>2</sup>  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con VEINTICINCO CÉNTIMOS  
 M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando escuadras atornilladas a fábrica con tornillería hilti HDR 10mm, para sujetar la ventaAn en la zona del aislante, sujeción de la ventana artornillada a las escuadras, relleno de espuma de poliuretano de wurth, y sellado de la carpintería con sistema triple barrera, con cintas exteriores e interiores de estanqueidad de polipropileno de 70mm, totalmente colocado y aplomado y posterior sellado, i/p.p. de medios auxiliares.

U01FN014	Mano obra coloc. cerco en 1 pie macizo	1,00 m <sup>2</sup>	8,00	8,00
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
A01JF004	MORTERO CEMENTO M10	0,03 m <sup>3</sup>	83,11	2,49
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,15 kg	2,50	0,38
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,12 %	7,00	0,83
EFUGTT	Triple barrera	1,00 m <sup>2</sup>	6,00	6,00

**TOTAL PARTIDA**

**18,69**

4.19 **CAMBIO COTA PUERTA ASCENSOR** u  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS  
 Ud de trabajos de desmontaje de puerta actual de ascensor y subida de cota para adaptarla a nuevo pavimento, incluidos trabajos de demoliciones, nuevos cargaderos, ayudas, e instalación interior del hueco del ascensor ejecutado por compañía autorizada y según normativa. Carga de escombros y transporte a RCD. Acabados interiores de mortero de cemento blanco pintado y exteriores de yeso, completamente rematado y dejando el ascensor funcionando.

TTYUKKL	Partida TRABAJOS COMPAÑÍA ASCENSOR	1,00	1.000,00	1.000,00
1.02	LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS	1,00 ud	33,75	33,75
D01CG401	APER. HUECO (0,4-1,0m <sup>2</sup> ) LAD. C/COM.	0,09 m <sup>3</sup>	129,96	11,70
4.18	RECIB. CERCOS MUR. EXT. TRIPLE BARRERA	3,45 m <sup>2</sup>	18,69	64,48
D12SP010	AYUDA ALBAÑ. INSTALAC. ASCENSOR	1,00 ud	236,88	236,88
D13AD130	GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO	6,35 m <sup>2</sup>	6,59	41,85
D13GB010	REVEST. MORTERO PREDUREX BLANCO	6,35 m <sup>2</sup>	17,24	109,47
U01AA008	Oficial segunda	2,00 h	16,00	32,00
U01AA008	Oficial segunda	2,00 h	16,00	32,00
U01AA011	Peón suelto	2,00 h	15,50	31,00
12.01	PINTURA PLÁSTICA BLANCO ROTO	6,35 m <sup>2</sup>	4,15	26,35

**TOTAL PARTIDA**

**1.587,48**

4.20 **RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA** m  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS  
 m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con mortero o realizando anclajes específicos, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas) y p.p. de medios auxiliares.

U01FN030	Mano obra colocación barandilla	1,00 m	8,40	8,40
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,02 m <sup>3</sup>	99,29	1,99
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,10 %	7,00	0,73

		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>11,12</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con DOCE CÉNTIMOS				
<b>4.21</b>	<b>RECIBIDO DE PASAMANOS</b>			<b>m</b>	
	m. Recibido de pasamanos de aluminio atornillado a refuerzo en pladur y paredes y p.p. de medios auxiliares.				
U01AA506	Cuadrilla F	0,34 h	31,50	10,71	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,11 %	7,00	0,75	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>11,46</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS				
<b>4.22</b>	<b>AYUDA ALB. FONT. REFORMA</b>			<b>ud</b>	
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería.				
U01AA008	Oficial segunda	10,00 h	16,00	160,00	
U01AA011	Peón suelto	30,00 h	15,50	465,00	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	6,25 %	7,00	43,75	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>668,75</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO con				
<b>SETENTA Y</b>	<b>CINCO CÉNTIMOS</b>				
<b>4.23</b>	<b>AYUDA ALB. CAL. REFORMA</b>			<b>ud</b>	
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 8 % del total del capítulo de calefacción.				
U01AA008	Oficial segunda	10,00 h	16,00	160,00	
U01AA011	Peón suelto	25,00 h	15,50	387,50	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	5,48 %	7,00	38,33	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>585,83</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO con				
<b>OCHENTA</b>	<b>Y TRES CÉNTIMOS</b>				
<b>4.24</b>	<b>AYUDA ALB. ELEC. REFORMA</b>			<b>ud</b>	
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad.				
U01AA007	Oficial primera	15,00 h	17,00	255,00	
U01AA011	Peón suelto	20,00 h	15,50	310,00	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	5,65 %	7,00	39,55	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>604,55</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUATRO con CINCUENTA Y				
<b>4.25</b>	<b>AYUDA. ALB. INS.CPI REFORMA</b>			<b>ud</b>	
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de protección contra incendios i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera				

un 7 % del total del capítulo de instalaciones especiales.

U01AA007	Oficial primera	5,00 h	17,00	85,00
U01AA011	Peón suelto	25,00 h	15,50	387,50
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	4,73 %	7,00	33,08

**TOTAL PARTIDA**

**505,58**

OCHO

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCO con CINCUENTA Y  
CÉNTIMOS

**C05 AISLAMIENTOS**

**5.01 AIS..ISO. PANEL SEMIRRÍGIDO ARENA en 50 mm** m<sup>2</sup>  
 m<sup>2</sup>. Aislamiento en trasdosado de paramentos verticales de unas hojas fijadas a un muro (fachadas, medianerías y/o partición interior), en tabiques o muros en separación de viviendas de distinto propietario o con zonas comunes compuesto de 2 hojas, y en tabiquería interior de una hoja, con lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de lana mineral Arena de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (m"K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, colocado, que cumple el CEC (TR1 y que depende de la masa del muro sobre el que se aplica y de los espesores de la placa de yeso laminado) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto, incluso p.p de cinta adhesiva de Aluminio termoreflexivo (emisividad 0,05), 30 micras de espesor y 75 mm de ancho, en sellado de juntas del aislamiento térmico, de elementos constructivos o canalizaciones, garantizando la estanqueidad y la continuidad de la barrera de vapor, colocado, incluso p.p. de cortes y medios auxiliares.

U01AA007	Oficial primera	0,07 h	17,00	1,19
U01AA009	Ayudante	0,07 h	15,50	1,09
U15AD082	Pan.sem. de lana mineral ARENA50-50 mm	1,05 m <sup>2</sup>	6,00	6,30
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,09 %	7,00	0,60

**TOTAL PARTIDA**

**9,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con DIECIOCHO CÉNTIMOS

**5.02 AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA MÁSTER-50** m<sup>2</sup>  
 m<sup>2</sup>. Lana mineral ISOVER ARENA MASTER constituido por un panel semirrígido de lana mineral Arena de 50 mm espesor cumpliendo con la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W / (m"K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AW0,90-AFr5, para falsos techos para acondicionamiento acústico, totalmente colocado.

U01AA007	Oficial primera	0,07 h	17,00	1,19
U01AA009	Ayudante	0,07 h	15,50	1,09
U15AD035	Pan.com. lana mineral ARENA MÁSTER-50 mm	1,05 m <sup>2</sup>	6,00	6,30
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,09 %	7,00	0,60

**TOTAL PARTIDA**

**9,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con DIECIOCHO CÉNTIMOS

**5.03 AISLAMIENTO BAJANTES Y CONDUCCIONES** m<sup>2</sup>  
 m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico en bajantes y saneamiento colgadoformado por complejo insonorizante, formado por un un fieltro poroso de fibra textil y lámina sintética Tecsound revestida por su cara exterior con un film de aluminio armado, de un total de 5,5 Kg/m<sup>2</sup> y 12'6 mm de espesor TECSOUND FT 55 AL el anclaje al conducto será mediante brida de plástico y sellado del solape con cinta adhesiva de aluminio.

U01AA007	Oficial primera	0,10 h	17,00	1,70
U01AA009	Ayudante	0,10 h	15,50	1,55
U15AD545	Memb. acúst. TEXSA Tecsound FT 55 AL	1,05 m <sup>2</sup>	14,67	15,40
U15ND410	Bridas de plástico	3,00 ud	0,03	0,09



%CI0700	Costes indirectos..(s/total)		0,19 %	7,00	1,31	
<b>TOTAL PARTIDA</b>						<b>20,05</b>
<b>5.04</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con CINCO CÉNTIMOS m<sup>2</sup>. AISLAM. ACÚSTICO BAJO SOLERA CHOVAIMPACT 5 m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico 20 dB a ruidos de impacto con lámina acústica de polietileno de 5 mm de espesor, ChovAIMPACT 5 de Chova, bajo solera de mortero para aislamiento en edificación, con p.p de subidas contra los cerramientos perimetrales.</p>					
U01AA007	Oficial primera		0,02 h	17,00	0,34	
U01AA009	Ayudante		0,02 h	15,50	0,31	
U15HJ055	Lámina acústica ChovAIMPACT 5		1,25 m <sup>2</sup>	0,85	1,06	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)		0,02 %	7,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA</b>						<b>1,83</b>
<b>5.05</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS M2. AISLAM. SOLERA XPS 80mm 300 kPa M2. Aislamiento térmico sobre solera, mediante placa rígida de poliestireno extruido URSA XPS FN-III L de 80 mm. de espesor, perfectamente colocada a solera previa sin perforar la banda antiradón.</p>					
U01AA007	Oficial primera		0,02 h	17,00	0,34	
U01AA009	Ayudante		0,02 h	15,50	0,31	
U15HA484	Placa pol. extruido FLOORMATE 200-80		1,05 M2	10,00	10,50	
%CI	Costes indirectos..(s/total)		0,11 %	7,00	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA</b>						<b>11,93</b>
<b>5.06</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS m<sup>2</sup>. AISLAM. CÁMARAS WALLMATE CW 80 mm m<sup>2</sup>. Aislamiento de cámara de aire con placa rígida de poliestireno extruido WALLMATE CW de 80 mm de espesor, perfectamente colocado sujeto con tacos espiga.</p>					
U01AA007	Oficial primera		0,07 h	17,00	1,19	
U01AA009	Ayudante		0,07 h	15,50	1,09	
U15HA445	Placa pol. extruido WALLMATE CW 60		1,05 m <sup>2</sup>	9,00	9,45	
grgh	Tacos espiga		6,00	0,30	1,80	
%CI	Costes indirectos..(s/total)		0,14 %	7,00	0,95	
<b>TOTAL PARTIDA</b>						<b>14,48</b>
<b>5.07</b>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS m<sup>2</sup>. AISLAMIENTO TERMICO FACHADA SMART FACADE 32 BP CON VELO 12CM m<sup>2</sup>. Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada SMART FACADE 32 BP, formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 120 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2.</p>					
mt16aaa020ab	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana mineral, colocados directamente sobre la superficie soporte.		4,00 Ud	0,20	0,80	
mt16lva070m	Panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 120 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, resistencia t		1,05 m <sup>2</sup>	16,00	16,80	
mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.		0,44 m	0,30	0,13	
mo054	Oficial 1º montador de aislamientos.		0,08 h	19,56	1,56	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.		0,04 h	18,05	0,72	

%0200	Costes directos complementarios	0,20 %	2,00	0,40
%0200	Costes directos complementarios	0,20 %	2,00	0,40

**TOTAL PARTIDA**

**20,41**

5.08 **LAMINA TRANSPIRABLE IMPERMEABLE NEGRA FACHADAS VENTILADAS** m<sup>2</sup>  
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Lámina altamente transpirable, acrílica, con armadura de poliéster, de 0,3 mm de espesor y 210 g/m<sup>2</sup>, de 0,04 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior del cerramiento vertical. Incluso grapas y tacos espiga para fijación a la superficie soporte, sellado con cinta autoadhesiva de empalmes, perfiles de sujeción de fachada ventilada y contra carpinterías  
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos superiores a 4m<sup>2</sup> y el 50% de los huecos entre 2-4m<sup>2</sup>.

mt15pdr130a	Lámina altamente transpirable, acrílica, con armadura de poliéster, de 0,3 mm de espesor y 210 g/m <sup>2</sup> , de 0,04 m de espesor de air	1,09 m <sup>2</sup>	1,00	1,09
mt15pdr300a	Grapa de acero galvanizado, de 6 mm de altura; para la fijación de láminas para el control del vapor.	5,00 Ud	0,01	0,05
mt15pdr140a	Cinta autoadhesiva con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 0,6 mm de espesor y 75	1,02 m	1,00	1,02
mo054	Oficial 1º montador de aislamientos.	0,04 h	19,56	0,78
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,02 h	18,05	0,36
%0200	Costes directos complementarios	0,03 %	2,00	0,07

**TOTAL PARTIDA**

**3,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>C06 REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y CHAPADOS</b>				
<b>6.01</b>	<b>REV. VÍTREO 30x30 COLA S. PREFIX PORC.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	m <sup>2</sup> . Revestimiento con gres porcelánico (para un material P.V.P. 18euros/m2) recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris, i/limpieza de paramentos y p.p de cantonera de aluminio, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, y costes indirectos.			
U01FU010	Mano de obra colocación gres	1,00 m <sup>2</sup>	14,00	14,00
U18AB010	Baldosín vitrif. 30x30 mm	1,00 m <sup>2</sup>	18,00	18,00
U18AZ013	PREFIX PORCELANICO FLEX	6,00 kg	0,50	3,00
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,35 %	7,00	2,45
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>37,45</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS				
<b>6.02</b>	<b>REVESTIM. TABLERO ROBLE C/JUNT. HORIZ. E: 16</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	m <sup>2</sup> . Revestimiento de paramento con tablero de aglomerado machiembreado de 50x100 mm, de 19mm de espesor, rechapado en roble, canteados con 2 mm de nogal en bordes horizontales, dos manos de barniz al agua sin tapar poros, totalmente colocado sobre rastreles de 3x3 cm, i/recibido de rastreles en pared base, limpieza y p.p. de costes indirectos, según NTE-RPL.			
U01AA007	Oficial primera	0,55 h	17,00	9,35
U01AA011	Peón suelto	0,25 h	15,50	3,88
U18JR505	Tabl. machihemb. P.Soria 10mm	1,00 m <sup>2</sup>	12,51	12,51
U18JT005	Rastrel pino 5x5 cm	2,00 m	1,32	2,64
U17AZ015	Mat. auxiliar revestimiento madera	1,00 ud	0,98	0,98
U01AA506	Cuadrilla F	0,08 h	31,50	2,52
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m <sup>3</sup>	99,29	0,99
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,08 kg	2,50	0,20
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,33 %	7,00	2,31
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>35,38</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS				
<b>6.03</b>	<b>CHAPADO GRANITO NACIONAL EN FACHADA VENTILADA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	m <sup>2</sup> . Chapado de granito nacional con acabado abujardado, de 3 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, fijado con anclaje oculto inox con taco químico y separado de la pared, i/cajas en muro, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.			
U01FU015	Mano obra colocación aplacado mármol	1,00 m <sup>2</sup>	22,00	22,00
U01AA011	Peón suelto	0,20 h	15,50	3,10
U17AA003	Granito nacional	1,00 m <sup>2</sup>	56,00	56,00
A01JF004	MORTERO CEMENTO M10	0,03 m <sup>3</sup>	83,11	2,49
U17AZ005	Mat. auxiliar para chapado piedra	1,00 ud	3,45	3,45
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,87 %	7,00	6,09
		<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>93,13</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES con TRECE CÉNTIMOS				
<b>6.04</b>	<b>R. FACH. PL. CEM. 10mm REF. ANCLAJE MEC. MOD. LUNARA</b>	<b>M2</b>		
	M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone, mod Lunara de 10 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilera auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las			

zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilaría por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates perimetrales en el mismo material.

U01AA502	Cuadrilla B	0,50 h	38,25	19,13
U13LA236	Pl. Naturvex TC Masa grafito 8mm.	1,00 M2	45,00	45,00
U13PA051	Escuadra nivelación 48x100x2,5mm.	4,00 Ud	7,00	28,00
U13PA060	Tomillo/rosca p/escuadra	4,00 Ud	0,06	0,24
U13PA010	Perf. omega galvaniz. 40x50x1,5mm.	2,00 Ml	4,00	8,00
U04PR505	Sikatak Panel	2,00 Ud	10,50	21,00
U13NA300	Burlete adhes.dos caras placa fach.	4,00 Ud	0,20	0,80
%CI	Costes indirectos..(s/total)	1,22 %	7,00	8,55

**TOTAL PARTIDA**

**130,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA con SETENTA Y DOS

CÉNTIMOS  
6.05

**R. FACH. PL. CEM. 8 mm REF. ANCLAJE MEC. MOD PICTURA**

**M2**

M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone mor Pictura de 8 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilaría auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilaría por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates de jambas de huecos exteriores.

U01AA502	Cuadrilla B	0,50 h	38,25	19,13
U13LA236	Pl. Naturvex TC Masa grafito 8mm.	1,00 M2	45,00	45,00
U13PA051	Escuadra nivelación 48x100x2,5mm.	4,00 Ud	7,00	28,00
U13PA060	Tomillo/rosca p/escuadra	4,00 Ud	0,06	0,24
U13PA010	Perf. omega galvaniz. 40x50x1,5mm.	2,00 Ml	4,00	8,00
U04PR505	Sikatak Panel	2,00 Ud	10,50	21,00
U13NA300	Burlete adhes.dos caras placa fach.	4,00 Ud	0,20	0,80
%CI	Costes indirectos..(s/total)	1,22 %	7,00	8,55

**TOTAL PARTIDA**

**130,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA con SETENTA Y DOS

CÉNTIMOS  
6.06

**VIERTTEAGUAS DE ALUMINIO**

**m**

m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado color a escoger D.F., con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón, con clara pendiente cubriendo los alféizares, recibido en roza sellada y pegado a perfil UPN con adhesivo de poliuretano, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

U01FX001	Oficial cerrajería	0,20 h	16,00	3,20
U01FX003	Ayudante cerrajería	0,40 h	14,00	5,60
U20MG520	Vierteaguas de aluminio desarrollo 30 cm, con goterón	1,00 m	10,80	10,80

A01JF006	MORTERO CEMENTO M5	0,08 m <sup>3</sup>	77,21	6,18
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,26 %	7,00	1,80

**TOTAL PARTIDA**

**27,58**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con CINCUENTA Y OCHO

CÉNTIMOS  
6.07

**REMATE PANEL DE ALUMINIO DESARROLLO HASTA 70 CMS.** m  
m. Remate de panel de stack bond, incluidos plegados de proyecto o similar en color a escoger D.F, desarrollo 70 cm, p.p de perfilería auxiliar, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

U01FX001	Oficial cerrajería	0,20 h	16,00	3,20
U01FX003	Ayudante cerrajería	0,30 h	14,00	4,20
U20MG555	Remate aluminio, desarrollo 70 cm	1,00 m	40,00	40,00
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,47 %	7,00	3,32
EFEFDF	perfiles de aluminio	1,00	10,00	10,00

**TOTAL PARTIDA**

**60,72**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

**C07 FALSOS TECHOS**

<b>7.01</b>	<b>TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x N/H1-13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	<p>m<sup>2</sup>. Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecanicamente en todo su perimetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de "T" invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo N en cuartos secos y H1 en cuartos húmedos, de 13 mm de espesor; incluso cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perimetro, cintas y pasta de juntas, así como formación de registros para intalaciones, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.</p>			
U01AA505	Cuadrilla E	0,42 h	32,50	13,65
U10JA001	Placa Pladur N-13 mm	1,05 m <sup>2</sup>	4,66	4,89
U14AP415	Perfil PLADUR® TF 38 X 3600	2,60 m	1,41	3,67
U14AP420	Angular PLADUR® LF 32 X 3000 M	0,70 m	1,18	0,83
U14AP407	Pieza de cuelgue PLADUR® TR	1,50 ud	0,16	0,24
U14AP525	Pasta de juntas PLADUR	0,47 kg	1,00	0,47
U14AP514	Tornillos PLADUR PM 3,5x25	17,00 ud	0,01	0,17
U14AP530	Cinta de juntas PLADUR	1,89 m	0,04	0,08
U14AP535	Junta estanca PLADUR 46 mm (30 m)	0,70 m	0,35	0,25
U14AP645	Varilla roscada	1,50 ud	0,57	0,86
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,25 %	7,00	1,76

**TOTAL PARTIDA**

**26,87**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS con OCHENTA Y SIETE

**CÉNTIMOS**

<b>7.02</b>	<b>FORMACIÓN FOSA PARA LED PLADUR</b>	<b>ml</b>		
	<p>ml. Formación de fosa para TIRA LED en Falso Techo, formada por doble tabica y bandeja para colocación de la instalación eléctrica, ejecutada con estructura PLADUR® de chapa de acero galvanizada, igual a la del falso techo, a la cual se atornilla una placa PLADUR® de 13 mm de espesor tipo N. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, etc. así como anclajes para fijar a soporte, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.</p>			
U01AA505	Cuadrilla E	0,42 h	32,50	13,65
U10JA002	PLADUR® N13 x3.000	0,70 m <sup>2</sup>	4,61	3,23
U14AP421	Angular PLADUR "L" A-30 X 3000	0,70 m	0,99	0,69
U14AP500	Perfil PLADUR® PH-45	0,95 m	2,11	2,00
U14AP506	Pieza de empalme PLADUR® T-60	0,32 ud	0,70	0,22
U10JA057	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	0,47 kg	0,94	0,44
U14AP514	Tornillos PLADUR PM 3,5x25	18,00 ud	0,01	0,18
U10JA048	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	1,89 m	0,04	0,08

U14AP651	Tuerca	1,82 ud	0,05	0,09
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,21 %	7,00	1,44

**TOTAL PARTIDA**

**22,02**

7.03 **FALSA VIGA 40x40 CAR. YESO N-13,T-40** m  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS con DOS CÉNTIMOS  
 m. Falsa viga de 40x40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

U01AA505	Cuadrilla E	0,60 h	32,50	19,50
U10JA001	Placa Pladur N-13 mm	1,26 m²	4,66	5,87
U14AP525	Pasta de juntas PLADUR	0,60 kg	1,00	0,60
U14AP530	Cinta de juntas PLADUR	4,20 m	0,04	0,17
U14AP501	Perfil de techo cont.PLADUR T-47	2,10 m	1,46	3,07
U14AP400	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	4,00 ud	1,42	5,68
U14AP517	Tomillos PLADUR PM 3,9x25	25,00 ud	0,01	0,25
U14AP520	Tomillos PLADUR MM 3,5x9,5	12,00 ud	0,11	1,32
U14AP505	Pieza de empalme PLADUR T-47	2,00 ud	0,48	0,96
U14AP510	Horquilla de techo PLADUR T-47	4,00 ud	0,56	2,24
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,40 %	7,00	2,78

**TOTAL PARTIDA**

**42,44**

CUATRO **FAJA O TABICA ESCAYOLA VERTICAL** m  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con CUARENTA Y CÉNTIMOS

7.04 **FAJA O TABICA ESCAYOLA VERTICAL** m  
 m. Faja o tabica de pladur de hasta 30 cm de anchura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.

U01AA505	Cuadrilla E	0,52 h	32,50	16,90
U14AA001	Placa de escayola lisa	0,33 m²	2,66	0,88
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,18 %	7,00	1,24

**TOTAL PARTIDA**

**19,02**

7.05 **TRAMPILLA REGISTRO TECHO 400x400** Ud  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con DOS CÉNTIMOS  
 Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.  
 Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,30 h	19,56	5,87
mo082	Ayudante montador de falsos techos.	0,15 h	18,05	2,71
%0200	Costes directos complementarios	0,09 %	2,00	0,17
mt12ppk060acdftba	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de	1,00 Ud	45,00	45,00
op00fre010	Fresadora.	0,10	0,00	0,00

**TOTAL PARTIDA**

**53,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES con SETENTA Y

CINCO

CÉNTIMOS

<b>7.06</b>	<b>TRAMPILLA REGISTRO TECHO 800x800</b>	<b>Ud</b>		
	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.			
	Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.			
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mo015	Oficial 1º montador de falsos techos.	0,30 h	19,56	5,87
mo082	Ayudante montador de falsos techos.	0,15 h	18,05	2,71
%0200	Costes directos complementarios	0,09 %	2,00	0,17
op00fre010	Fresadora.	0,10	0,00	0,00
mt12ppk060acdfbab	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 800x800 mm, formada por marco de aluminio y puerta de	1,00	Ud	65,0065,00
<b>TOTAL PARTIDA</b>				<b>73,75</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS				



**C08 PAVIMENTOS**

**8.01 PAV. ALTRO ORCHESTRA 2,85 mm** m<sup>2</sup>  
 m<sup>2</sup>. Pavimento Vinílico de una sola masa homogénea LISA tipo ALTRO ORCHESTRA de espesor 2,85 mm . colores a escoger D.F. según plamo de acabados, con un tratamiento en fábrica de Resina de Poliuretano @PU@ mediante rayos U. V., de la más alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso, alta resistencia a la indentación residual, sistema de aislamiento acústico integrado que reduce el ruido en hasta 15dB., en rollos de 150cm de ancho y color a elegir por la D.F. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1 dentro del Grupo P. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera,(se requiere que exista una gran planimetría). Clasificación al fuego UNE-23727 es m<sup>2</sup>. Las juntas de los rollos entre si se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pavimento continuo. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.

U01AA007	Oficial primera	0,14 h	17,00	2,38
U01AA009	Ayudante	0,14 h	15,50	2,17
U18OD223	Pav. Polygroup LIDER PVT 2,5 mm	1,05 m <sup>2</sup>	30,93	32,48
U18MD020	Pasta niveladora	2,00 kg	0,81	1,62
U18OM015	Cola unilateral base agua	1,00 kg	0,95	0,95
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,40 %	7,00	2,77

**TOTAL PARTIDA**

**42,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

**8.02 PAV. ALTRO AQUARIUS ANTIDESLIZ. 2,85 mm** m<sup>2</sup>  
 m<sup>2</sup>. Pavimento Vinílico homogéneo de Seguridad Antideslizante tipo ALTRO ORCHESTRA de 2,5 mm, de espesor en rollos de 200 cm de ancho. colocado en aseos, incluso ejecución de zócalo de 15 cm. de alto; Compuesto de masa homogénea de alto contenido en vinilo con incorporación de partículas de carburo de silicio y de óxido de aluminio, con un refuerzo en el soporte de fibra de vidrio e incorporación de un bacteriostato en la masa, cumpliendo las normas al deslizamiento. Tiene clasificación Clase B en la prueba DIN 51097 para uso sin calzado, además de un valor de >50 (Deslizante 96) en la prueba del péndulo (PTV). El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 649 dentro del Grupo T. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera, todas las juntas del pavimento irán soldadas por el sistema de aire caliente con cordón de soldadura de PVC. Deberán seguirse tanto para la

instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.

U01AA007	Oficial primera	0,14 h	17,00	2,38
U01AA009	Ayudante	0,14 h	15,50	2,17
U18OD223	Pav. Polygroup LIDER PVT 2,5 mm	1,05 m <sup>2</sup>	30,93	32,48
U18MD020	Pasta niveladora	2,00 kg	0,81	1,62
U18OM015	Cola unilateral base agua	1,00 kg	0,95	0,95
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,40 %	7,00	2,77

**TOTAL PARTIDA**

**42,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

**8.03 RODAPIE DE ALUMINIO DESARROLLO 15 CMS. m**  
m. Rodapié de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 11 cm. en vertical y 4 cm. en horizontal, recibido mortero de cemento cola o adhesivo, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

U01FX001	Oficial cerrajería	0,20 h	16,00	3,20
U01FX003	Ayudante cerrajería	0,30 h	14,00	4,20
U20MG545	Remate aluminio, desarrollo 13 cm	1,00 m	9,00	9,00
A01JF006	MORTERO CEMENTO M5	0,09 m <sup>3</sup>	77,21	6,95
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,23 %	7,00	1,63

**TOTAL PARTIDA**

**24,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**8.04 CANTONERA PROTECTOR ESQUINAS m**  
m. Cantonera protector de esquinas Gerflor para proteger esquinas del distribuidor, recibida con adhesivo, limpieza y p.p. de costes indirectos.

U01FU002	Ayudante alicatador	0,10 h	13,50	1,35
U18MD025	Adhesivo Epoxi o Poliuretano	0,01 kg	6,03	0,06
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,01 %	7,00	0,10
U18AZ005d	Cantonera de PVC	1,00 m	20,00	20,00
U18AZ005d	Cantonera de PVC	1,00 m	20,00	20,00

**TOTAL PARTIDA**

**21,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIÚN con CINCUENTA Y UN

CÉNTIMOS

**C09 CARPINTERIA DE MADERA**

<b>9.01</b>	<b>PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 105 cm/34dBa</b>	<b>ud</b>			
	ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 34dBa con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 34 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 1050 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique.Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco				
mt22aap011ja	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	17,39	17,39	
mt22bac010ia	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 34 dBA, de una hoja, lisa, de 203x105 cm, compuesto po	1,00 Ud	550,00	550,00	
mt22www040	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductivi	0,10 Ud	8,37	0,84	
mo017	Oficial 1º carpintero.	1,15 h	19,31	22,21	
mo058	Ayudante carpintero.	0,95 h	18,16	17,25	
%0200	Costes directos complementarios	6,08 %	2,00	12,15	

**TOTAL PARTIDA**

**619,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS DIECINUEVE con OCHENTA

Y

CUATRO CÉNTIMOS

<b>9.02</b>	<b>PUERTA CORREDERA BLOCK 88 cm</b>	<b>ud</b>			
	ud. Puerta de corredera ciega BLOCK DAYFOR con cerco de aluminio, con núcleo de poliestireno expandido, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 820 x 40 mm, CANTOS VERTICALES EN COMAPCTO FENÓLICO DE 12MM DE ESPESOR A LAS 4 CARAS. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Cassete incluida con guia de colgar y frenos. Tiradores inox, uñero y condena con desbloqueo exterior de fácil apertura discapacitados. Totalmente montada, incluso p.p.de recibido de cercos y/o precercos de medios auxiliares. El precio incluye el suministro del precerco.				
mt22aap011ja	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	17,39	17,39	
mt22bta010aa	Block de puerta interior técnica correder, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compu	1,00 Ud	271,08	271,08	
mt22www040	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductivi	0,10 Ud	8,37	0,84	
mo017	Oficial 1º carpintero.	1,15 h	19,31	22,21	
mo058	Ayudante carpintero.	0,95 h	18,16	17,25	
%0200	Costes directos complementarios	3,29 %	2,00	6,58	
rhtjrhgt	Cajón corredero metalico	1,00 u	130,00	130,00	

**TOTAL PARTIDA**

**465,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>9.03</b>	<b>PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 85 cm/30dBa</b>	<b>ud</b>			
	ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 30dBa con				

cercos de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 30 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 850 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco

mt22aap011ja	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	17,39	17,39
mt22bac010aa	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 32 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto po	1,00 Ud	382,63	382,63
mt22www040	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, conductivi	0,10 Ud	8,37	0,84
mo017	Oficial 1º carpintero.	1,15 h	19,31	22,21
mo058	Ayudante carpintero.	0,95 h	18,16	17,25
%0200	Costes directos complementarios	4,40 %	2,00	8,81

**TOTAL PARTIDA**

**449,13**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE

con

TRECE CÉNTIMOS

**9.04 PUERTA VIDRIO TEMPLADO +FIJO SUPERIOR Ud**

Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2100x1050 mm y de 10 mm de espesor, y fijo superior de 500mm templado, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt21vtp030g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y de 10 mm de espesor, .+FIJO	1,00 Ud	600,00	600,00
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	1,00 Ud	61,89	61,89
mo055	Oficial 1º cristalero.	9,00 h	20,27	182,43
%0200	Costes directos complementarios	8,44 %	2,00	16,89

**TOTAL PARTIDA**

**861,21**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN con

VEINTIÚN

CÉNTIMOS

**9.05 ARMARIO CORRED. MELAMINA CANT. m<sup>2</sup>**

m<sup>2</sup>. Frente de armario empotrado, con hoja y maletero corredera lisos en melamina, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, con cerco de pino Valsain 7x5 cm, con tapajuntas de pino Valsaín de 7x1,5 cm para barnizar, con herrajes de colgar y tiradores en latón; incluso forrado interior de armario con tablero M.D.F. de 5 mm de espesor, i/ tapajuntas, forrado del frente y costes indirectos.

U01FV001	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	1,70 h	30,50	51,85
----------	-----------------------------	--------	-------	-------

U19AG005	Cerco p. Valsain 7x5 cm	2,45 m	6,05	14,82
U19AG005	Cerco p. Valsain 7x5 cm	2,45 m	6,05	14,82
U19KA610	Frente armario liso Melamina	1,00 m <sup>2</sup>	80,00	80,00
U19QA210	Tapajuntas pino Valsain 70x15	3,20 m	2,09	6,69
U19XM310	Guías armario p.corredera PVC	0,80 ud	12,00	9,60
U19XE210	Tirador armario latón c/esc.	0,80 ud	4,50	3,60
U19XE310	Tirador maletero latón c/esc.	0,80 ud	3,00	2,40
U07GC060	Tablero M.D.F. de 5mm de espesor	3,05 m <sup>2</sup>	5,53	16,87
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,86 %	7,00	13,01

**TOTAL PARTIDA**

**198,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO con OCHENTA

Y

CUATRO CÉNTIMOS

**10.02 CAJONERA 5 C.75X50 CM GUÍAS/MET. ud**

ud.Cajonera formada por 5 cajones con un altura total de 72 cm, dimensiones de cajón variables en función de la hoja, en tablero aglomerado forrado en su frente con melamina blanca, totalmente montado y colocado sobre guías metálicas, i/p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	0,10 h	30,50	3,05
U19KJ020	Cajonera 5 c. 75x50 cm guías/met	1,00 ud	152,35	152,35
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,55 %	7,00	10,88

**TOTAL PARTIDA**

**166,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SEIS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

**9.07 BARRA DE ARMARIO NIQUELADA m**

m. Barra de armario de longitud 1,50 m y diámetro 18 mm, niquelada, con soporte central y soportes laterales para la misma incluidos, totalmente colocado, i/ p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	0,08 h	30,50	2,44
U19KJ030	Barra armario niquelada D=12/19	1,00 m	3,19	3,19
U19KJ040	Soporte central	1,00 ud	0,86	0,86
U19KJ045	Soportes laterales	2,00 ud	0,83	1,66
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,08 %	7,00	0,57

**TOTAL PARTIDA**

**8,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

**9.08 BALDA DE ARMARIO ANCHO 50 CM. m**

m. Balda de armario para un ancho de 50 cm, realizada con tablero melamina, con espesor de 18 mm, totalmente montado, i/ canteado del frente en melamina y p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	0,20 h	30,50	6,10
U19KJ060	Balda de armario ancho 55 cm	1,00 m	16,87	16,87
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,23 %	7,00	1,61

**TOTAL PARTIDA**

**24,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**C10 CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERIA**

**10.01 VENTANA ABATIBLE** m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>. Ventana en hoja abatible, con sistema de apertura oscilobatiente, de aluminio (para una superficie máxima 2,5m<sup>2</sup>) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color igual al existente(RAL estándar: granate), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m<sup>2</sup> K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluido cajón capialzado para persiana fabricado en PVC, de 140/150 mm con tapa registrable de mismo material, incluso persiana de aluminio térmico, totalmente montado sobre ventana, incluso p.p. de medios auxiliares. p.p de remates y sellados contra el aislamiento de la fachada ventilada

U01FX001	Oficial cerrajería	0,40 h	16,00	6,40
U01FX003	Ayudante cerrajería	0,50 h	14,00	7,00
U20BA050	Carp. abat. COR 70 CC16 RPT 70/75mm CORTIZO	0,90 m <sup>2</sup>	320,42	288,38
U20SF005	Cajón de PVC para compacto 140/150 mm	1,00 m	21,40	21,40
U20SA155	Persiana enrollable aluminio t→rmico	1,15 m <sup>2</sup>	28,86	33,19
U20XC150	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	0,65 ud	36,00	23,40
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	3,80 %	7,00	26,58

**TOTAL PARTIDA**

**406,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SEIS con TREINTA Y

CINCO

**CÉNTIMOS**

**10.02. PREMARCO AISLANTE FACHADAS VENTILADAS** m

Premarco aislante para carpintería, de aglomerado de espuma de poliuretano y fibras, de 80x80, conductividad térmica 0,031 W/(mK). Colocación enrasada con el aislamiento en fachada ETICS. Fijación al paramento con adhesivo, escuadras, tornillos y tacos. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt20wwa031	Cartucho de 310 cm <sup>3</sup> de adhesivo a base de poliuretano, impermeable.	0,25 Ud	12,59	3,15
mt16ppt100a	Premarco aislante de aglomerado de espuma de poliuretano y fibras, de 80x80x1200 mm, conductividad térmica 0,031 W/(mK), con res	1,05 m	24,00	25,20
mt26aaa235a	Tornillo de acero zincado, de cabeza hexagonal con arandela incorporada y taco de nylon integrado, de 10 mm de diámetro y 140 mm	2,00 Ud	0,77	1,54
mo011	Oficial 1º montador.	0,23 h	18,13	4,17

mo080	Ayudante montador.	0,46 h	16,43	7,56
%0200	Costes directos complementarios	0,42 %	2,00	0,83

**TOTAL PARTIDA**

**42,45**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con CUARENTA Y

CINCO

CÉNTIMOS

10.03	<b>PASAMANOS ALUMINIO ZONAS CIRCULACION</b>	m		
	m. Pasamanos en zonas de circulacion en perfil de aluminio anodizado MCE4045, con agarre ergonómico y situado a 95-105 cm del suelo, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes, diámetro 40 mm, montado sobre ménsulas de fijación de aluminio dispuestas a una distancia de 80 cm., acabado anodizado (15 micras) i/guías, accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos. Homologado con Clase A según normas UNE 85.237-1991, UNE 85.238-1991, UNE 85.240-1990 y requisitos establecidos en CTE (DB SU-1 y DB SE-AE en ensayo estático horizontal hacia el exterior, ensayo estático horizontal hacia el interior, ensayo estático vertical, ensayo dinámico con cuerpo blando, ensayo dinámico con cuerpo duro, verificación del apartado 3.2 del DB SE-AE del CTE y ensayo de seguridad. y p.p. de medios auxiliares.			

U01FX001	Oficial cerrajería	0,90 h	16,00	14,40
U01FX003	Ayudante cerrajería	0,80 h	14,00	11,20
U01AA506	Cuadrilla F	0,34 h	31,50	10,71
U20SB590	Sistema Barandilla CORTIZO	1,00 m	66,53	66,53
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,03 %	7,00	7,20

**TOTAL PARTIDA**

**110,04**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ con CUATRO CÉNTIMOS

10.04	<b>PUERTA ENTRADA ACERO + AISLAMIENTO</b>	m <sup>2</sup>		
	m <sup>2</sup> . Puerta metálica de seguridad de residencia, de dos hojas, una de ellas con parte de vidrio, cuerpo mono-block de dos láminas de acero galvanizado de 1 mm de espesor totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, cierre inferior con cepillo pivotante que sale cuando se cierra la puerta actuando de cortavientos, forrada de panel Equitone interior y exteriormente con sujección remachada, según plano D.F., cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, sistema cortavientos actuante por presión al cerrar, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.			

U01FX001	Oficial cerrajería	0,25 h	16,00	4,00
U01FX003	Ayudante cerrajería	0,25 h	14,00	3,50
U22AA055	Puerta entrada segun plano	1,00 m <sup>2</sup>	500,00	500,00
%CI	Costes indirectos..(s/total)	5,08 %	7,00	35,53

**TOTAL PARTIDA**

**543,03**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES con TRES

CÉNTIMOS

10.05	<b>BARANDA FACHADA MACIZA H= 1 m</b>	m		
	m. Barandilla de un metro de altura, realizada con redondo hierro macizo de diámetro 10 mm cada 10 cm, pasamanos UPN 100, y			

pletina inferior atornillada a suelo, según detalle del proyecto, con dos capas de minio.

U01FX001	Oficial cerrajería	0,20 h	16,00	3,20
U01FX003	Ayudante cerrajería	0,20 h	14,00	2,80
U22AI305	Baranda hierro	1,00 m	120,00	120,00
U22AI305	Baranda hierro	1,00 m	120,00	120,00
%CI	Costes indirectos..(s/total)	1,26 %	7,00	8,82

**TOTAL PARTIDA**

**134,82**

OCHENTA Y

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO con  
DOS CÉNTIMOS



<b>C11</b>	<b>VIDRIOS</b>				
11.01	<b>CLIMALIT SILENCE 44.P 6/16 argón/Si 4+4 44dB</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	m <sup>2</sup> . Doble acristalamiento ClimalitSilence de Rw=44 dB y espesor total 32 mm, formado por un vidrio laminado acústico y de seguridad StadipSilence 8 mm de espesor (4+4) en el interior y un vidrio stadip 4+4 Planitherm Ultra N incoloro de 4 mm en el exterior separador por cámara de argónal 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frio con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 2B2/NPD.				
U01FZ303	Oficial 1ª vidriería	1,15 h	14,80	17,02	
U23GG030	CLIMALIT SILENCE 44.2/12/12 44dB	1,01 m <sup>2</sup>	117,65	118,83	
U23OV511	Sellado con silicona neutra	7,00 m	0,78	5,46	
U23OV520	Materiales auxiliares	1,50 ud	1,15	1,73	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,43 %	7,00	10,01	
	<b>TOTAL PARTIDA</b>				<b>153,05</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES con CINCO CÉNTIMOS				
11.02	<b>CLIMALIT PLUS SIL PLANITHERM 6/16 argón/44.1Si 40dB*</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	m <sup>2</sup> . Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS Silence de Rw=40 dB (* simulación ISACO) y espesor total 28 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm incoloro de 6 mm (78/43) y un vidrio laminado acústico y de seguridad StadipSilence 8 mm de espesor (4+4) y cámara de argón al 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frio con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: NPD/2B2.				
U01FZ303	Oficial 1ª vidriería	1,15 h	14,80	17,02	
U23GH085	CLIMALIT PLUS SIL PLANISTAR ONE 6/15/33.2Si 40dB*	1,01 m <sup>2</sup>	130,61	131,92	
U23OV511	Sellado con silicona neutra	7,00 m	0,78	5,46	
U23OV520	Materiales auxiliares	1,50 ud	1,15	1,73	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	1,56 %	7,00	10,93	
	<b>TOTAL PARTIDA</b>				<b>167,06</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE con SEIS CÉNTIMOS				
11.03	<b>ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 6 mm</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	m <sup>2</sup> . Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE REVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm plateado por su cara posterior, para encastrar sin perfil perimetral con una altura de borde inferior o igual a 90 cm., incluso taladros y canteados.				
U01FZ303	Oficial 1ª vidriería	1,00 h	14,80	14,80	
U23PA020	Espejo MIRALITE REVOLUTION incol. 6 mm	1,01 m <sup>2</sup>	23,37	23,60	
U23OA510	Canteado espejo	4,00 m	0,86	3,44	
U23OI030	Taladros espejo d<10 mm	4,00 ud	0,95	3,80	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,46 %	7,00	3,19	
	<b>TOTAL PARTIDA</b>				<b>48,83</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS				





		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>3,39</b>
13.06	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p> <p><b>TUBERÍA POLIETILENO 25X2,3</b> m</p> <p>m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&amp;Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.</p>				
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,06 h	16,00	0,96	
U24WA015	Tubo Pex 25x2,3 mm	1,00 m	3,23	3,23	
U24WM215	Acc. Quick&Easy 25	0,20 ud	4,11	0,82	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,05 %	7,00	0,35	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>5,36</b>
13.07	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p> <p><b>TUBERÍA POLIETILENO 32X2,9</b> m</p> <p>m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 32x2,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&amp;Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.</p>				
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,06 h	16,00	0,96	
U24WA020	Tubo Pex 32x2,9 mm	1,00 m	5,92	5,92	
U24WM220	Acc. Quick&Easy 32	0,20 ud	7,79	1,56	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,08 %	7,00	0,59	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>9,03</b>
13.08	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con TRES CÉNTIMOS</p> <p><b>TUBERÍA POLIETILENO 40X3,7</b> m</p> <p>m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&amp;Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.</p>				
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,06 h	16,00	0,96	
U24WA025	Tubo Pex 40x3,7 mm	1,00 m	8,01	8,01	
U24WM225	Acc. Quick&Easy 40	0,20 ud	11,34	2,27	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,11 %	7,00	0,79	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>12,03</b>
13.09	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con TRES CÉNTIMOS</p> <p><b>INSTAL. POL. RETIC. F-C ASEO D+L+I</b> ud</p> <p>ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un aseo dotado de ducha, lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, a sí como red de retorno, utilizando el sistema Quick&amp;Easy de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo según planos, con sifones individuales para los aparatos, de inoxidable en lavabos, incluso conexión con la red existente y con la ventilación primaria, p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada</p>				

según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.

U01FY105	Oficial 1ª fontanero	2,00 h	16,00	32,00
U24WA005	Tubo Pex 16x1,8 mm	11,50 m	1,50	17,25
U24WA010	Tubo Pex 20x1,9 mm	5,00 m	1,82	9,10
U24WJ010	Llave de corte emp. Q&E 20x20	2,00 ud	12,14	24,28
U24WD010	Te red. plástico Q&E 20x16x20	1,00 ud	5,36	5,36
U24WD005	Te red. plástico Q&E 20x16x16	2,00 ud	4,77	9,54
U24WD245	Codo base fijac. plást. Q&E 16x1/2"	5,00 ud	4,25	21,25
U24WD505	Q&E placa fij. para tabiquería seca	3,00 ud	2,90	8,70
U24WM005	Anillo Q&E 16	10,00 ud	0,44	4,40
U24WM010	Anillo Q&E 20	8,00 ud	0,48	3,84
U25AA001	Tub. PVC evac. 32 mm UNE EN 1329	1,70 m	0,82	1,39
U25AA002	Tub. PVC evac. 40 mm UNE EN 1329	1,70 m	0,81	1,38
U25XF025	Bote sifónico PVC 110-40/50	1,00 ud	8,08	8,08
U25AA006	Tub. PVC evac. 110 mm UNE EN 1329	3,00 m	2,82	8,46
U25XC250	Curva a 90° diámetro 110 mm	1,00 ud	9,51	9,51
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,65 %	7,00	11,52

**TOTAL PARTIDA**

**176,06**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS con SEIS

CÉNTIMOS  
13.10

**LAVABO PORCELANA 64X55 ACCESS ROCA+IMPALA**

ud

ud. Lavabo de Roca, modelo ACCESS de 64x55 cm en blanco para personas con movilidad reducida, sin pedestal, incluso grifo mezclador de lavabo modelo IMPALA o similar con palanca gerontológica con elementos de conexión y enlaces de alimentación, válvula de desagüe Click-clack universal Roca tapón cromado de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual botella Roca para lavabo 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmentete instalado y colocado de forma que el borde accesible esté a una altura máxima de 85 cm. y la distancia inferior mínima sea 70 cm.

mt30pp010ad	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, Access, equipado con grifo monomando Impala	1,00 Ud	250,00	250,00
mt30asp030a	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica	1,00 Ud	152,97	152,97
mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,01 Ud	6,00	0,06
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,10 h	19,56	21,52
%0200	Costes directos complementarios	4,25 %	2,00	8,49

**TOTAL PARTIDA**

**433,04**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES con

CUATRO

CÉNTIMOS

13.11

**INODORO ACCESS ROCA T. BAJO BLANCO**

ud

ud. Inodoro de Roca o similar, modelo ACCESS de la serie Meridian de tanque bajo en blanco para personas con movilidad reducida, aro abierto con apertura frontal bisagras INOX de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos de cistarna, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmentete instalado.

U01FY105	Oficial 1ª fontanero	1,50 h	16,00	24,00
U27LD061	Inodoro access t. bajo blanco	1,00 ud	311,50	311,50
U26XA001	Latiguillo flexible de 20 cm	1,00 ud	1,03	1,03
U26AG001	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	1,00 ud	3,77	3,77
U25AA005	Tub. PVC evac. 90 mm UNE EN 1329	0,70 m	2,04	1,43
U25DD005	Manguito unión h-h PVC 90 mm	1,00 ud	4,27	4,27
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	3,46 %	7,00	24,22

		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>370,22</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA con VEINTIDÓS CÉNTIMOS					
13.12	<b>BARRA DE APOYO TRANSF. FIJA 80 cm.</b>	ud			
ud. Barra de apoyo para transferencia en inodoro de 80 cm modelo Prestobar 860 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de anclaje, totalmente instalada.					
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,25 h	16,00	4,00	
U46GA305	Barra de 94 cm para apoyo	1,00 ud	84,41	84,41	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,88 %	7,00	6,19	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>94,60</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO con SESENTA CÉNTIMOS					
13.13	<b>BARRA DE APOYO TRANSF. ABATIBLE</b>	ud			
ud. Barra de apoyo para transferencia a inodoro colocada en pared, abatible, con forma de U, con portarollos de papel higiénico, de dimensiones totales 800x180 mm., modelo Prestobar 140 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de fijación, totalmente instalada.					
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,30 h	16,00	4,80	
U46GA310	Barra corta mural de 59 cm	1,00 ud	176,45	176,45	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,81 %	7,00	12,69	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>193,94</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
13.14	<b>GRIFERÍA DUCHA CROMADA C/PALANCA GERONT.</b>	ud			
ud. Grifería tipo termostática exterior ducha-teléfono, modelo monomando ducha INGO con palanca gerontológica, cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, entrada hembra 3/4 a 1/2 con excéntrica y embellecedor, totalmentete instalada.					
U01FY105	Oficial 1º fontanero	1,00 h	16,00	16,00	
U26GA201	Mezclador baño-ducha Monodin-N cr	1,00 ud	109,00	109,00	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,25 %	7,00	8,75	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>133,75</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
13.15	<b>ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA</b>	ud			
ud. Asiento abatible para duchas de 401X380X130,5 mm modelo G27JDS42 de Urban People, de duelas de nylon, realizado con tubo de acero galvanizado sin soldadura revestido con vinilo antimicrobiano, biocompatible, cálido al tacto, para una carga vetical de 150 Kg, instalación en pared mediante taco químico, color blanco W1, instalado.					
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,55 h	16,00	8,80	
U46GA015	Asiento abatible para ducha	1,00 ud	394,20	394,20	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	4,03 %	7,00	28,21	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>431,21</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN					

conVEINTIÚN

CÉNTIMOS

13.16 **BARRA DE ÁNGULO PARA DUCHA HORIZ. Y VERTICAL** ud

ud. Barra de sujeción en ángulo y agarre vertical para duchas de 708x612x746 mm modelo Prestobar 165 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, fabricado bajo norma UNE 41,523, totalmente instalada.

U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,40 h	16,00	6,40
U46GA385	Barra suj. ángulo bañera 158 cm	1,00 ud	302,46	302,46
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	3,09 %	7,00	21,62

**TOTAL PARTIDA**

**330,48**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA con CUARENTA Y

OCHO

CÉNTIMOS

13.17 **SUMIDERO PARA DUCHA DE LAMINA DE PVC** Ud

Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro, de alta descarga, y fácil limpieza, enrasado con el pavimento, para desagüe de ducha ejecutada en lamina de PVC.

Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt15req010a	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, par	1,00 Ud	11,91	11,91
mo008	Oficial 1º fontanero.	0,15 h	19,56	2,93
mo107	Ayudante fontanero.	0,08 h	18,01	1,44
%0200	Costes directos complementarios	0,16 %	2,00	0,33

**TOTAL PARTIDA**

**16,61**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>C14 INSTALACION DE VENTILACION</b>				
<b>14.01</b>	<b>DESAGÜE VENTILACIÓN A LA RED</b>	<b>ud</b>		
	ud. desagüe de equipos de ventilación hasta la red general de saneamiento realizado con tubería de PVC.			
U01FY318	Cuadrilla A climatización	1,00 h	30,00	30,00
U32UT107	Red de tuberías de desagüe	1,00 ud	6,19	6,19
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,36 %	7,00	2,53
<b>TOTAL PARTIDA</b>				<b>38,72</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con SETENTA Y DOS				
<b>CÉNTIMOS</b>				
<b>14.02</b>	<b>RECUPERADOR CALOR SIBER SKY3 2/2 ECO</b>	<b>Ud</b>		
	Central de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, modelo DF Sky 3 2/2 L "SIBER", caudal máximo de 300 m³/h a 225 Pa, de 1185x644x310 mm, ventiladores controlados electrónicamente para caudal constante, consumo de los ventiladores 163 W a 300 m3/h y nivel de presión sonora 53 dBA en caja de ventilación, recuperación de calor de hasta el 95% con intercambiador a contracorriente y flujos cruzados, de material plástico, bypass automático para free-cooling, filtros tipo G4, sistema de protección antihielo, control con mando a distancia multifunciones con conector RJ-12 y comunicación eBus, con regulación electrónica e indicador de ensuciamiento de filtros. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42mf010aa	Recuperador de calor aire-aire, SKY 3 2/2 SIN MANDO	1,00 Ud	2.466,00	2.466,00
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.	2,00 h	18,13	36,26
mo104	Ayudante instalador de climatización.	2,00 h	16,40	32,80
%0200	Costes directos complementarios	25,35 %	2,00	50,70
<b>TOTAL PARTIDA</b>				<b>2.585,76</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO				
con	SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
<b>14.03</b>	<b>BOCA DE INSUFLACIÓN BOREA 125</b>	<b>u</b>		
	Boca de insuflación regulable manualmente con caudal de hasta 180 m3/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.			
1.E.M.	Boca de insuflación BOREA 125	1,00	16,57	16,57
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.	0,30 h	18,13	5,44
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,30 h	16,40	4,92
%0200	Costes directos complementarios	0,27 %	2,00	0,54
<b>TOTAL PARTIDA</b>				<b>27,47</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con CUARENTA Y SIETE				
<b>CÉNTIMOS</b>				
<b>14.04</b>	<b>BOCA DE EXTRACCIÓN BOREA 125</b>	<b>u</b>		
	Boca de extracción regulable manualmente con caudal de hasta 180 m3/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.			
2.5.M.	Boca de extracción BOREA 125	1,00	16,57	16,57
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.	0,30 h	18,13	5,44
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,30 h	16,40	4,92



%0200	Costes directos complementarios		0,27 %	2,00	0,54	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>27,47</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con CUARENTA Y SIETE						
CÉNTIMOS						
14.05	<b>SIFON SECO BOLA</b>					
	Sifón de bola para evacuación de condensados para grupo de ventilación SKY, marca Siber modelo DFSKSYV2, para garantizar el correcto funcionamiento recuperador y evitar retorno de olores hacia vivienda.					
4.1.M.	sifon		1,00	104,00	104,00	
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.		0,30 h	18,13	5,44	
mo104	Ayudante instalador de climatización.		0,30 h	16,40	4,92	
%0200	Costes directos complementarios		1,14 %	2,00	2,29	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>116,65</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISÉIS con SESENTA Y CINCO						
CÉNTIMOS						
14.06	<b>REJILLA MURAL INOX</b>					
	Rejilla mural decorativa circular inoxidable con malla anti-pájaros, para toma de aire fresco desde el exterior de la vivienda D200 mm.					
4.2.M.	Rejilla		1,00	33,21	33,21	
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.		0,30 h	18,13	5,44	
mo104	Ayudante instalador de climatización.		0,30 h	16,40	4,92	
%0200	Costes directos complementarios		0,44 %	2,00	0,87	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>44,44</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
14.07	<b>TUBO HELICOIDAL D=160 mm</b>					
	m. Tubería helicoidal de D= 175 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.					
U01FY310	Oficial primera climatización		0,50 h	16,50	8,25	
U01FY313	Ayudante climatización		0,50 h	13,50	6,75	
U28OJ012	Tubo FLEXIVER D-D/203 mm		1,00 m	3,49	3,49	
U32AA110	Manta fibra de vidrio Isoair		0,70 m²	4,61	3,23	
%Cl	Costes indirectos..(s/total)		0,22 %	7,00	1,52	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>23,24</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS con VEINTICUATRO						
CÉNTIMOS						
14.08	<b>CONDUCTO TERMOPLASTICO Siber D160mm AB/AS</b>					
	Conducto termoplástico ignifugado, para redes de ventilación, rectangular de diámetro 160mm AB/AS, SIBER, sistema Pure Air , i/p.p. de accesorios necesarios con junta de Estanqueidad (clase D según EN 12337).					
5.AA.M.	conducto siber		1,00	10,30	10,30	
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.		0,15 h	18,13	2,72	
mo104	Ayudante instalador de climatización.		0,15 h	16,40	2,46	
%0200	Costes directos complementarios		0,15 %	2,00	0,31	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>15,79</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con SETENTA Y NUEVE

CÉNTIMOS

14.09

**CAJA DE SISTRIBUCIÓN SIBER PURE AIR UNIVERSAL 8 CONEXIONES**

u

Ud de instalación de cajas de 8 conexiones universal siber sistema Pure Air, con adaptadores para tuberías de 90mm y aislamiento acustico

rtith	caja sistribución	1,00	313,00	313,00
fhryu	adaptadores	1,00	5,50	5,50
htrheth	tapas	3,00	1,58	4,74
ferwtr	aislamiento acuatico	1,00	69,00	69,00
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.	0,15 h	18,13	2,72
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,15 h	16,40	2,46
%0200	Costes directos complementarios	3,97 %	2,00	7,95

**TOTAL PARTIDA**

**405,37**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCO con TREINTA Y

SIETE

14.10

CÉNTIMOS

**CONDUCTO PURE AIR D90mm AB/AS**

m

Conducto SIBER Pure Air, de diámetro 90mm, marca SIBER, AB/AS, i/p.p. de codos, tés y accesorios necesarios con juntas de Alta Estanqueidad (clase D según EN 12337) y uniones y collares de fijación, marca SIBER serie Siber®SafeFix.

5.AA.M.	conducto siber	1,00	10,30	10,30
mo005	Oficial 1º instalador de climatización.	0,15 h	18,13	2,72
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,15 h	16,40	2,46
%0200	Costes directos complementarios	0,15 %	2,00	0,31

**TOTAL PARTIDA**

**15,79**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con SETENTA Y NUEVE

CÉNTIMOS

**C15 INSTALACION DE CALEFACCION**

<b>15.01</b>	<b>TUBERÍA MULTICAPA 16mm</b>	<b>m</b>		
	<p>Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 16 mm de diámetro exterior y 2,0 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt37tpu425a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	1,00 Ud	0,13	0,13
mt37tpu025ae	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	1,00 m	3,03	3,03
mt17coe050bc	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m	1,00 m	6,80	6,80
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,03 l	11,68	0,35
mo004	Oficial 1º calefactor.	0,11 h	19,56	2,15
mo103	Ayudante calefactor.	0,11 h	18,01	1,98
%0200	Costes directos complementarios	0,14 %	2,00	0,29

**TOTAL PARTIDA**

**14,73**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SETENTA Y TRES

**CÉNTIMOS**

<b>15.02</b>	<b>TUBERÍA MULTICAPA 20mm</b>	<b>m</b>		
	<p>Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 20 mm de diámetro exterior y 2,25 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt37tpu425b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	1,00 Ud	0,19	0,19
mt37tpu025be	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	1,00 m	4,62	4,62
mt17coe050dc	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m	1,00 m	7,47	7,47
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,04 l	11,68	0,47
mo004	Oficial 1º calefactor.	0,11 h	19,56	2,15
mo103	Ayudante calefactor.	0,11 h	18,01	1,98
%0200	Costes directos complementarios	0,17 %	2,00	0,34

		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>17,22</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con VEINTIDÓS CÉNTIMOS				
<b>15.03</b>	<b>TUBERÍA MULTICAPA 25mm</b>	<b>m</b>			
	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mt37tpu425c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	1,00 Ud	0,33	0,33	
mt37tpu025ce	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	1,00 m	7,86	7,86	
mt17coe050ec	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m	1,00 m	8,76	8,76	
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,05 l	11,68	0,58	
mo004	Oficial 1º calefactor.	0,11 h	19,56	2,15	
mo103	Ayudante calefactor.	0,11 h	18,01	1,98	
%0200	Costes directos complementarios	0,22 %	2,00	0,43	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>22,09</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS con NUEVE CÉNTIMOS				
<b>15.04</b>	<b>CONEXIÓN INSTALACIÓN RED EXIST.</b>	<b>ud</b>			
	ud. Conexión con la actual instalación de calefacción existente (conexión a montantes, caldera, etc...), con materiales y mano de obra y reforma de boletín y carpeta en inductris incluyendo pago de tasas.				
U01FY220	Cuadrilla calefacción	1,50 h	29,50	44,25	
U29AA015	llaves	1,00 ud	166,97	166,97	
%C10700	Costes indirectos..(s/total)	2,11 %	7,00	14,79	
GRGR	REFORMA BOLETIN	1,00	120,00	120,00	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>346,01</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS con UN CÉNTIMOS				
<b>15.05</b>	<b>RADIADOR TOALLERO CL 50</b>	<b>Ud</b>			
	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, emisión calorífica 389 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				

mt38emn140a	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, en instalaciones de agua caliente hasta 8 bar	1,00 Ud	149,38	149,38
mt38emn140a	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, en instalaciones de agua caliente hasta 8 bar	1,00 Ud	149,38	149,38
mt38emn041a	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado blanco.	1,00 Ud	11,00	11,00
mt38emi113	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor	1,00 Ud	25,80	25,80
mo004	Oficial 1º calefactor.	0,80 h	19,56	15,65
mo103	Ayudante calefactor.	0,80 h	18,01	14,41
%0200	Costes directos complementarios	2,16 %	2,00	4,32

**TOTAL PARTIDA**

**220,56**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTE con CINCUENTA Y

SEIS

CÉNTIMOS

15.06

**ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA**

**ud**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

U01FY205	Oficial 1º calefactor	0,10 h	16,00	1,60
U01FY208	Ayudante calefacción	0,10 h	13,50	1,35
U29VH301	Elem. rad. alum. DUBAL 60 BAXIROCA	1,00 ud	12,95	12,95
U28AM220	Llave reglaje 1/2" ROCA	0,12 ud	7,20	0,86
U29VN055	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	0,12 ud	6,60	0,79
U29VN020	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,12 ud	0,80	0,10
U29VN030	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	0,24 ud	1,00	0,24
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,18 %	7,00	1,25

**TOTAL PARTIDA**

**19,14**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con CATORCE CÉNTIMOS

<b>C16 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>				
<b>16.01</b>	<b>TUBERÍA DE ACERO 1"</b>	<b>m</b>		
	m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada. Incluso actuaciones y accesorios para la conexión con red existente.			
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,25 h	16,00	4,00
U01FY110	Ayudante fontanero	0,25 h	13,50	3,38
U35AW005	Tubería acero DIN 2440 1"	1,00 m	19,35	19,35
U35AW045	Manguito acero 1"	0,40 ud	1,61	0,64
U35AW060	Te acero 1"	1,00 ud	3,20	3,20
%C10700	Costes indirectos..(s/total)	0,31 %	7,00	2,14
	<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>32,71</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS con SETENTA Y UN			
<b>CÉNTIMOS</b>				
<b>16.02</b>	<b>VÁLVULA DE ESFERA 1"</b>	<b>ud</b>		
	ud. Válvula de esfera de 1", totalmente instalada i/ accesorios.			
U01FY105	Oficial 1º fontanero	0,50 h	16,00	8,00
U28DF103	Valv.esfera Roca S/850 1"	1,00 ud	10,30	10,30
%C10700	Costes indirectos..(s/total)	0,18 %	7,00	1,28
	<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>19,58</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con CINCUENTA Y OCHO			
	<b>CÉNTIMOS</b>			
<b>16.03</b>	<b>BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm/20m</b>	<b>ud</b>		
	ud. Boca de incendios para viviendas residenciales, equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadrado de 8 mm y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirrígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm <sup>2</sup> según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.			
U01FY105	Oficial 1º fontanero	2,80 h	16,00	44,80
U01FY110	Ayudante fontanero	2,80 h	13,50	37,80
U35AI020	Armar.completo-mang.semir 20 m	1,00 ud	367,51	367,51
U23AA010	Vidrio incoloro PLANILUX 5 mm	0,32 m <sup>2</sup>	14,27	4,57
%C10700	Costes indirectos..(s/total)	4,55 %	7,00	31,83
	<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>486,51</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS			
<b>16.04</b>	<b>EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B</b>	<b>ud</b>		
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.			
U01AA011	Peón suelto	0,10 h	15,50	1,55
U35AA006	Extintor polvo ABC 6 kg.	1,00 ud	43,27	43,27
%C10700	Costes indirectos..(s/total)	0,45 %	7,00	3,14
	<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>47,96</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con NOVENTA Y SEIS			
	<b>CÉNTIMOS</b>			
<b>16.05</b>	<b>DETECTOR IÓNICO DE HUMOS</b>	<b>ud</b>		
	ud. Suministro e instalación de detector de humos, indicador de			

funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m<sup>2</sup>, según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.

U01FY630	Oficial primera electricista	2,30 h	15,50	35,65
U01FY635	Ayudante electricista	2,30 h	13,50	31,05
U35FA005	Detector iónico humos	1,00 ud	43,15	43,15
U30JW001	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	32,00 m	0,36	11,52
U30JW125	Tubo PVC rígido M 20/gp5	15,00 m	1,47	22,05
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	1,43 %	7,00	10,04

**TOTAL PARTIDA**

**153,46**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES con

CUARENTA Y

SEIS CÉNTIMOS

<b>16.06</b>	<b>SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS/BIE</b>	<b>ud</b>		
	ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			

U01AA009	Ayudante	0,15 h	15,50	2,33
U35MA005	Placa señaliz.plástic.297x210	1,00 ud	10,04	10,04
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,12 %	7,00	0,87

**TOTAL PARTIDA**

**13,24**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

<b>16.07</b>	<b>SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN</b>	<b>ud</b>		
	ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de dimensiones variables en función de la tipología, por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			

U01AA009	Ayudante	0,15 h	15,50	2,33
U35MC005	Pla.salida emer.297x148	1,00 ud	8,20	8,20
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,11 %	7,00	0,74

**TOTAL PARTIDA**

**11,27**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con VEINTISIETE CÉNTIMOS

**C17 INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECO.**

**17.01 CONEXIONADO Y ADAPTACION CUADRO GENERAL. ud**

ud.Adaptacion de cuadro general de edificio para ejecución de nueva instalación y conexionado de la misma, incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 25A (III+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08. Incluida reforma de boletín y carpeta de electricidad incluyendo pago de tasas.

U01FY630	Oficial primera electricista	8,00 h	15,50	124,00
U30IM001	Cuadro metal.ódobl.aisl.estan.	1,00 ud	124,30	124,30
U30IA040	PIA 25-32 A (III+N)	1,00 ud	91,56	91,56
IYDFE9HB	OCA	1,00 u	350,00	350,00
GTYBHG	Reforma carpeta boletín y tasas	1,00 u	150,00	150,00

**TOTAL PARTIDA**

**839,86**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE con

OCHENTA

Y SEIS CÉNTIMOS

**17.02 DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x6 mm². Cu m**

m. Derivación individual ES07Z1-K 5x6 mm², bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm². aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,25 h	15,50	3,88
U01FY635	Ayudante electricista	0,25 h	13,50	3,38
U30JW071	Conductor ES07Z1-K 16(Cu)	5,00 m	3,50	17,50
U30JW130	Tubo PVC rígido D=50	1,00 m	6,12	6,12
U30ER115	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,00 m	1,37	1,37
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,32 %	7,00	2,26

**TOTAL PARTIDA**

**34,51**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

**17.03 CUADRO GENERAL DE PLANTA ud**

ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para planta con uso de pública concurrencia, para una potencia demandada de 20,76 kw formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-25A (3P+N; 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIAS de 10A (1P+N) para alumbrado salón comedor y pasillo; 1 fusible 2A, 2 PIAS de 16A (1P+N) para tomas generales salón comedor y cocina; 6 de 20A; para la conexión de los cuadros de los bloques de dormitorios, todo ello según planos de intalaciones, libre de halógenos, totalmente cableado, conexionado y rotulado.ITC-BT 25.

U01FY630	Oficial primera electricista	5,00 h	15,50	77,50
U30IM001	Cuadro metal.ódobl.aisl.estan.	1,00 ud	124,30	124,30
U30IA040	PIA 25-32 A (III+N)	1,00 ud	91,56	91,56
U30IA015	Diferencial 40A/2p/30mA	2,00 ud	45,16	90,32
U30IA035	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	9,00 ud	16,91	152,19
U30IM101	fusible	1,00 ud	52,92	52,92
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	5,89 %	7,00	41,22

**TOTAL PARTIDA**

**630,01**



17.04 **DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm<sup>2</sup>. Cu** m  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA con UN CÉNTIMOS  
 m. Derivación individual ES07Z1-K 3x6 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre el cuadro general de planta y los cuadros de distribución de las habitaciones), bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,15 h	15,50	2,33
U01FY635	Ayudante electricista	0,15 h	13,50	2,03
U30JW127	Tubo PVC rígido D=32	1,00 m	3,00	3,00
U30ER105	Conductor ES07Z1-K 6 (Cu)	3,00 m	4,83	14,49
U30ER115	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,00 m	1,37	1,37
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,23 %	7,00	1,63

**TOTAL PARTIDA**

**24,85**

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17.05 **CUADRO DIST.DORMITORIOS (hasta 5,75KW 3c)** ud  
 ud. Cuadro distribución Legrand electrificación básica para cada bloque de habitaciones, para una potencia demandada de 2,81 Kw, libre de halógenos, tal y como se especifica en esquema unifilar de los planos del proyecto, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 25A/2p/30mA instantáneo clase AC, limitador de sobretensión de 6KA, 1,2 KV y 4 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 2 de 16 y 1 de 6 A (1P+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 para alumbrado; C2 tomas de uso general; C5 tomas uso general en baño; C7 para alumbrado de emergencia, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25. Instalado según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	1,70 h	15,50	26,35
U30IA015	Diferencial 40A/2p/30mA	1,00 ud	45,16	45,16
U30IA035	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	5,00 ud	16,91	84,55
U30IA006	Caja distribución legrand 24 elem.	1,00 ud	57,35	57,35
U30IA405	Limitador sobretension 15KA, 1,2KV	1,00 ud	41,58	41,58
U30IA050	IGA 25 A (I+N)	1,00 ud	27,04	27,04
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	2,82 %	7,00	19,74

**TOTAL PARTIDA**

**301,77**

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS UN con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

17.06 **CIRCUITO "ALUMBRADO" P. C. 3X1,5** m  
 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm<sup>2</sup>., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,13 h	15,50	2,02
U01FY635	Ayudante electricista	0,13 h	13,50	1,76
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,00 m	0,62	0,62
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,70 ud	0,42	0,29
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,70 ud	0,42	0,29

U30ER115	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	3,00 m	1,37	4,11
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,09 %	7,00	0,62

**TOTAL PARTIDA**

**9,42**

17.07 **CIRCUITO "USOS VARIOS" P. C. 3X2,5** m  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS  
 m. Circuito uso general, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,13 h	15,50	2,02
U01FY635	Ayudante electricista	0,13 h	13,50	1,76
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,80 ud	0,42	0,34
U30JW058	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	3,00 m	0,78	2,34
U30JW121	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	1,00 m	0,82	0,82
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,07 %	7,00	0,51

**TOTAL PARTIDA**

**7,79**

17.08 **TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS** ud  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS  
 ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm<sup>2</sup>. sin protección mecánica y 2,5 mm<sup>2</sup>. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.

U01FY630	Oficial primera electricista	1,00 h	15,50	15,50
U01FY635	Ayudante electricista	1,00 h	13,50	13,50
U30JW003	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	25,00 m	1,06	26,50
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,56 %	7,00	3,89

**TOTAL PARTIDA**

**59,39**

NUEVE **PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 ACCESIBLE** ud  
 Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE con TREINTA Y CÉNTIMOS

17.09 **PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 ACCESIBLE** ud  
 ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,20 h	15,50	3,10
U01FY635	Ayudante electricista	0,20 h	13,50	2,70
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	8,00 m	0,62	4,96
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00 ud	0,42	0,42
U30JW001	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	18,00 m	0,36	6,48
U30NV382	Portalámparas para obra	1,00 ud	0,72	0,72
U30KA001	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	1,00 ud	4,55	4,55
U30KA012	Tecla sencilla marfil JUNG-LS 990	1,00 ud	2,95	2,95
U30KA066	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00 ud	1,85	1,85
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,28 %	7,00	1,94

**TOTAL PARTIDA**

**29,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con SESENTA Y SIETE

CÉNTIMOS  
17.10

**PUNTO CONMUTADO JUNG-LS 990 ACCESIBLE** ud  
ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo conmutador JUNG-506 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,30 h	15,50	4,65
U01FY635	Ayudante electricista	0,30 h	13,50	4,05
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	13,00 m	0,62	8,06
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	2,00 ud	0,42	0,84
U30KB001	Conmutador JUNG-506 U	2,00 ud	5,58	11,16
U30KA012	Tecla sencilla marfil JUNG-LS 990	2,00 ud	2,95	5,90
U30KA066	Marco simple JUNG-LS 981 W	2,00 ud	1,85	3,70
U30JW001	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	39,00 m	0,36	14,04
U30NV382	Portalámparas para obra	1,00 ud	0,72	0,72
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,53 %	7,00	3,72

**TOTAL PARTIDA**

**56,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS con OCHENTA Y

CUATRO

CÉNTIMOS

**PUNTO DE LUZ SIN INTERRUPTOR** ud  
ud. Ampliación de punto de luz sencillo, realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión 750 V y sección de 1,5 mm<sup>2</sup>, totalmente montado e instalado.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,10 h	15,50	1,55
U01FY635	Ayudante electricista	0,10 h	13,50	1,35
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	3,00 m	0,62	1,86
U30JW001	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	6,00 m	0,36	2,16
%CI	Costes indirectos..(s/total)	0,07 %	7,00	0,48

**TOTAL PARTIDA**

**7,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con CUARENTA CÉNTIMOS

17.12.

**DETECCIÓN DE PRESENCIA** ud  
ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,40 h	15,50	6,20
U30VB154	Detector movimiento JUNG-LS 3180	1,00 ud	45,00	45,00
U30VB135	Acoplador de bus JUNG-2070 U	1,00 ud	84,77	84,77
U30KA066	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00 ud	1,85	1,85
%CI	Costes indirectos..(s/total)	1,38 %	7,00	9,65

**TOTAL PARTIDA**

**147,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE con

CUARENTA Y

SIETE CÉNTIMOS

**TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990** ud  
ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja

de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,15 h	15,50	2,33
U01FY635	Ayudante electricista	0,15 h	13,50	2,03
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,00 m	0,62	3,72
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00 ud	0,42	0,42
U30MA001	Toma tel→fono JUNG-UAE 4 UPO	1,00 ud	9,87	9,87
U30MA012	Placa telef→fonosenc. JUNG LS 969-1UA	1,00 ud	2,67	2,67
U30MA012	Placa telef→fonosenc. JUNG LS 969-1UA	1,00 ud	2,67	2,67
U30KA066	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00 ud	1,85	1,85
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,23 %	7,00	1,60

**TOTAL PARTIDA**

**24,49**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**17.14 TOMA TV JUNG-LS 990 ud**

ud.Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-LS 990 TV, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,25 h	15,50	3,88
U01FY635	Ayudante electricista	0,25 h	13,50	3,38
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,00 m	0,62	3,72
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00 ud	0,42	0,42
U30NC001	Toma TV JUNG-5231	1,00 ud	9,58	9,58
U30NC005	Placa toma TV JUNG- LS 990 TV	1,00 ud	2,84	2,84
U30KA066	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00 ud	1,85	1,85
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,26 %	7,00	1,80

**TOTAL PARTIDA**

**27,47**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con CUARENTA Y SIETE

CÉNTIMOS

**17.15 BASE P/INFORM. LEGRAND GALEA ud**

ud. Base para informática con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo P.V.C. corrugado M 20/gp5, incluido mecanismo Legrand serie GALEA, caja de registro, caja mecanismo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,20 h	15,50	3,10
U01FY635	Ayudante electricista	0,20 h	13,50	2,70
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	8,00 m	0,62	4,96
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00 ud	0,42	0,42
U30NE225	Base p/informática GALEA	1,00 ud	15,75	15,75
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,27 %	7,00	1,89

**TOTAL PARTIDA**

**28,82**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con OCHENTA Y DOS

CÉNTIMOS

**17.16 BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990 ud**

ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm<sup>2</sup>., (activo, neutro y

protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-LS 521, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,20 h	15,50	3,10
U01FY635	Ayudante electricista	0,15 h	13,50	2,03
U30JW120	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,00 m	0,62	3,72
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00 ud	0,42	0,42
U30JW002	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	24,00 m	0,62	14,88
U30OC011	Base ench."Schuko" JUNG-LS 521	1,00 ud	5,64	5,64
U30KA066	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00 ud	1,85	1,85
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,32 %	7,00	2,21
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,32 %	7,00	2,21

**TOTAL PARTIDA**

**33,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17.17 **TIRA LED 9W/ML OCULTA** m

m. Tira LED de 9 vatios por metro lineal oculta detrás del espejo para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido, caja registro, pequeño material, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado. S/ planos de proyecto.

U01FY630	Oficial primera electricista	0,20 h	15,50	3,10
U01FY635	Ayudante electricista	0,10 h	13,50	1,35
U30NV382	Portalámparas para obra	1,00 ud	0,72	0,72
U30JW001	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	5,00 m	0,36	1,80
U30JW900	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00 ud	0,42	0,42
U30KA315	Interruptor BJC-IRIS	1,00 ud	9,79	9,79
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,17 %	7,00	1,20

**TOTAL PARTIDA**

**18,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO con TREINTA Y OCHO

CÉNTIMOS

17.18 **DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K** ud

ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.

mo003	Oficial 1ª electricista.	0,40 h	19,56	7,82
mo102	Ayudante electricista.	0,40 h	18,01	7,20
%0200	Costes directos complementarios	0,15 %	2,00	0,30
mt34lam030cbJ	Luminaria circular de techo Downlight	1,00 Ud	18,00	18,00

**TOTAL PARTIDA**

**33,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con TREINTA Y DOS

CÉNTIMOS

17.19 **DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K** ud

ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.

mt34lam030cb	Luminaria circular de techo Downlight	1,00 Ud	22,00	22,00
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,40 h	19,56	7,82
mo102	Ayudante electricista.	0,40 h	18,01	7,20

%0200	Costes directos complementarios		0,37 %	2,00	0,74	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>37,76</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con SETENTA Y SEIS						
CÉNTIMOS						
17.20	<b>HALÓGENO LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000</b>					
	ud. Punto de luz halógeno LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000 realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.					
GHTYHUT	LED		1,00	14,00	14,00	
mo003	Oficial 1º electricista.		0,40 h	19,56	7,82	
mo102	Ayudante electricista.		0,40 h	18,01	7,20	
%0200	Costes directos complementarios		0,29 %	2,00	0,58	
%0200	Costes directos complementarios		0,29 %	2,00	0,58	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>29,60</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con SESENTA CÉNTIMOS						
17.21	<b>APLIQUE ESTANCO PHILIPS FRAGRANCE WALL</b>					
	Ud Aplique de pared estanco PHILIPS FRAGRANCE WALL 24W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
mt34ode030a	Aplique de pared FRAGRANCE WALL PHILIPS		1,00 Ud	70,00	70,00	
mt34tuf020e	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.		1,00 Ud	4,83	4,83	
mo003	Oficial 1º electricista.		0,15 h	19,56	2,93	
mo102	Ayudante electricista.		0,15 h	18,01	2,70	
%0200	Costes directos complementarios		0,80 %	2,00	1,61	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>82,07</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS con SIETE CÉNTIMOS						
17.22	<b>EMERGEN. DAISALUX NOVA N3 150 LÚM.</b>					
	ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.					
U01AA007	Oficial primera		0,25 h	17,00	4,25	
U31AO015	Bloq.aut.emergencia DAISALUX NOVA N3		1,00 ud	55,51	55,51	
U31AO050	Cjto. etiquetas y peq. material		1,00 ud	3,18	3,18	
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)		0,63 %	7,00	4,41	
			<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>67,35</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

17.23 **EMERGEN. DAISALUX NOVA N5A 250 LÚM.** ud

ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N5A, de superficie o empotrado, de 250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

U01AA007	Oficial primera	0,25 h	17,00	4,25
U01AA007	Oficial primera	0,25 h	17,00	4,25
U31AO020	Bloq.aut.emergencia DAISALUX NOVA N5	1,00 ud	61,54	61,54
U31AO050	Cjto. etiquetas y peq. material	1,00 ud	3,18	3,18
%CI0700	Costes indirectos..(s/total)	0,69 %	7,00	4,83

**TOTAL PARTIDA**

**73,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES con OCHENTA

CÉNTIMOS  
17.24

**CONEXIÓN CENTRAL. CONTROL COMUN.** ud

ud. Sistema de comunicación entre residentes y control consistente en:

A- Conexionado de puestos compuestopor: 1.380 €

- RACK BIACOM SERIE ABI MURAL 9U 600 X 550 (ABI955)

- REGLETA ENCHUFE SCHUKO FONESTAR 8+INT+CABLE FRP8

- PANEL 24 PUERTOS CAT-6 PLUS RJ-45 BRAND-REX 568A/B BLACK

(C6CPNLU24012M) 69586-B24

- PANEL GUIA CABLE 19" 1U 5 ANILLAS HORIZONTAL NEGROS BRAND-REX

(MMCACCCM001)

- LATIGUILLO CAT-6 1M G. CABLE (CU6HS10GRP)

B- Habitación individual:

- 1 ud. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 580 €

- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 49 €

- 1 ud. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 19 €

- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 55 €

- 1 ud. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 7 €

- 2uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS

IBERNEX F100 BLANCO 2 x 3,5 €

- 1ud. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER68 €

C- Habitaciones dobles:

- 5 uds. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 5 x 580 €

- 10 uds. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 10 x 49 e

- 10 uds. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 10 x 19 e

- 5 uds. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 5 x 55 e

- 5 uds. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 5 x 7 €

- 15 uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS

IBERNEX F100 BLANCO 15 x 3,5 €

- 5 uds. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER 5 x 68 €

D- Central ALCATEL OXO CONNECT EVOLUTION equipada: 2.020 €  
 - 8 CANALES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)  
 - 9 EXTENSIONES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)  
 - 1 USUARIOS IP (2 P. OPERADORA )  
 - 8 CANALES IP (INTERCONEXION CON SERVIDOR PACIENTE ENFERMERA)  
 - 1 TERMINAL OPERADORA SOBREMESA PARA RECEPCIÓN DE LLAMADAS SISTEMA DE ENFERMERÍA E IDENTIFICACIÓN DE HABITACIONES.  
 - SWITCH OS2260-P24EU POE  
 - MENSAJERIA VOCAL ACTIVADA (1 HORA Y 2 PUERTOS)  
 - 10 MIN DE MÚSICA EN ESPERA Y CUATRO IDIOMAS  
 - ARS (AUTOMATIC ROUTE SELECTION) Y SUSTITUCIÓN REMOTA  
 - PROXY RTP  
 - PREPARADO PARA CLOUD CONNECT Y PLATAFORMA DE COMUNICACIONES RAINBOW

E- Incluye: 1.700 €  
 - Mano de obra, configuración y explicación del funcionamiento del sistema  
 - Cable de red UTP, categoría 6  
 - Canalizaciones con tubo de 20 mm  
 - cajas de mecanismos  
 - no incluye tomas de datos (incluidas en capítulo 17.17)

UTYOQQ2		1,00	10.167,00	10.167,00	
					<b>TOTAL PARTIDA..... 10.167,00</b>
17.25	OCA LOCAL PÚB. C.				ud
	ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de publica concurrencia, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.				
U30AE105	Inspec.inicialinst. tarifa fija B1<20 kW.	1,00 ud	346,00	346,00	
%CI	Costes indirectos..(s/total)	3,46 %	7,00	24,22	
					<b>TOTAL PARTIDA 370,22</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA con VEINTIDÓS CÉNTIMOS				







**CUADRO DE PRECIOS 1 Y 2**

<b>C01</b>		<b>DEMOLICIONES</b>	
1.01	m <sup>2</sup>	<b>RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES</b> m <sup>2</sup> . Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, carga y transporte a RCD y con p.p. de costes indirectos.	1,90
1.02	ud	<b>LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS</b> ud Levantado, por medios manuales, de ventanas y puertas exteriores, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCD y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.	33,75
TREINTA Y TRES	con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS		
1.03	m <sup>2</sup>	<b>DEMOL. FÁBR. LAD. FACHADA</b> m <sup>2</sup> . Demolición de fábrica de ladrillo en fachada existente de 1/2pie de espesor con cámara y trasdosado de ladrillo perforado, por medios manuales, i/retirada de escombros por fachada a pie de carga, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	42,36
CÉNTIMOS			
1.04	m	<b>CARGADERO HORMIGÓN 19 cm</b> m. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.	13,70
1.05	ud	<b>DEMOLICIÓN VIERTEAGUAS &lt; 1,5 m</b> ud Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros por fachada a pie de carga; carga y transporte a RCD, y p.p. de costes indirectos.	6,41
1.06	m <sup>2</sup>	<b>LEVANT. FALSO TECHO</b> m <sup>2</sup> . Levantado de falso techo desmontable, o incluso falsos techos no desmontables, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en planta baja, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.	5,11
1.07	m <sup>2</sup>	<b>DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES.</b> m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/ intalaciones empotradas de cualquier tipo, alicatados y/ó revestimientos de sus caras, hasta un espesor total de 12 cm, con levantamiento de p.p de intalaciones existentes, carpintería interior (puertas de paso y armarios empotrados), retirada de escombros, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga; carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y	14,34

p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

1.08	<p><b>m<sup>2</sup> LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO</b>                      m<sup>2</sup>. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres con su mortero de agarre y base de arena, incluido marcado de roza en suelo con radial, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.</p>	<p>CATORCE con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS                      CATORCE con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS  <b>11,35</b></p>
1.09	<p><b>m<sup>2</sup> DEMOL. SOLERA HORM. 15 CM. C/COM.</b>                      m<sup>2</sup>. Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, previo marcado de rozas con radial, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.</p>	<p>ONCE con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS  <b>17,93</b></p>
1.10	<p><b>m<sup>3</sup> EXC. MANUAL ZANJAS SANEAM. T.D.</b>                      m<sup>3</sup>. Excavación manual en zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.</p>	<p>DIECISIETE con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS  <b>90,45</b></p>
1.11	<p><b>m LEVANTADO DE PELDAÑO</b>                      m Levantado de peldaño de baldosa de gres, terrazo o piedra artificial por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.</p>	<p>NOVENTA con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS  <b>5,91</b></p>
1.12	<p><b>m<sup>2</sup> LEVANT. ZÓCALO MADERA/PVC MANO</b>                      m<sup>2</sup>. Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera y pasamanos en paramentos verticales de interior, i/arrancado de rastreles, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.</p>	<p>CINCO con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS  <b>3,18</b></p>
		<p>TRES con DIECIOCHO CÉNTIMOS</p>

<b>C02 SANEAMIENTO</b>		
2.01	ud <b>ACOMET. RED GRAL. SANE.</b> ud. Acometida de saneamiento a la red existente en la proximidad hasta 8m, con pendiente superior al 2%, en terreno duro o roca, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de PVC de 200mm, ejecución de pozo de hormigón registable y tapa de fundición, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, carga y transporte a RCD según CTE/DB-HS 5., reconstrucción de pavimento exterior, todo conectado y funcionando.	1.143,22
		MIL CIENTO CUARENTA Y TRES con VEINTIDÓS CÉNTIMOS
2.02	m <b>TUBERÍA PVC 75 mm i/SOLERA</b> m. Tubería de PVC sanitario serie B, de 75 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	14,47
		CATORCE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.03	m <b>TUBERÍA PVC 110 mm i/SOLERA</b> m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	13,86
		CATORCE con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.04	MI <b>TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA</b> MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	13,48
		TRECE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.05	m <b>TUBERÍA PVC 160 mm i/SOLERA</b> m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	25,87
		VEINTICINCO con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.06	Ud <b>ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm.</b> Ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.	62,64
		SESENTA Y DOS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.07	ud <b>ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm</b> ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.	82,29

2.08	<p><b>Ud ARQUETA REGISTRO SIFONICA/REGISTABLE 51x51x80 cm.</b> Ud. Arqueta de registro de 51x52x150 cm. sifonica realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa registrable para colocar pavimento, según CTE/DB-HS 5.</p>	<p>OCHENTA Y DOS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS <b>108,66</b></p>
2.09	<p><b>m IMPER. MUROS FACHADA CONTRA CAPILARIDAD TEXSA</b> m. Impermeabilización de humedad por capilaridad, mediante banda autoadhesiva previa imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m<sup>2</sup> tipo EMUFAL I y la colocación de una banda de lámina bituminosa autoadhesiva con armadura de PE y de 2 mm de espesor tipo: TEXSELF BAND PE 2 mm; intercalada en la ejecución de la estructura del muro e instalada a todo su ancho sobre capa de mortero.</p>	<p>CIENTO OCHO con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS <b>6,51</b></p>
2.10	<p><b>m<sup>2</sup> BARRERA ANTI-RADON CHOVA POLITABER COMBI 40</b> m<sup>2</sup>. Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m<sup>2</sup> de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina POLITABER COMBI 40 de 4 kg/m<sup>2</sup> de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, totalmente adherida al soporte con soplete. Cumpliendo con las especificaciones necesarias para se utilizada como barrera anti-radón. Se ejecutará en dos fases, se dejara unas bandas debajos de lo muros para soldar posteriormente los interiores de los espacios.</p>	<p>SEIS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS <b>6,79</b></p>
		<p>SEIS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>

<b>C03 SOLERAS Y ESTRUCTURAS</b>		
3.01	ud <b>COLOC. PLAC. ACERO TORN. ALTA RESIST.</b>	54,12
	ud. Colocación de placa para soldar vigas de acero laminado, de 30x30x1,2 cm, sujeta con tornillos de alta resistencia, sobre paramentos verticales de hormigón armado, i/taladros, replanteo y medios auxiliares, según CTE/ DB-SE-A.	
3.02	kg <b>ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCT.</b>	CINCUENTA Y CUATRO con DOCE CÉNTIMOS 2,97
	Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm <sup>2</sup> , con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	
3.03	kg <b>PINTURA ESMALTE ALTO RENDIMIENTO ESTRUCTURA</b>	DOS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS 0,55
	kg Pintura sobre perfiles laminados, con una mano de minio de plomo electrolítico y dos manos de esmalte alto rendimiento exterior. (precio por kilo de perfiles metálicos).	
3.04	Ud <b>ANCLAJE QUIMICO VARILLA D=12</b>	CERO con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS 0,66
	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm <sup>2</sup> de resistencia característica mínima, mediante perforación de 16 mm de diámetro y 278 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 12 mm de diámetro y 600 mm de longitud. Fijaciones a actual solera. Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
3.05	m <sup>3</sup> <b>h. A. HA-25/P/20/IIa MUR. 2C. G. E. MET.</b>	SEIS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS 319,76
	m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (45 kg/m <sup>3</sup> ), encofrado y desencofrado con panel metálico, a dos caras, vertido por pluma-grúa, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	
3.06	m <sup>3</sup> <b>ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm</b>	TRESCIENTOS DIECINUEVE con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS 34,88
	m <sup>3</sup> . Encachado de piedra caliza 40/80mm en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	
3.07	m <sup>2</sup> <b>SOLERA HA-25 #150*150*6 15 CM.</b>	TREINTA Y CUATRO con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS 19,82
	m <sup>2</sup> . Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón	

HA-25/P/20/Ila N/mm<sup>2</sup>., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150\*150\*6 mm, colocada sobre muretes rampa y con canto visto, incluso remates de unión a base de berenjeno, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.

3.08	m <sup>2</sup> <b>SOLERA HA-25 #150*150*5 15 CM.</b> m <sup>2</sup> . Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm <sup>2</sup> ., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.	DIECINUEVE con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS <b>18,71</b>
3.09	m <sup>2</sup> <b>SOLERA PARA PAVIMENTO E=8 CM</b> m <sup>2</sup> . Reconstrucción de pavimento interior con de Solera para instalación recrecido y/o posterior de cualquier pavimento, de 8 cm de espesor, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.	DIECIOCHO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS <b>9,56</b>
3.10	m <sup>2</sup> <b>PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO C3</b> m <sup>2</sup> . acabado impreso de hormigón de solera y color a elegir, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) CLASE 3 de acuerdo a CTE-DB-SU-1, dos capas de resina, i/ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.	NUEVE con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS <b>20,07</b>

VEINTE con SIETE CÉNTIMOS



<b>C04 ALBAÑILERIA</b>		
4.01	<p>m<sup>2</sup> <b>FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2 pié</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F. Medido a cinta corrida, descontando huecos de mas de 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluso llaves de atado con fábricas actuales.</p>	<b>23,04</b>
		VEINTITRÉS con CUATRO CÉNTIMOS
4.02	<p>m<sup>2</sup> <b>ENFOS. FRATAS. MORT. HIDRÓF. M10</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.</p>	<b>8,84</b>
		OCHO con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.03	<p>m<sup>2</sup> <b>ENFOSCADO M7,5 EN CÁMARAS</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Enfoscado sin maestrear de 10 mm de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo.</p>	<b>3,24</b>
		TRES con VEINTICUATRO CÉNTIMOS
4.04	<p>m<sup>2</sup> <b>TRASDOSADO AUTOP. PLADUR 61/600 (46) N</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo N, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios, radiadores y elementos colgados, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 61 mm, incluso bandas estancas y elásticas en todo su perímetro, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos.</p>	<b>28,00</b>

		VEINTIOCHO	
4.05	<p><b>m<sup>2</sup> TRASD. AUTOP. PLADUR 61/600 (46)LM+ PL H1</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo H1 resistente a la humedad, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales) incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa PLADUR® tipo H1 de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 61mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos</p>		32,06
		TREINTA Y DOS con SEIS CÉNTIMOS	
4.06	<p><b>m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 157/400 (46+e+1N13+46) LM+2PL N</b></p> <p>m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho cada una, separadas, una de las estructuras lleva una placa interior de 13mm totalmente rematada, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 167 mm (157+10). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó</p>		67,44

Calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formación de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

		SESENTA Y SIETE con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
4.07	<p>m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70) LM+1PL H1 EXT</p> <p>m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de perfiles de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con una placa N de 13mm en el interior de una de las estructuras y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm); siendo una de las placas exteriores PLADUR H1 colocada en cuarto húmedo y el resto de TIPO N. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, y sólo en la cara interior de una de ellas se atornilla otra placa PLADUR tipo N de 13 mm de espesor, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formación de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos</p>	80,26	
		OCHENTA con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	
4.08	<p>m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70)LM+ 2PL H1 EXT</p> <p>m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con placa interior de 13mm interior a una estructura, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm), siendo las dos placas exteriores PLADUR H1 y el resto TIPO N, colocadas ambas a dos cuartos húmedos. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR®</p>	87,11	

(elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto)r. Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

4.09 m<sup>2</sup> TABIQUE PLADUR 76/400 (46) LM+ PL N OCHENTA Y SIETE con ONCE CÉNTIMOS 38,18

m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm. i/ Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

4.10 m<sup>2</sup> TABIQUE PLADUR 76/400 (70) LM+PL H1 TREINTA Y OCHO con DIECIOCHO CÉNTIMOS 47,08

m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm de espesor, de TIPO N y TIPO H1 en cara a cuarto húmedo, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique

terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formación de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

4.11	m <sup>2</sup> <b>GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO</b> m <sup>2</sup> . Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm de espesor y enlucido de yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies verticales y horizontales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.	CUARENTA Y SIETE con OCHO CÉNTIMOS <b>6,41</b>
4.12	m <sup>2</sup> <b>EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS</b> m <sup>2</sup> . Emplastecido de paramentos verticales.	SEIS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS <b>15,58</b>
4.13	m <sup>2</sup> <b>SOLERA PARA PAVIMENTO E=6 CM CON MALLA ANTIFISURAS</b> m <sup>2</sup> . Solera para instalación recrecido y/o posterior de cualquier pavimento, de 6 cm de espesor con malla antifisuras 30x30x4mm, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.	QUINCE con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS <b>10,34</b>
4.14	m <sup>2</sup> <b>RECRECIDO 10 MM. MORTERO AUTONIV.</b> m <sup>2</sup> . Suministro y puesta en obra de recrecido en capa continua de suelos de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m <sup>2</sup> ), ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizando la preparación del soporte primero granallando o lijando la superficie si fuese necesario, incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m <sup>2</sup> ), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, para acabados en moqueta, PVC, parquet, solados de todo tipo, etc., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10.	DIEZ con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS <b>5,56</b>

4.15	<p><b>m<sup>2</sup> FORM. PTES. MORTERO ALIGERADO</b>  m<sup>2</sup>. Formación de pendientes para baños con mortero de cemento aligerado, de 7 cm de espesor medio, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.</p>	<p>CINCO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS  <b>17,67</b></p>
4.16	<p><b>m FORMACIÓN DE MEDIA CAÑA DE MORTERO</b>  Refuerzo de impermeabilización de esquinas y encuentros entre paramentos de cemento y tabiquería con terminación en ángulo cóncavo, a media caña, con mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 47 N/mm<sup>2</sup>, un módulo de elasticidad de 20000 N/mm<sup>2</sup>, clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, aplicado en varias capas, con un radio de curvatura de 10 cm.  Incluye: Apertura de roza formando aristas rectas. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Colocación de junta estanca deformable. Sellado con mástico estanco y deformable. Ejecución con mortero del ángulo a media caña.  Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>DIECISIETE con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS  <b>8,70</b></p>
4.17	<p><b>m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN BAÑOS</b>  Impermeabilización de piscina constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero impermeabilizante, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 3 mm.  Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Extendido de capas sucesivas, cruzadas con respecto a la capa anterior, mientras la capa anterior esté aún fresca y con la misma consistencia. Repasos y limpieza final. Curado.  Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.  Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.</p>	<p>OCHO con SETENTA CÉNTIMOS  <b>8,25</b></p>
4.18	<p><b>m<sup>2</sup> RECIB. CERCOS MUR. EXT. TRIPLE BARRERA</b>  M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando escuadras atornilladas a fábrica con tornillería hilti HDR 10mm, para sujetar la ventaAn en la zona del aislante, sujección de la ventana artornillada a las escuadras, relleno de espuma de poliuretano de wurth, y sellado de la carpintería con sistema triple barrera, con cintas exteriores e</p>	<p>OCHO con VEINTICINCO CÉNTIMOS  <b>18,69</b></p>

interiores de estanqueidad de polipropileno de 70mm, totalmente colocado y aplomado y posterior sellado, i/p.p. de medios auxiliares.

4.19	u	<b>CAMBIO COTA PUERTA ASCENSOR</b>	DIECIOCHO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	1.587,48
		Ud de trabajos de desmontaje de puerta actual de ascensor y subida de cota para adaptarla a nuevo pavimento, incluidos trabajos de demoliciones, nuevos cargaderos, ayudas, e instalación interior del hueco del ascensor ejecutado por compañía autorizada y según normativa. Carga de escombros y transporte a RCD. Acabados interiores de mortero de cemento blanco pintado y exteriores de yeso, completamente rematado y dejando el ascensor funcionando.		
			MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE con	
			Y OCHO CÉNTIMOS	
4.20	m	<b>RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA</b>		11,12
		m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con mortero o realizando anclajes específicos, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas) y p.p. de medios auxiliares.		
4.21	m	<b>RECIBIDO DE PASAMANOS</b>	ONCE con DOCE CÉNTIMOS	11,46
		m. Recibido de pasamanos de aluminio atornillado a refuerzo en pladur y paredes y p.p. de medios auxiliares.		
4.22	ud	<b>AYUDA ALB. FONT. REFORMA</b>	ONCE con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	668,75
		ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería.		
4.23	ud	<b>AYUDA ALB. CAL. REFORMA</b>	SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	585,83
		ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 8 % del total del capítulo de calefacción.		
4.24	ud	<b>AYUDA ALB. ELEC. REFORMA</b>	QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	604,55
		ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad.		

SEISCIENTOS CUATRO con CINCUENTA Y CINCO

4.25	ud	AYUDA. ALB. INS.CPI REFORMA	CÉNTIMOS	505,58
	ud.	Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de protección contra incendios i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7 % del total del capítulo de instalaciones especiales.		

QUINIENTOS CINCO con CINCUENTA Y OCHO  
CÉNTIMOS



<b>C05 AISLAMIENTOS</b>		
5.01	<p><b>m<sup>2</sup> AIS..ISO. PANEL SEMIRRÍGIDO ARENA en 50 mm</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Aislamiento en trasdosado de paramentos verticales de unas hojas fijadas a un muro (fachadas, medianerías y/o partición interior), en tabiques o muros en separación de viviendas de distinto propietario o con zonas comunes compuesto de 2 hojas, y en tabiquería interior de una hoja, con lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de lana mineral Arena de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (m"K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, colocado, que cumple el CEC (TR1 y que depende de la masa del muro sobre el que se aplica y de los espesores de la placa de yeso laminado) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto, incluso p.p de cinta adhesiva de Aluminio termoreflexivo (emisividad 0,05), 30 micras de espesor y 75 mm de ancho, en sellado de juntas del aislamiento térmico, de elementos constructivos o canalizaciones, garantizando la estanqueidad y la continuidad de la barrera de vapor, colocado, incluso p.p. de cortes y medios auxiliares.</p>	9,18
5.02	<p><b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA MÁSTER-50</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Lana mineral ISOVER ARENA MASTER constituido por un panel semirrígido de lana mineral Arena de 50 mm espesor cumpliendo con la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W / (m"K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AW0,90-AFr5, para falsos techos para acondicionamiento acústico, totalmente colocado.</p>	NUEVE con DIECIOCHO CÉNTIMOS 9,18
5.03	<p><b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO BAJANTES Y CONDUCCIONES</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico en bajantes y saneamiento colgado formado por complejo insonorizante, formado por un fieltro poroso de fibra textil y lámina sintética Tecsound revestida por su cara exterior con un film de aluminio armado, de un total de 5,5 Kg/m<sup>2</sup> y 12'6 mm de espesor TECSOUND FT 55 AL el anclaje al conducto será mediante brida de plástico y sellado del solape con cinta adhesiva de aluminio.</p>	NUEVE con DIECIOCHO CÉNTIMOS 20,05
5.04	<p><b>m<sup>2</sup> AISLAM. ACÚSTICO BAJO SOLERA CHOVAIMPACT 5</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico 20 dB a ruidos de impacto con lámina acústica de polietileno de 5 mm de espesor, ChovAIMPACT 5 de Chova, bajo solera de mortero para aislamiento en edificación, con p.p de subidas contra los cerramientos perimetrales.</p>	VEINTE con CINCO CÉNTIMOS 1,83
5.05	<p><b>M2 AISLAM. SOLERA XPS 80mm 300 kPa</b></p> <p>M2. Aislamiento térmico sobre solera, mediante placa rígida de</p>	UN con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS 11,93

poliestireno extruido URSA XPS FN-III L de 80 mm. de espesor, perfectamente colocada a solera previa sin perforar la banda antiradón.

5.06	<p>m<sup>2</sup> <b>AISLAM. CÁMARAS WALLMATE CW 80 mm</b> m<sup>2</sup>. Aislamiento de cámara de aire con placa rígida de poliestireno extruido WALLMATE CW de 80 mm de espesor, perfectamente colocado sujeto con tacos espiga.</p>	<p>ONCE con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS <b>14,48</b></p>
5.07	<p>m<sup>2</sup> <b>AISLAMIENTO TERMICO FACHADA SMART FACADE 32 BP CON VELO 12CM</b> Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada SMART FACADE 32 BP, formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 120 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos superiores a 4m<sup>2</sup> y el 50% de los huecos entre 2-4m<sup>2</sup>.</p>	<p>CATORCE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS <b>20,41</b></p>
5.08	<p>m<sup>2</sup> <b>LAMINA TRANSPIRABLE IMPERMEABLE NEGRA FACHADAS VENTILADAS</b> Lámina altamente transpirable, acrílica, con armadura de poliéster, de 0,3 mm de espesor y 210 g/m<sup>2</sup>, de 0,04 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior del cerramiento vertical. Incluso grapas y tacos espiga para fijación a la superficie soporte, sellado con cinta autoadhesiva de empalmes, perfiles de sujección de fachada ventilada y contra carpinterías Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos superiores a 4m<sup>2</sup> y el 50% de los huecos entre 2-4m<sup>2</sup>.</p>	<p>VEINTE con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS <b>3,37</b></p>

TRES con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>C06 REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y CHAPADOS</b>		
6.01	<p><b>m<sup>2</sup> REV. VÍTREO 30x30 COLA S. PREFIX PORC.</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Revestimiento con gres porcelánico (para un material P.V.P. 18euros/m2) recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris, i/limpieza de paramentos y p.p de cantonera de aluminio, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, y costes indirectos.</p>	<p>37,45</p>
		TREINTA Y SIETE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.02	<p><b>m<sup>2</sup> REVESTIM. TABLERO ROBLE C/JUNT. HORIZ. E: 16</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Revestimiento de paramento con tablero de aglomerado machiembrado de 50x100 mm, de 19mm de espesor, rechapado en roble, canteados con 2 mm de nogal en bordes horizontales, dos manos de barniz al agua sin tapar poros, totalmente colocado sobre rastreles de 3x3 cm, i/recibido de rastreles en pared base, limpieza y p.p. de costes indirectos, según NTE-RPL.</p>	<p>35,38</p>
		TREINTA Y CINCO con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.03	<p><b>m<sup>2</sup> CHAPADO GRANITO NACIONAL EN FACHADA VENTILADA</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Chapado de granito nacional con acabado abujardado, de 3 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, fijado con anclaje oculto inox con taco químico y separado de la pared, i/cajas en muro, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.</p>	<p>93,13</p>
		NOVENTA Y TRES con TRECE CÉNTIMOS
6.04	<p><b>M2 R. FACH. PL. CEM. 10mm REF. ANCLAJE MEC. MOD. LUNARA</b></p> <p>M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone, mod Lunara de 10 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilería auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilería por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates perimetrales en el mismo material.</p>	<p>130,72</p>
		CIENTO TREINTA con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.05	<p><b>M2 R. FACH. PL. CEM. 8 mm REF. ANCLAJE MEC. MOD PICTURA</b></p> <p>M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone mor Pictura de 8 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilería auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de</p>	<p>130,72</p>

los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilería por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates de jambas de huecos exteriores.

6.06	m	<p><b>VIERTEAGUAS DE ALUMINIO</b></p> <p>m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado color a escoger D.F., con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón, con clara pendiente cubriendo los alféizares, recibido en roza sellada y pegado a perfil UPN con adhesivo de poliuretano, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.</p>	<p>CIENTO TREINTA con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS <b>27,58</b></p>
6.07	m	<p><b>REMATE PANEL DE ALUMINIO DESARROLLO HASTA 70 CMS.</b></p> <p>m. Remate de panel de stack bond, incluidos plegados de proyecto o similar en color a escoger D.F, desarrollo 70 cm, p.p de perfilería auxiliar, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.</p>	<p>VEINTISIETE con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS <b>60,72</b></p>

SESENTA con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>C07 FALSOS TECHOS</b>		
7.01	<p><b>m<sup>2</sup> TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x N/H1-13</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecanicamente en todo su perimetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de "T" invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo N en cuartos secos y H1 en cuartos húmedos, de 13 mm de espesor; incluso cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perimetro, cintas y pasta de juntas, así como formación de registros para instalaciones, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.</p>	26,87
7.02	<p><b>ml FORMACIÓN FOSA PARA LED PLADUR</b></p> <p>ml. Formación de fosa para TIRA LED en Falso Techo, formada por doble tabica y bandeja para colocación de la instalación eléctrica, ejecutada con estructura PLADUR® de chapa de acero galvanizada, igual a la del falso techo, a la cual se atornilla una placa PLADUR® de 13 mm de espesor tipo N. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, etc. así como anclajes para fijar a soporte, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.</p>	VEINTISÉIS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS 22,02
7.03	<p><b>m FALSA VIGA 40x40 CAR. YESO N-13,T-40</b></p> <p>m. Falsa viga de 40x40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.</p>	VEINTIDÓS con DOS CÉNTIMOS 42,44
7.04	<p><b>m FAJA O TABICA ESCAYOLA VERTICAL</b></p> <p>m. Faja o tabica de pladur de hasta 30 cm de anchura, para</p>	CUARENTA Y DOS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 19,02

falsos techos tanto fijos como desmontables, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.

<b>7.05</b>	<p><b>Ud TRAMPILLA REGISTRO TECHO 400x400</b></p> <p>Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>DIECINUEVE con DOS CÉNTIMOS</p> <p><b>53,75</b></p>
<b>7.06</b>	<p><b>Ud TRAMPILLA REGISTRO TECHO 800x800</b></p> <p>Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>CINCIENTA Y TRES con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p> <p><b>73,75</b></p>
CÉNTIMOS		<p>SETENTA Y TRES con SETENTA Y CINCO</p>

C08	PAVIMENTOS	
8.01	<p><b>m<sup>2</sup> PAV. ALTRO ORCHESTRA 2,85 mm</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Pavimento Vinílico de una sola masa homogénea LISA tipo ALTRO ORCHESTRA de espesor 2,85 mm . colores a escoger D.F. según plamo de acabados, con un tratamiento en fábrica de Resina de Poliuretano @PU@ mediante rayos U. V., de la más alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso, alta resistencia a la indentación residual, sistema de aislamiento acústico integrado que reduce el ruido en hasta 15dB., en rollos de 150cm de ancho y color a elegir por la D.F. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1 dentro del Grupo P. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera.(se requiere que exista una gran planimetría). Clasificación al fuego UNE-23727 es m<sup>2</sup>. Las juntas de los rollos entre si se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pavimento continuo. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.</p>	42,37
		CUARENTA Y DOS con TREINTA Y SIETE
CÉNTIMOS 8.02	<p><b>m<sup>2</sup> PAV. ALTRO AQUARIUS ANTIDESLIZ. 2,85 mm</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Pavimento Vinílico homogéneo de Seguridad Antideslizante tipo ALTRO ORCHESTRA de 2,5 mm, de espesor en rollos de 200 cm de ancho. colocado en aseos, incluso ejecución de zócalo de 15 cm. de alto; Compuesto de masa homogénea de alto contenido en vinilo con incorporación de partículas de carburo de silicio y de óxido de aluminio, con un refuerzo en el soporte de fibra de vidrio e incorporación de un bacteriostato en la masa, cumpliendo las normas al deslizamiento. Tiene clasificación Clase B en la prueba DIN 51097 para uso sin calzado, además de un valor de &gt;50 (Deslizante 96) en la prueba del péndulo (PTV). El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 649 dentro del Grupo T. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera, todas las juntas del pavimento irán soldadas por el sistema de aire caliente con cordón de soldadura de PVC. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2</p>	42,37

para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.

CÉNTIMOS CUARENTA Y DOS con TREINTA Y SIETE

CÉNTIMOS CUARENTA Y DOS con TREINTA Y SIETE  
8.03 m **RODAPIE DE ALUMINIO DESARROLLO 15 CMS.** 24,98

m. Rodapié de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 11 cm. en vertical y 4 cm. en horizontal, recibido mortero de cemento cola o adhesivo, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

CÉNTIMOS VEINTICUATRO con NOVENTA Y OCHO  
8.04 m **CANTONERA PROTECTOR ESQUINAS** 21,51

m. Cantonera protector de esquinas Gerflor para proteger esquinas del distribuidor, recibida con adhesivo, limpieza y p.p. de costes indirectos.

VEINTIÚN con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS



<b>C09</b>		<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>	
9.01	ud	<b>PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 105 cm/34dBa</b> ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 34dBa con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 34 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 1050 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique.Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco	619,84
			SEISCIENTOS DIECINUEVE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.02	ud	<b>PUERTA CORREDERA BLOCK 88 cm</b> ud. Puerta de corredera ciega BLOCK DAYFOR con cerco de aluminio, con núcleo de poliestireno expandido, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 820 x 40 mm, CANTOS VERTICALES EN COMAPCTO FENÓLICO DE 12MM DE ESPESOR A LAS 4 CARAS. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Cassete incluida con guia de colgar y frenos. Tiradores inox, uñero y condena con desbloqueo exterior de fácil apertura discapacitados. Totalmente montada, incluso p.p.de recibido de cercos y/o precercos de medios auxiliares. El precio incluye el suministro del precerco.	465,35
			CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.03	ud	<b>PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 85 cm/30dBa</b> ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 30dBa con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 30 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 850 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco	449,13

TRECE		CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE con	
		CÉNTIMOS	
TRECE		CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE con	
		CÉNTIMOS	
9.04	<b>Ud PUERTA VIDRIO TEMPLADO +FIJO SUPERIOR</b>		<b>861,21</b>
	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2100x1050 mm y de 10 mm de espesor, y fijo superior de 500mm templado, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304.		
	Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta.		
	Señalización de las hojas.		
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		OCHOCIENTOS SESENTA Y UN con VEINTIÚN	
		CÉNTIMOS	
9.05	<b>m<sup>2</sup> ARMARIO CORRED. MELAMINA CANT.</b>		<b>198,84</b>
	m <sup>2</sup> . Frente de armario empotrado, con hoja y maletero corredera lisos en melamina, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, con cerco de pino Valsain 7x5 cm, con tapajuntas de pino Valsain de 7x1,5 cm para barnizar, con herrajes de colgar y tiradores en latón; incluso forrado interior de armario con tablero M.D.F. de 5 mm de espesor, i/ tapajuntas, forrado del frente y costes indirectos.		
		CIENTO NOVENTA Y OCHO con OCHENTA Y	
		CUATRO CÉNTIMOS	
10.02	<b>ud CAJONERA 5 C.75X50 CM GUÍAS/MET.</b>		<b>166,28</b>
	ud.Cajónera formada por 5 cajones con un altura total de 72 cm, dimensiones de cajón variables en función de la hoja, en tablero aglomerado forrado en su frente con melamina blanca, totalmente montado y colocado sobre guías metálicas, i/p.p. de medios auxiliares.		
		CIENTO SESENTA Y SEIS con VEINTIOCHO	
		CÉNTIMOS	
9.07	<b>m BARRA DE ARMARIO NIQUELADA</b>		<b>8,72</b>
	m. Barra de armario de longitud 1,50 m y diámetro 18 mm, niquelada, con soporte central y soportes laterales para la misma incluídos, totalmente colocado, i/ p.p. de medios auxiliares.		
		OCHO con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	
9.08	<b>m BALDA DE ARMARIO ANCHO 50 CM.</b>		<b>24,58</b>
	m. Balda de armario para un ancho de 50 cm, realizada con tablero melamina, con espesor de 18 mm, totalmente montado, i/ canteado del frente en melamina y p.p. de medios auxiliares.		
		VEINTICUATRO con CINCUENTA Y OCHO	
		CÉNTIMOS	

<b>C10</b>		<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERIA</b>	
10.01	m <sup>2</sup>	<b>VENTANA ABATIBLE</b> m <sup>2</sup> . Ventana en hoja abatible, con sistema de apertura oscilobatiente, de aluminio (para una superficie máxima 2,5m <sup>2</sup> ) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color igual al existente(RAL estándar: granate), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m <sup>2</sup> K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluido cajón capialzado para persiana fabricado en PVC, de 140/150 mm con tapa registrable de mismo material, incluso persiana de aluminio térmico, totalmente montado sobre ventana, incluso p.p. de medios auxiliares. p.p de remates y sellados contra el aislamiento de la fachada ventilada	406,35
			CUATROCIENTOS SEIS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.02.	m	<b>PREMARCO AISLANTE FACHADAS VENTILADAS</b> Premarco aislante para carpintería, de aglomerado de espuma de poliuretano y fibras, de 80x80, conductividad térmica 0,031 W/(mK). Colocación enrasada con el aislamiento en fachada ETICS. Fijación al paramento con adhesivo, escuadras, tornillos y tacos. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	42,45
			CUARENTA Y DOS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.03	m	<b>PASAMANOS ALUMINIO ZONAS CIRCULACION</b> m. Pasamanos en zonas de circulación en perfil de aluminio anodizado MCE4045, con agarre ergonómico y situado a 95-105 cm del suelo, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes, diámetro 40 mm, montado sobre ménsulas de fijación de aluminio dispuestas a una distancia de 80 cm., acabado anodizado (15 micras) i/guías, accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos. Homologado	110,04

con Clase A según normas UNE 85.237-1991, UNE 85.238-1991, UNE 85.240-1990 y requisitos establecidos en CTE (DB SU-1 y DB SE-AE en ensayo estático horizontal hacia el exterior, ensayo estático horizontal hacia el interior, ensayo estático vertical, ensayo dinámico con cuerpo blando, ensayo dinámico con cuerpo duro, verificación del apartado 3.2 del DB SE-AE del CTE y ensayo de seguridad. y p.p. de medios auxiliares.

10.04	m <sup>2</sup> <b>PUERTA ENTRADA ACERO + AISLAMIENTO</b>	<p>CIENTO DIEZ con CUATRO CÉNTIMOS</p> <p>m<sup>2</sup>. Puerta metálica de seguridad de residencia, de dos hojas, una de ellas con parte de vidrio, cuerpo mono-block de dos láminas de acero galvanizado de 1 mm de espesor totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, cierre inferior con cepillo pivotante que sale cuando se cierra la puerta actuando de cortavientos, forrada de panel Equitone interior y exteriormente con sujección remachada, según plano D.F., cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, sistema cortavientos actuante por presión al cerrar, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.</p>	543,03
10.05	m <b>BARANDA FACHADA MACIZA H= 1 m</b>	<p>QUINIENTOS CUARENTA Y TRES con TRES CÉNTIMOS</p> <p>m. Barandilla de un metro de altura, realizada con redondo hierro macizo de diámetro 10 mm cada 10 cm, pasamanos UPN 100, y pletina inferior atornillada a suelo, según detalle del proyecto, con dos capas de minio.</p>	134,82
DOS		<p>CIENTO TREINTA Y CUATRO con OCHENTA Y CÉNTIMOS</p>	

<b>C11 VIDRIOS</b>		
11.01	<p>m<sup>2</sup> <b>CLIMALIT SILENCE 44.P 6/16 argón/Si 4+4 44dB</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Doble acristalamiento ClimalitSilence de Rw=44 dB y espesor total 32 mm, formado por un vidrio laminado acústico y de seguridad StadipSilence 8 mm de espesor (4+4) en el interior y un vidrio stadip 4+4 Planitherm Ultra N incoloro de 4 mm en el exterior separador por cámara de argónal 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frio con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 2B2/NPD.</p>	<b>153,05</b>
		CIENTO CINCUENTA Y TRES con CINCO
CÉNTIMOS 11.02	<p>m<sup>2</sup> <b>CLIMALIT PLUS SIL PLANitherm 6/16 argón/44.1Si 40dB*</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS Silence de Rw=40 dB (* simulación ISACO) y espesor total 28 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm incoloro de 6 mm (78/43) y un vidrio laminado acústico y de seguridad StadipSilence 8 mm de espesor (4+4) y cámara de argón al 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frio con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: NPD/2B2.</p>	<b>167,06</b>
		CIENTO SESENTA Y SIETE con SEIS CÉNTIMOS
11.03	<p>m<sup>2</sup> <b>ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 6 mm</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Espejo plateado sin plomo (&lt;50 ppm) MIRALITE REVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm plateado por su cara posterior, para encastrar sin perfil perimetral con una altura de borde inferior o igual a 90 cm., incluso taladros y canteados.</p>	<b>48,83</b>
		CUARENTA Y OCHO con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>C12 PINTURAS</b>		
12.01	m <sup>2</sup> <b>PINTURA PLÁSTICA BLANCO ROTO</b> m <sup>2</sup> . Pintura plástica lisa blanco roto o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	<b>4,15</b>
12.02	m <sup>2</sup> <b>PINTURA ESMALTE SATINADO S/YESO</b> m <sup>2</sup> . Pintura al esmalte satinado Procolor o similar sobre yeso, en color a escoger D.F., i/lijado, mano de imprimación, emplastecido y terminación.	CUATRO con QUINCE CÉNTIMOS <b>8,69</b>
12.03	u <b>PINTURA AL ESMALTE SATINADO</b> m <sup>2</sup> . Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor, Color a escoger por D.F. dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.	OCHO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS <b>242,42</b>
Y		DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS con CUARENTA DOS CÉNTIMOS

<b>C13</b>		<b>INSTALACION DE ABASTECIMIENTO Y SANITARIOS</b>	
13.01	u	<b>CONEXIÓN RED EXISTENTE</b> Ud de trabajos de conexión a red existente, con material y mano de obra, prueba de estanqueidad y emisión de boletín si hiciera falta.	<b>278,18</b>
			DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO con DIECIOCHO CÉNTIMOS
13.02	ud	<b>LLAVE DE ESFERA 3/4"</b> ud. Llave de esfera de 3/4" de latón especial s/DIN 17660.	<b>11,48</b>
			ONCE con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.03	ud	<b>LLAVE DE ESFERA 1 1/4"</b> ud. Llave de esfera de 1 1/4" de latón especial s/DIN 17660.	<b>20,15</b>
			VEINTE con QUINCE CÉNTIMOS
13.04	m	<b>TUBERÍA POLIETILENO 16X1,8</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	<b>2,94</b>
			DOS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.05	m	<b>TUBERÍA POLIETILENO 20X1,9</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	<b>3,39</b>
			TRES con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.06	m	<b>TUBERÍA POLIETILENO 25X2,3</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	<b>5,36</b>
			CINCO con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.07	m	<b>TUBERÍA POLIETILENO 32X2,9</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 32x2,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	<b>9,03</b>
			NUEVE con TRES CÉNTIMOS
13.08	m	<b>TUBERÍA POLIETILENO 40X3,7</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y	<b>12,03</b>

locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

13.09	<p><b>ud INSTAL. POL. RETIC. F-C ASEO D+L+I</b></p> <p>ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un aseo dotado de ducha, lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, a sí como red de retorno, utilizando el sistema Quick&amp;Easy de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo según planos, con sifones individuales para los aparatos, de inoxidable en lavabos, incluso conexión con la red existente y con la ventilación primaria, p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.</p>	<p>DOCE con TRES CÉNTIMOS</p> <p><b>176,06</b></p>
13.10	<p><b>ud LAVABO PORCELANA 64X55 ACCESS ROCA+IMPALA</b></p> <p>ud. Lavabo de Roca, modelo ACCESS de 64x55 cm en blanco para personas con movilidad reducida, sin pedestal, incluso grifo mezclador de lavabo modelo IMPALA o similar con palanca gerontológica con elementos de conexión y enlaces de alimentación, válvula de desagüe Click-clack universal Roca tapón cromado de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual botella Roca para lavabo 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado y colocado de forma que el borde accesible esté a una altura máxima de 85 cm. y la distancia inferior mínima sea 70 cm.</p>	<p>CIENTO SETENTA Y SEIS con SEIS CÉNTIMOS</p> <p><b>433,04</b></p>
13.11	<p><b>ud INODORO ACCESS ROCA T. BAJO BLANCO</b></p> <p>ud. Inodoro de Roca o similar, modelo ACCESS de la serie Meridian de tanque bajo en blanco para personas con movilidad reducida, aro abierto con apertura frontal bisagras INOX de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos de cisterna, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.</p>	<p>CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES con CUATRO CÉNTIMOS</p> <p><b>370,22</b></p>
13.12	<p><b>ud BARRA DE APOYO TRANSF. FIJA 80 cm.</b></p> <p>ud. Barra de apoyo para transferencia en inodoro de 80 cm modelo Prestobar 860 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de anclaje, totalmente instalada.</p>	<p>TRESCIENTOS SETENTA con VEINTIDÓS CÉNTIMOS</p> <p><b>94,60</b></p>
		<p>NOVENTA Y CUATRO con SESENTA CÉNTIMOS NOVENTA Y CUATRO con SESENTA CÉNTIMOS</p>



13.13	<p><b>ud BARRA DE APOYO TRANSF. ABATIBLE</b></p> <p>ud. Barra de apoyo para transferencia a inodoro colocada en pared, abatible, con forma de U, con portarollos de papel higiénico, de dimensiones totales 800x180 mm., modelo Prestobar 140 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de fijación, totalmente instalada.</p>	193,94
		CIENTO NOVENTA Y TRES con NOVENTA Y
		CUATRO CÉNTIMOS
13.14	<p><b>ud GRIFERÍA DUCHA CROMADA C/PALANCA GERONT.</b></p> <p>ud. Grifería tipo termostática exterior ducha-teléfono, modelo monomando ducha INGO con palanca gerontológica, cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, entrada hembra 3/4 a 1/2 con excéntrica y embellecedor, totalmentete instalada.</p>	133,75
		CIENTO TREINTA Y TRES con SETENTA Y CINCO
		CÉNTIMOS
13.15	<p><b>ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA</b></p> <p>ud. Asiento abatible para duchas de 401X380X130,5 mm modelo G27JDS42 de Urban People, de duelas de nylon, realizado con tubo de acero galvanizado sin soldadura revestido con vinilo antimicrobiano, biocompatible, cálido al tacto, para una carga vetical de 150 Kg, instalación en pared mediante taco químico, color blanco W1, instalado.</p>	431,21
		CUATROCIENTOS TREINTA Y UN con VEINTIÚN
		CÉNTIMOS
13.16	<p><b>ud BARRA DE ÁNGULO PARA DUCHA HORIZ. Y VERTICAL</b></p> <p>ud. Barra de sujeción en ángulo y agarre vertical para duchas de 708x612x746 mm modelo Prestobar 165 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, fabricado bajo norma UNE 41,523, totalmente instalada.</p>	330,88
		TRECIENTOS TREINTA con CUARENTA Y OCHO
		CÉNTIMOS
13.17	<p><b>Ud SUMIDERO PARA DUCHA DE LAMINA DE PVC</b></p> <p>Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro, de alta descarga, y fácil limpieza, enrasado con el pavimento, para desagüe de ducha ejecutada en lamina de PVC.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	16,61
		DIECISÉIS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>C14</b>		<b>INSTALACION DE VENTILACION</b>	
14.01	ud	<b>DESAGÜE VENTILACIÓN A LA RED</b>	<b>38,72</b>
		ud. desagüe de equipos de ventilación hasta la red general de saneamiento realizado con tubería de PVC.	
			TREINTA Y OCHO con SETENTA Y DOS
CÉNTIMOS			
14.02	Ud	<b>RECUPERADOR CALOR SIBER SKY3 2/2 ECO</b>	<b>2.585,76</b>
		Central de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, modelo DF Sky 3 2/2 L "SIBER", caudal máximo de 300 m <sup>3</sup> /h a 225 Pa, de 1185x644x310 mm, ventiladores controlados electrónicamente para caudal constante, consumo de los ventiladores 163 W a 300 m <sup>3</sup> /h y nivel de presión sonora 53 dBA en caja de ventilación, recuperación de calor de hasta el 95% con intercambiador a contracorriente y flujos cruzados, de material plástico, bypass automático para free-cooling, filtros tipo G4, sistema de protección antihielo, control con mando a distancia multifunciones con conector RJ-12 y comunicación eBus, con regulación electrónica e indicador de ensuciamiento de filtros. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
			DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
14.03	u	<b>BOCA DE INSUFLACIÓN BOREA 125</b>	<b>27,47</b>
		Boca de insuflación regulable manualmente con caudal de hasta 180 m <sup>3</sup> /h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.	
			VEINTISIETE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
14.04	u	<b>BOCA DE EXTRACCIÓN BOREA 125</b>	<b>27,47</b>
		Boca de extracción regulable manualmente con caudal de hasta 180 m <sup>3</sup> /h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.	
			VEINTISIETE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
14.05	u	<b>SIFON SECO BOLA</b>	<b>116,65</b>
		Sifón de bola para evacuación de condensados para grupo de ventilación SKY, marca Siber modelo DFSKSYV2, para garantizar el correcto funcionamiento recuperador y evitar retorno de olores hacia vivienda.	
			CIENTO DIECISÉIS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
14.06	u	<b>REJILLA MURAL INOX</b>	<b>44,44</b>
		Rejilla mural decorativa circular inoxidable con malla anti-pájaros, para toma de aire fresco desde el exterior de la vivienda D200 mm.	
			CUARENTA Y CUATRO con CUARENTA Y CUATRO

		CÉNTIMOS CUARENTA Y CUATRO con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
14.07	m TUBO HELICOIDAL D=160 mm m. Tubería helicoidal de D=175 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.		23,24
14.08	m CONDUCTO TERMOPLASTICO Siber D160mm AB/AS Conducto termoplástico ignifugado, para redes de ventilación, rectangular de diámetro 160mm AB/AS, SIBER, sistema Pure Air , i/p.p. de accesorios necesarios con junta de Estanqueidad (clase D según EN 12337).	VEINTITRÉS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	15,79
14.09	u CAJA DE SISTRIBUCIÓN SIBER PURE AIR UNIVERSAL 8 CONEXIONES Ud de instalación de cajas de 8 conesiones universal siber sistema Pure Air, con adaptadores para tuberías de 90mm y aislamiento acustico	QUINCE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	405,37
14.10	m CONDUCTO PURE AIR D90mm AB/AS Conducto SIBER Pure Air, de diámetro 90mm, marca SIBER, AB/AS, i/p.p. de codos, tés y accesorios necesarios con juntas de Alta Estanqueidad (clase D según EN 12337) y uniones y collares de fijación, marca SIBER serie Siber®SafeFix.	CUATROCIENTOS CINCO con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	15,79
		QUINCE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

<b>C15</b>		<b>INSTALACION DE CALEFACCION</b>	
15.01	m	<b>TUBERÍA MULTICAPA 16mm</b> Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 16 mm de diámetro exterior y 2,0 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	<b>14,73</b>
			CATORCE con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
15.02	m	<b>TUBERÍA MULTICAPA 20mm</b> Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 20 mm de diámetro exterior y 2,25 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	<b>17,22</b>
			DIECISIETE con VEINTIDÓS CÉNTIMOS
15.03	m	<b>TUBERÍA MULTICAPA 25mm</b> Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	<b>22,09</b>
			VEINTIDÓS con NUEVE CÉNTIMOS
15.04	ud	<b>CONEXIÓN INSTALACIÓN RED EXIST.</b>	<b>346,01</b>

ud. Conexión con la actual instalación de calefacción existente (conexión a montantes, caldera, etc...), con materiales y mano de obra y reforma de boletín y carpeta en inductris incluyendo pago de tasas.

TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS con UN

CÉNTIMOS  
15.05

**Ud RADIADOR TOALLERO CL 50**

**220,56**

Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, emisión calorífica 389 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DOSCIENTOS VEINTE con CINCUENTA Y SEIS  
CÉNTIMOS

15.06

**ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA**

**19,14**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

DIECINUEVE con CATORCE CÉNTIMOS

<b>C16</b>		<b>INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>	
16.01	m	<b>TUBERÍA DE ACERO 1"</b> m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada. Incluso actuaciones y accesorios para la conexión con red existente.	<b>32,71</b>
16.02	ud	<b>VÁLVULA DE ESFERA 1"</b> ud. Válvula de esfera de 1", totalmente instalada i/ accesorios.	TREINTA Y DOS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS <b>19,58</b>
16.03	ud	<b>BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm/20m</b> ud. Boca de incendios para viviendas residenciales, equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadradillo de 8 mm y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirrígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm <sup>2</sup> según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.	DIECINUEVE con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS <b>486,51</b>
16.04	ud	<b>EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B</b> ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS <b>47,96</b>
16.05	ud	<b>DETECTOR IÓNICO DE HUMOS</b> ud. Suministro e instalación de detector de humos, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m <sup>2</sup> , según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.	CUARENTA Y SIETE con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS <b>153,46</b>
16.06	ud	<b>SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS/BIE</b> ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	CIENTO CINCUENTA Y TRES con CUARENTA Y CÉNTIMOS <b>13,24</b>
16.07	ud	<b>SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN</b> ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de dimensiones variables en función de la tipología, por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	TRECE con VEINTICUATRO CÉNTIMOS <b>11,27</b>

ONCE con VEINTISIETE CÉNTIMOS

<b>C17</b>		<b>INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECO.</b>	
17.01	ud	<b>CONEXIONADO Y ADAPTACION CUADRO GENERAL.</b>	<b>839,86</b>
		ud. Adaptación de cuadro general de edificio para ejecución de nueva instalación y conexionado de la misma, incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 25A (III+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08. Incluida reforma de boletín y carpeta de electricidad incluyendo pago de tasas.	
			OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE con OCHENTA
			Y
			SEIS CÉNTIMOS
17.02	m	<b>DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x6 mm<sup>2</sup>. Cu</b>	<b>34,51</b>
		m. Derivación individual ES07Z1-K 5x6 mm <sup>2</sup> ., bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto.	
			TREINTA Y CUATRO con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
17.03	ud	<b>CUADRO GENERAL DE PLANTA</b>	<b>630,01</b>
		ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para planta con uso de pública concurrencia, para una potencia demandada de 20,76 kw formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-25A (3P+N; 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIAS de 10A (1P+N) para alumbrado salón comedor y pasillo; 1 fusible 2A, 2 PIAS de 16A (1P+N) para tomas generales salón comedor y cocina; 6 de 20A; para la conexión de los cuadros de los bloques de dormitorios, todo ello según planos de instalaciones, libre de halógenos, totalmente cableado, conexionado y rotulado. ITC-BT 25.	
			SEISCIENTOS TREINTA con UN CÉNTIMOS
17.04	m	<b>DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm<sup>2</sup>. Cu</b>	<b>24,85</b>
		m. Derivación individual ES07Z1-K 3x6 mm <sup>2</sup> ., (delimitada entre el cuadro general de planta y los cuadros de distribución de las habitaciones), bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto.	
			VEINTICUATRO con OCHENTA Y CINCO
CÉNTIMOS			
17.05	ud	<b>CUADRO DIST.DORMITORIOS (hasta 5,75KW 3c)</b>	<b>301,77</b>
		ud. Cuadro distribución Legrand electrificación básica para cada bloque de habitaciones, para una potencia demandada de 2,81	



Kw, libre de halógenos, tal y como se especifica en esquema unifilar de los planos del proyecto, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 25A/2p/30mA instantáneo clase AC, limitador de sobretensión de 6KA, 1,2 KV y 4 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 2 de 16 y 1 de 6 A (1P+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 para alumbrado; C2 tomas de uso general; C5 tomas uso general en baño; C7 para alumbrado de emergencia, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25. Instalado según planos de proyecto.

		TRESCIENTOS UN con SETENTA Y SIETE	
CÉNTIMOS			
17.06	m	<b>CIRCUITO "ALUMBRADO" P. C. 3X1,5</b>	<b>9,42</b>
		m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm <sup>2</sup> ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.	
			NUEVE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
17.07	m	<b>CIRCUITO "USOS VARIOS" P. C. 3X2,5</b>	<b>7,79</b>
		m. Circuito uso general, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm <sup>2</sup> ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.	
			SIETE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
17.08	ud	<b>TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS</b>	<b>59,39</b>
		ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm <sup>2</sup> . sin protección mecánica y 2,5 mm <sup>2</sup> . con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.	
			CINCUENTA Y NUEVE con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
17.09	ud	<b>PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 ACCESIBLE</b>	<b>29,67</b>
		ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente	

montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.

17.10	<p><b>ud PUNTO CONMUTADO JUNG-LS 990 ACCESIBLE</b></p> <p>ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo conmutador JUNG-506 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.</p>	<p>VEINTINUEVE con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p> <p><b>56,84</b></p>
17.11	<p><b>ud PUNTO DE LUZ SIN INTERRUPTOR</b></p> <p>ud. Ampliación de punto de luz sencillo, realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión 750 V y sección de 1,5 mm<sup>2</sup>, totalmente montado e instalado.</p>	<p>CINCUENTA Y SEIS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p> <p><b>7,40</b></p>
17.12.	<p><b>ud DETECCIÓN DE PRESENCIA</b></p> <p>ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.</p>	<p>SIETE con CUARENTA CÉNTIMOS</p> <p><b>147,47</b></p>
SIETE		<p>CIENTO CUARENTA Y SIETE con CUARENTA Y CÉNTIMOS</p>
17.13	<p><b>ud TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990</b></p> <p>ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.</p>	<p><b>24,49</b></p>
CÉNTIMOS 17.14	<p><b>ud TOMA TV JUNG-LS 990</b></p> <p>ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-LS 990 TV, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso;</p>	<p>VEINTICUATRO con CUARENTA Y NUEVE</p> <p><b>27,47</b></p>

totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

17.15	ud	<b>BASE P/INFORM. LEGRAND GALEA</b> ud. Base para informática con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo P.V.C. corrugado M 20/gp5, incluido mecanismo Legrand serie GALEA, caja de registro, caja mecanismo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.	VEINTISIETE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS <b>28,82</b>
17.16	ud	<b>BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990</b> ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm <sup>2</sup> ., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-LS 521, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.	VEINTIOCHO con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS <b>33,85</b>
17.17	m	<b>TIRA LED 9W/ML OCULTA</b> m. Tira LED de 9 watios por metro lineal oculta detrás del espejo para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido, caja registro, pequeño material, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado. S/ planos de proyecto.	TREINTA Y TRES con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS <b>18,38</b>
17.18	ud	<b>DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K</b> ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.	DIECIOCHO con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS <b>33,32</b>
17.19	ud	<b>DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K</b> ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.	TREINTA Y TRES con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS <b>37,76</b>
17.20	ud	<b>HALÓGENO LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000</b> ud. Punto de luz halógeno LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000 realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja	TREINTA Y SIETE con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS <b>29,60</b>

registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.

17.21 **Ud APLIQUE ESTANCO PHILIPS FRAGRANCE WALL** VEINTINUEVE con SESENTA CÉNTIMOS **82,07**  
 Aplique de pared estanco PHILIPS FRAGRANCE WALL 24W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas.  
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

17.22 **ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N3 150 LÚM.** OCHENTA Y DOS con SIETE CÉNTIMOS **67,35**  
 ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

17.23 **ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N5A 250 LÚM.** SESENTA Y SIETE con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS **73,80**  
 ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N5A, de superficie o empotrado, de 250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

17.24 **ud** SETENTA Y TRES con OCHENTA CÉNTIMOS

**CONEXIÓN CENTRAL. CONTROL COMUN.**

**10.167,00**

ud. Sistema de comunicación entre residentes y control consistente en:

A- Conexión de puestos compuestos por: 1.380 €

- RACK BIACOM SERIE ABI MURAL 9U 600 X 550 (ABI955)

- REGLETA ENCHUFE SCHUKO FONESTAR 8+INT+CABLE FRP8

- PANEL 24 PUERTOS CAT-6 PLUS RJ-45 BRAND-REX 568A/B BLACK (C6CPNLU24012M) 69586-B24

- PANEL GUIA CABLE 19" 1U 5 ANILLAS HORIZONTAL NEGROS BRAND-REX (MMCACCCM001)

- LATIGUILLO CAT-6 1M G. CABLE (CU6HS10GRP)

B- Habitación individual:

- 1 ud. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 580 €

- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 49 €

- 1 ud. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 19 €

- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 55 €

- 1 ud. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE

ANTI-ESTRANGULAMIENTO 7 €

- 2uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 2 x 3,5 €

- 1ud. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER68 €

C- Habitaciones dobles:

- 5 uds. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 5 x 580 €

- 10 uds. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 10 x 49 €

- 10 uds. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 10 x 19 €

- 5 uds. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 5 x 55 €

- 5 uds. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE

ANTI-ESTRANGULAMIENTO 5 x 7 €

- 15 uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 15 x 3,5 €

- 5 uds. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER 5 x 68 €

D- Central ALCATEL OXO CONNECT EVOLUTION equipada: 2.020 €

- 8 CANALES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)

- 9 EXTENSIONES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)

- 1 USUARIOS IP (2 P. OPERADORA )

- 8 CANALES IP (INTERCONEXION CON SERVIDOR PACIENTE ENFERMERA)

- 1 TERMINAL OPERADORA SOBREMESA PARA RECEPCIÓN DE LLAMADAS SISTEMA DE ENFERMERÍA E

IDENTIFICACIÓN DE HABITACIONES.

- SWITCH OS2260-P24EU POE
- MENSAJERIA VOCAL ACTIVADA (1 HORA Y 2 PUERTOS)
- 10 MIN DE MÚSICA EN ESPERA Y CUATRO IDIOMAS
- ARS (AUTOMATIC ROUTE SELECTION) Y SUSTITUCIÓN REMOTA
- PROXY RTP
- PREPARADO PARA CLOUD CONNECT Y PLATAFORMA DE COMUNICACIONES RAINBOW

E- Incluye: 1.700 €

- Mano de obra, configuración y explicación del funcionamiento del sistema
- Cable de red UTP, categoría 6
- Canalizaciones con tubo de 20 mm
- cajas de mecanismos
- no incluye tomas de datos (incluidas en capítulo 17.17)

DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y SIETECÉNTIMOS

17.25

ud OCA LOCAL PÚBL. C.

370,22

ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.

TRESCIENTOS SETENTA con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

<b>C18</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	
18.01	ud SEGURIDAD Y SALUD	<b>4.825,00</b>
	ud. Partida que engloba las necesidades en materia de Seguridad y Salud para la obra, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	

CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO

<b>C19</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>	
19.01	ud <b>GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>1.188,00</b>

ud. Partida que engloba las actuaciones necesarias durante la obra para el cumplimiento del REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO



## **PRESUPUESTO CON DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES**

<b>C01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
1.01	<b>m<sup>2</sup> RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES</b>				
	m <sup>2</sup> . Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, carga y transporte a RCD y con p.p. de costes indirectos.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA010 h Peón especializado		0,01		14,500,15
	U01AA011 h Peón suelto		0,01		15,500,16
	D01YA012 m <sup>3</sup> CARGA ESCOMBR. MAN. S/CONTENED.		0,05		17,420,87
	D01YJ010 m <sup>3</sup> TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km		0,05		11,950,60
	%CI % Costes indirectos..(s/total)		0,02		7,000,12
	<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	almacen	1	69,76		69,76
	lavandería	1	34,13		34,13
	pasillo	1	18,08		18,08
		1	5,17		5,17
	velatorio	1	32,37		32,37
	vestibulo	1	4,81		4,81
		1	6,06		6,06
	almacen	1	6,90		6,90
	escalera	1	13,73		13,73
				<b>Subtotal</b>	<b>191,01</b>
					<b>191,01</b>
					<b>1,90362,92</b>
1.02	<b>ud LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS</b>				
	ud Levantado, por medios manuales, de ventanas y puertas exteriores, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCD y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA011 h Peón suelto		1,75		15,5027,13
	D01YA010 m <sup>3</sup> EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m		0,11		28,193,10
	D01YJ010 m <sup>3</sup> TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km		0,11		11,951,31
	%CI % Costes indirectos..(s/total)		0,32		7,002,21
	<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
		10			10,00
				<b>Subtotal</b>	<b>10,00</b>
					<b>10,00</b>
					<b>33,75337,50</b>
1.03	<b>m<sup>2</sup> DEMOL. FÁBR. LAD. FACHADA</b>				
	m <sup>2</sup> . Demolición de fábrica de ladrillo en fachada existente de 1/2pie de espesor con cámara y trasdosado de ladrillo perforado, por medios manuales, i/retirada de escombros por fachada a pie de carga, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA011 h Peón suelto		1,70		15,5026,35
	D01YA010 m <sup>3</sup> EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m		0,33		28,199,30
	D01YJ010 m <sup>3</sup> TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km		0,33		11,953,94
	%CI0700 % Costes indirectos..(s/total)		0,40		7,002,77
	<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Puerta fachada derecha	1	1,50	2,30	3,45
	cargaderos puerta	1	1,80	0,30	0,54
	BAJADA ALFEIZAR				
	almacen	1	1,30	1,10	1,43
	lavandería izq	1	0,35	1,85	0,65
		1	0,95	0,55	0,52
		1	1,60	0,25	0,40
	lavandería centro	1	1,30	0,55	0,72

	lavanderia derecha	1	1,30	0,55	0,72		
	velatorio	2	1,30	1,10	2,86		
				Subtotal	11,29		
						<b>11,29</b>	<b>42,36478,24</b>
<b>1.04</b>	<b>m CARGADERO HORMIGÓN 19 cm</b>						
	m. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.						
	<b>Descomposición</b>						
	U01AA007	h	Oficial primera		0,25		17,004,25
	U01AA010	h	Peón especializado		0,25		14,503,63
	U08AC001	m	Vigueta Hor.Pret. 19 cm4/5 m		1,00		4,154,15
	A01JF006	m³	MORTERO CEMENTO M5		0,01		77,210,77
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,13		7,000,90
	<b>Medición</b>			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Cargaderos puerta nueva			2	1,80		3,60
	cargaderos dorm 2			2	1,50		3,00
						Subtotal	6,60
							<b>6,60</b>
							<b>13,7090,42</b>
<b>1.05</b>	<b>ud DEMOLICIÓN VIERTEGUAS &lt; 1,5 m</b>						
	ud Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros por fachada a pie de carga; carga y transporte a RCD, y p.p. de costes indirectos.						
	<b>Descomposición</b>						
	U01AA008	h	Oficial segunda		0,15		16,002,40
	U01AA011	h	Peón suelto		0,18		15,502,79
	D01YA010	m³	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m		0,02		28,190,56
	D01YJ010	m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km		0,02		11,950,24
	%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)		0,06		7,000,42
	<b>Medición</b>			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
				9			9,00
						Subtotal	9,00
							<b>9,00</b>
							<b>6,4157,69</b>
<b>1.06</b>	<b>m² LEVANT. FALSO TECHO</b>						
	m². Levantado de falso techo desmontable, o incluso falsos techos no desmontables, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en planta baja, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.						
	<b>Descomposición</b>						
	U01AA011	h	Peón suelto		0,23		15,503,57
	D01YA010	m³	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m		0,03		28,190,85
	D01YJ010	m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km		0,03		11,950,36
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,05		7,000,33
	<b>Medición</b>			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	sala lavandería			1	34,13		34,13
	zona velatorio			1	9,83		9,83
				1	22,54		22,54
	almacen			1	6,90		6,90
	pasillo			1	15,85		15,85
				1	5,17		5,17
	vestibulo			1	11,45		11,45
						Subtotal	105,87
							<b>105,87</b>
							<b>5,11541,00</b>

- 1.07 m<sup>2</sup> **DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES.**  
m<sup>2</sup>. Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/  
instalaciones empotradas de cualquier tipo, alicatados y/o  
revestimientos de sus caras, hasta un espesor total de 12 cm, con  
levantamiento de p.p de instalaciones existentes, carpintería interior  
(puertas de paso y armarios empotrados), retirada de escombros,  
por medios manuales, incluso traslado a pie de carga; carga y  
transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes  
indirectos, según NTE/ADD-9.

**Descomposición**

U01AA011	h	Peón suelto	0,45	15,506,98
D01YA010	m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,16	28,194,51
D01YJ010	m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,16	11,951,91
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,13	7,000,94

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Lavandería	1	4,54		3,21	14,57
	1	7,82		3,21	25,10
pasillo	1	8,46		3,21	27,16
	1	8,26		3,21	26,51
velatorio	1	2,52		3,21	8,09
	1	4,09		3,21	13,13
	1	4,62		3,21	14,83
vestibulo	1	2,57		3,21	8,25
almacen	1	2,72		3,21	8,73
cámara-cerramiento pasillo	1	24,54		3,21	78,77
				<b>Subtotal</b>	<b>225,14</b>

**225,14 14,343.228,51**

- 1.08 m<sup>2</sup> **LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO**  
m<sup>2</sup>. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas  
cerámicas o gres con su mortero de agarre y base de arena, incluido  
marcado de roza en suelo con radial, i/retirada de escombros a pie  
de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos,  
según NTE/ADD-10.

**Descomposición**

U01AA011	h	Peón suelto	0,40	15,506,20
D01YA010	m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,11	28,193,10
D01YJ010	m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,11	11,951,31
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,11	7,000,74

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
ZANJA PASILLO	1	24,74	0,60		14,84
DORMITORIO 6					
inodoro	1	2,20	0,40		0,88
bote	1	0,60	0,40		0,24
DORM 4-5					
Inodoros	1	1,41	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	0,45	0,40		0,18
	1	1,10	0,40		0,44
DORM 2-3					
inodoros	1	1,40	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	1,10	0,40		0,44
	1	0,55	0,40		0,22
DORM 1					
Inodoro	1	2,04	0,40		0,82
bote	1	0,55	0,40		0,22
Arquetas	4	0,80	0,80		2,56
	3	0,60	0,60		1,08
	1	0,75	0,40		0,30

Subtotal 24,26

24,26

11,35275,35

1.09

m<sup>2</sup> DEMOL. SOLERA HORM. 15 CM. C/COM.

m<sup>2</sup>. Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, previo marcado de rozas con radial, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.

**Descomposición**

U01AA011	h	Peón suelto	0,53	15,508,22
U02AK001	h	Martillo compresor 2.000 l/min	0,38	2,400,91
D01YA010	m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,19	28,195,36
D01YJ010	m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,19	11,952,27
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,17	7,001,17

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
ZANJA PASILLO DORMITORIO 6	1	24,74	0,60		14,84
inodoro	1	2,20	0,40		0,88
bote	1	0,60	0,40		0,24
DORM 4-5 Inodoros	1	1,41	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	0,45	0,40		0,18
	1	1,10	0,40		0,44
DORM 2-3 inodoro	1	1,40	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	1,10	0,40		0,44
	1	0,55	0,40		0,22
DORM 1 Inodoro	1	2,04	0,40		0,82
bote	1	0,55	0,40		0,22
Arquetas	5	0,80	0,80		3,20
	3	0,60	0,60		1,08
	1	0,75	0,40		0,30
Zanja en exterior arranque solera exterior	1	1,40	0,60		0,84
	1	2,00	1,70		3,40

Subtotal 29,14

29,14

17,93522,48

1.10

m<sup>3</sup> EXC. MANUAL ZANJAS SANEAM. T.D.

m<sup>3</sup>. Excavación manual en zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.

**Descomposición**

U01AA011	h	Peón suelto	3,90	15,5060,45
D01YA010	m <sup>3</sup>	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,60	28,1916,91
D01YJ010	m <sup>3</sup>	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,60	11,957,17
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,85	7,005,92

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
ZANJA PASILLO DORMITORIO 6	1	24,74	0,60	0,60	8,91
inodoro	1	2,20	0,40	0,40	0,35
bote	1	0,60	0,40	0,40	0,10
DORM 4-5 Inodoros	1	1,41	0,40	0,40	0,23
	1	0,75	0,40	0,40	0,12
	1	0,40	0,40	0,40	0,06
botes	1	0,45	0,40	0,40	0,07
	1	1,10	0,40	0,40	0,18
DORM 2-3 inodoro	1	1,40	0,40	0,40	0,22

	1	0,75	0,40	0,40	0,12
	1	0,40	0,40	0,40	0,06
botes	1	1,10	0,40	0,40	0,18
	1	0,55	0,40	0,40	0,09
DORM 1					
Inodoro	1	2,04	0,40	0,40	0,33
bote	1	0,55	0,40	0,40	0,09
Arquetas	5	0,80	0,80	0,80	2,56
	3	0,60	0,60	0,80	0,86
	1	0,75	0,40	0,80	0,24
Zanja en exterior	1	1,40	0,60	0,80	0,67
				<b>Subtotal</b>	<b>15,44</b>

**15,44**      **90,451.396,55**

**1.11 m LEVANTADO DE PELDAÑO**

m Levantado de peldaño de baldosa de gres, terrazo o piedra artificial por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

**Descomposición**

U01AA011	h	Peón suelto	0,33	15.505,12
D01YA010	m³	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,01	28.190,28
D01YJ010	m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,01	11.950,12
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,06	7.000,39

**Medición**

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
1	1,10		1,10
		<b>Subtotal</b>	<b>1,10</b>

**1,10**      **5,916,50**

**1.12 m² LEVANT. ZÓCALO MADERA/PVC MANO**

m². Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera y pasamanos en paramentos verticales de interior, i/arrancado de rastreles, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

**Descomposición**

U01AA011	h	Peón suelto	0,14	15.502,17
D01YA010	m³	EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 m	0,02	28.190,56
D01YJ010	m³	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	0,02	11.950,24
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,03	7.000,21

**Medición**

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA				
Escalera	1	0,15	0,90	0,14
	1	0,88	0,90	0,79
	1	0,10	0,90	0,09
	1	2,49	0,90	2,24
	1	5,62	0,90	5,06
	1	1,10	0,90	0,99
	1	0,82	0,90	0,74
			<b>Subtotal</b>	<b>10,05</b>

**10,05**      **3,1831,96**

**TOTAL C01**

**7.329,12**

<b>C02</b>	<b>SANEAMIENTO</b>			
<b>2.01</b>	<b>ud ACOMET. RED GRAL. SANE.</b>			
	ud. Acometida de saneamiento a la red existente en la proximidad hasta 8m, con pendiente superior al 2%, en terreno duro o roca, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de PVC de 200mm, ejecución de pozo de hormigón registable y tapa de fundición, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, carga y transporte a RCD según CTE/DB-HS 5., reconstrucción de pavimento exterior, todo conectado y funcionando.			
	<b>Descomposición</b>			
	U01AA007 h Oficial primera	2,00		17,0034,00
	U01AA011 h Peón suelto	4,00		15,5062,00
	1.04. m <sup>3</sup> EXCAV. MANUAL. ZANJAS SANEA. T.D	4,60		18,7386,16
	U02AK001 h Martillo compresor 2.000 l/min	2,00		2,404,80
	D03DC001 ud POZO REGISTRO D-80 PROFUND. 1 m	1,00		404,83404,83
	D03AG208 m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200	8,00		37,49299,92
	%CI % Costes indirectos..(s/total)	8,92		7,0062,42
	D02TF001 m <sup>3</sup> RELLENO Y COMPAC. MANO S/APORTE	2,30		23,8854,92
	D04PK151 m <sup>2</sup> SOLERA HOR. HM-20/P/20 e=15 cm Cen.	4,00		19,3877,52
	D02VA205 m <sup>3</sup> CARGA TIERRAS RETROEXCAVAD.	2,76		4,3011,87
	D01YA020 m <sup>3</sup> CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA	0,90		1,161,04
	D01YJ010 m <sup>3</sup> TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <25 Km	3,66		11,9543,74
	<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>
				<b>ALTURA</b>
		1		1,00
				<b>Subtotal</b>
				<b>1,00</b>
				<b>1.143,221.143,22</b>
<b>2.02</b>	<b>m TUBERÍA PVC 75 mm i/SOLERA</b>			
	m. Tubería de PVC sanitario serie B, de 75 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
	<b>Descomposición</b>			
	U01AA007 h Oficial primera	0,10		17,001,70
	U01AA010 h Peón especializado	0,10		14,501,45
	U05AG220 m Tubería saneam.PVC D=75	1,05		1,761,85
	U05AG025 ud P.p. de acces. tub. PVC	0,25		9,402,35
	U05AG040 kg Pegamento PVC	0,02		9,970,20
	A02AA510 M3 HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,05		93,364,67
	U04AA001 m <sup>3</sup> Arena de río (0-5mm)	0,07		18,501,30
	%CI % Costes indirectos..(s/total)	0,14		7,000,95
	<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>
				<b>ALTURA</b>
	almacen	1	2,00	2,00
	entre arquetas	1	5,35	5,35
	condensados ventilación	2	2,00	4,00
	bote-arquetas	1	1,00	1,00
		1	0,50	0,50
		1	1,00	1,00
		1	0,50	0,50
		1	1,00	1,00
		1	0,50	0,50
				<b>Subtotal</b>
				<b>15,85</b>
				<b>15,85</b>
<b>2.03</b>	<b>m TUBERÍA PVC 110 mm i/SOLERA</b>			
	m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			

Descomposición				
U01AA007	h	Oficial primera	0,30	17,005,10
U01AA010	h	Peón especializado	0,30	14,504,35
U05AG001	m	Tubería PVC sanitario D=90	1,25	2,162,70
U05AG030	ud	Abrazadera tubo PVC D=90	0,70	1,050,74
U05AG040	kg	Pegamento PVC	0,10	9,971,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,14	7,000,97

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Inodoro dorm 6	1	2,80			2,80
inodoro dorm 4-5	1	2,80			2,80
	1	1,00			1,00
dorm 2-3	1	2,80			2,80
	1	1,00			1,00
dorm 1	1	2,80			2,80
					Subtotal
					13,20

**13,20 14,86196,15**

**2.04 MI TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA**

MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

Descomposición				
U01FE033	MI	M.obra tubo PVC s/sol.D=110/160	1,00	5,435,43
U05AG003	MI	Tubería PVC sanitario D=125	1,05	3,013,16
U05AG040	kg	Pegamento PVC	0,01	9,970,10
A02AA510	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,03	93,362,80
U04AA001	m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	0,06	18,501,11
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,13	7,000,88

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1	12,60			12,60
					Subtotal
					12,60

**12,60 13,48169,85**

**2.05 m TUBERÍA PVC 160 mm i/SOLERA**

m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

Descomposición				
U01FE033	MI	M.obra tubo PVC s/sol.D=110/160	1,00	5,435,43
U05AG004	m	Tubería PVC sanitario D=160	1,05	7,507,88
U05AG025	ud	P.p. de acces. tub. PVC	0,70	9,406,58
U05AG040	kg	Pegamento PVC	0,01	9,970,10
A02AA510	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,03	93,362,80
U04AA001	m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	0,06	18,501,11
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,24	7,001,67

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1	8,35			8,35
					Subtotal
					8,35

**8,35 25,57213,51**

**2.06 Ud ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm.**

Ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

Descomposición				
U01AA007	h	Oficial primera	1,60	17,0027,20
U01AA010	h	Peón especializado	0,80	14,5011,60
A02AA510	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,08	93,367,47



	A01JF002	M3	MORTERO CEMENTO 1/2	0,01	111,821,12		
	U05DA080	Ud	Tapa H-A y cerco met 50x50x6	1,00	8,278,27		
	U10DA001	Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	48,00	0,062,88		
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,59	7,004,10		
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>				
	almacen		1	1,00			
	dorm 4		1	1,00			
	dorm 2		1	1,00			
				<b>Subtotal</b>	<b>3,00</b>		
					<b>3,00</b>	<b>62,64187,92</b>	
<b>2.07</b>	<b>ud</b>		<b>ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm</b>				
	ud.		Arqueta de registro de 51x51x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.				
	<b>Descomposición</b>						
	U01AA007	h	Oficial primera	2,10	17,0035,70		
	U01AA010	h	Peón especializado	1,05	14,5015,23		
	A02AA510	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,12	93,3611,20		
	A01JF002	M3	MORTERO CEMENTO 1/2	0,03	111,823,35		
	U05DA060	Ud	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	1,00	5,435,43		
	U10DA001	Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	100,00	0,066,00		
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,77	7,005,38		
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>				
	pasillo		4	4,00			
				<b>Subtotal</b>	<b>4,00</b>		
					<b>4,00</b>	<b>82,29329,16</b>	
<b>2.08</b>	<b>Ud</b>		<b>ARQUETA REGISTRO SIFONICA/REGISTABLE 51x51x80 cm.</b>				
	Ud.		Arqueta de registro de 51x52x150 cm. sifonica realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa registrable para colocar pavimento, según CTE/DB-HS 5.				
	<b>Descomposición</b>						
	1	Hr	Oficial primera	1,70	14,4724,60		
	U01AA010	h	Peón especializado	0,85	14,5012,33		
	A02AA510	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	0,11	93,3610,27		
	A01JF002	M3	MORTERO CEMENTO 1/2	0,40	111,8244,73		
	U05DA060	Ud	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	1,00	5,435,43		
	U10DA001	Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	160,00	0,069,60		
	JLK.	%	Costes indirectos..(s/total)	1,24	1,371,70		
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>				
	rampa		1	1,00			
				<b>Subtotal</b>	<b>1,00</b>		
					<b>1,00</b>	<b>108,66108,66</b>	
<b>2.09</b>	<b>m</b>		<b>IMPER. MUROS FACHADA CONTRA CAPILARIDAD TEXSA</b>				
	m.		Impermeabilización de humedad por capilaridad, mediante banda autoadhesiva previa imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m <sup>2</sup> tipo EMUFAL I y la colocación de una banda de lámina bituminosa autoadhesiva con armadura de PE y de 2 mm de espesor tipo: TEXSELF BAND PE 2 mm; intercalada en la ejecución de la estructura del muro e instalada a todo su ancho sobre capa de mortero.				
	<b>Descomposición</b>						
	U01FP501	h	Oficial 1ª impermeabilizador	0,04	16,500,66		
	U01FP502	h	Ayudante impermeabilizador	0,04	14,500,58		
	U16AA1014	m <sup>2</sup>	LÁM. AUTOADHESIVA NO AUTOPROTEG.TEXSELF PE 2 mm	0,32	11,453,66		
	U16AD956	kg	Emulsión asfáltica EMUFAL I TEXSA	0,30	3,931,18		
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,06	7,000,43		
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>				

	Cierre puerta	1	1,93		1,93	
				Subtotal	1,93	
					1,93	6,5112,56
2.10	<b>m<sup>2</sup> BARRERA ANTI-RADON CHOVA POLITABER COMBI 40</b> m <sup>2</sup> . Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m <sup>2</sup> de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina POLITABER COMBI 40 de 4 kg/m <sup>2</sup> de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, totalmente adherida al soporte con soplete. Cumpliendo con las especificaciones necesarias para se utilizada como barrera anti-radón. Se ejecutará en dos fases, se dejara unas bandas debajos de lo muros para soldar posteriormente los interiores de los espacios.					
	<b>Descomposición</b>					
	U01FP501	h	Oficial 1ª impermeabilizador		0,12	16,501,98
	U01FP502	h	Ayudante impermeabilizador		0,12	14,501,74
	U16AD003	kg	Imprimación asfáltica Curidán		0,30	0,460,14
	U16AA651	m <sup>2</sup>	Lámina politaber combi 40		1,10	2,262,49
	%Cl	%	Costes indirectos..(s/total)		0,06	7,000,44
	<b>Medición</b>			<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
	base	1	201,98		201,98	
	perimetro	1	78,09	0,20	15,62	
	pared	1	24,40	3,21	78,32	
				Subtotal	295,92	
					295,92	6,792.009,30
	<b>TOTAL C02</b>					<b>4.599,68</b>

**C03 SOLERAS Y ESTRUCTURAS**

3.01 ud COLOC. PLAC. ACERO TORN. ALTA RESIST.

ud. Colocación de placa para soldar vigas de acero laminado, de 30x30x1,2 cm, sujeta con tornillos de alta resistencia, sobre paramentos verticales de hormigón armado, i/taladros, replanteo y medios auxiliares, según CTE/ DB-SE-A.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,01	17,000,17
U01AA011	h	Peón suelto	0,70	15,5010,85
U02SA040	h	Equipo taladro/percutor	0,70	1,981,39
U02SW020	ud	Tornillos alta resistencia	6,00	3,1518,90
U06QW001	kg	Chapa lam frio 1,2mm(9,60kg/m²)	8,64	2,2319,27
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,51	7,003,54

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Sujecciones UPN					
Fachada lateral	6				6,00
fachada principal	13				13,00
					Subtotal
					19,00

19,00 54,121.028,28

3.02 kg ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCT.

Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm<sup>2</sup>, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

**Descomposición**

U01FG405	h	Montaje estructura metálica	0,03	16,000,48
U06JA001	kg	Acero laminado S275J0	1,00	2,202,20
U36IA010	L	Minio electrolítico	0,01	9,500,10
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,03	7,000,19

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
UPN 100 Soportes	19	0,08	10,60	16,11	
UPN 200	1	23,75	25,30	600,88	
	1	9,04	25,30	228,71	
					Subtotal
					845,70

845,70 2,972.511,73

3.03 kg PINTURA ESMALTE ALTO RENDIMIENTO ESTRUCTURA

kg Pintura sobre perfiles laminados, con una mano de minio de plomo electrolítico y dos manos de esmalte alto rendimiento exterior. (precio por kilo de perfiles metálicos).

**Descomposición**

U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	0,01	17,540,18
U01FZ105	h	Ayudante pintor	0,01	11,500,12
U36IA010	L	Minio electrolítico	0,01	9,500,10
U36GC070	L	Esmalte estructura	0,01	10,800,11
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,01	7,000,04

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
kg de acero	1	845,70			845,70
					Subtotal
					845,70

845,70 0,55465,14

3.04 Ud ANCLAJE QUIMICO VARILLA D=12

Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm<sup>2</sup> de resistencia característica mínima, mediante perforación de 16 mm de diámetro y 278 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de

acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 12 mm de diámetro y 600 mm de longitud.

Fijaciones a actual solera.

Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación.

Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la

resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos

sobrantes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según

documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades

realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

<i>mt26reh100C</i>	<i>Ud</i>	<i>Cartucho de 400 ml de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, para</i>	0,11	21,562,37
<i>mt07aco010g</i>	<i>kg</i>	<i>Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.</i>	0,53	1,220,65
<i>mo020</i>	<i>h</i>	<i>Oficial 1ª construcción.</i>	0,10	17,001,70
<i>mo112</i>	<i>h</i>	<i>Peón especializado construcción.</i>	0,10	18,121,81
<i>%0200</i>	<i>%</i>	<i>Costes directos complementarios</i>	0,07	2,000,13

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Murete laretal rampa 80 80,00

Subtotal 80,00

**80,00 6,66532,80**

3.05

**m³ h. A. HA-25/P/20/IIa MUR. 2C. G. E. MET.**

m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (45 kg/m³), encofrado y desencofrado con panel metálico, a dos caras, vertido por pluma-grúa, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

**Descomposición**

<i>D04GX204</i>	<i>m³</i>	<i>HOR. HA-25/P/20/IIa MUROS V. G. CEN.</i>	1,00	94,8194,81
<i>D04AA201</i>	<i>kg</i>	<i>ACERO CORRUGADO B 500-S</i>	45,00	1,2355,35
<i>D04CX701</i>	<i>m²</i>	<i>ENCOF. METÁLICO EN MUROS 2 C</i>	2,50	59,47148,68
<i>%CI</i>	<i>%</i>	<i>Costes indirectos..(s/total)</i>	2,99	7,0020,92

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Muro laterla rampa exterior 1 1,70 0,20 0,30 0,10  
1 7,95 0,20 0,15 0,24

Subtotal 0,34

**0,34 319,76108,72**

3.06

**m³ ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm**

m³. Encachado de piedra caliza 40/80mm en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

**Descomposición**

<i>U01AA011</i>	<i>h</i>	<i>Peón suelto</i>	1,20	15,5018,60
<i>U04AF201</i>	<i>m³</i>	<i>Grava 40/80 mm</i>	1,00	14,0014,00
<i>%CI</i>	<i>%</i>	<i>Costes indirectos..(s/total)</i>	0,33	7,002,28

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

relleno solera 1 1,23 1,50 1,85

Subtotal 1,85

**1,85 34,8864,53**

3.07

**m² SOLERA HA-25 #150\*150\*6 15 CM.**

m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm²., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo

electrosoldado #150\*150\*6 mm, colocada sobre muretes rampa y con canto visto, incluso remates de unión a base de berenjeno, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,20	17,003,40
U01AA011	h	Peón suelto	0,20	15,503,10
D04PH015	m <sup>2</sup>	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=6	1,00	3,773,77
A02FA723	m <sup>3</sup>	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	0,15	55,008,25
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,19	7,001,30

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
solera rampa	1	7,60	1,70		12,92
	1	1,70	1,70		2,89
				<b>Subtotal</b>	<b>15,81</b>

**15,81      19,82313,35**

**3.08      m<sup>2</sup> SOLERA HA-25 #150\*150\*5 15 CM.**

m<sup>2</sup>. Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm<sup>2</sup>., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150\*150\*5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,20	17,003,40
U01AA011	h	Peón suelto	0,20	15,503,10
D04PH010	m <sup>2</sup>	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=5	1,00	2,742,74
A02FA723	m <sup>3</sup>	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	0,15	55,008,25
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,17	7,001,22

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Reconstrucción solera interior					
ZANJA PASILLO	1	24,74	0,60		14,84
DORMITORIO 6					
inodoro	1	2,20	0,40		0,88
bote	1	0,60	0,40		0,24
DORM 4-5					
Inodoros	1	1,41	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	0,45	0,40		0,18
	1	1,10	0,40		0,44
DORM 2-3					
inodoro	1	1,40	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	1,10	0,40		0,44
	1	0,55	0,40		0,22
DORM 1					
Inodoro	1	2,04	0,40		0,82
bote	1	0,55	0,40		0,22
Arquetas	5	0,80	0,80		3,20
	3	0,60	0,60		1,08
	1	0,75	0,40		0,30
Zanja en exterior	1	1,40	0,60		0,84
arranque solera exterior	1	2,00	1,70		3,40
				<b>Subtotal</b>	<b>29,14</b>

**29,14      18,71545,21**

**3.09      m<sup>2</sup> SOLERA PARA PAVIMENTO E=8 CM**

m<sup>2</sup>. Reconstrucción de pavimento interior con de Solera para instalación recrecido y/o posterior de cualquier pavimento, de 8 cm de espesor, realizada con mortero de cemento y arena de rio 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina,

nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.

**Descomposición**

U01FS550	m <sup>2</sup>	Mano de obra inst. solera i/ maq. auxiliar	1,00	3,003,00
U04CA001	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,04	110,504,42
U04AA001	m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	0,08	18,501,48
U04PY001	m <sup>3</sup>	Agua	0,02	1,560,03
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,09	7,000,63

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
ZANJA PASILLO	1	24,74	0,60		14,84
DORMITORIO 6					
inodoro	1	2,20	0,40		0,88
bote	1	0,60	0,40		0,24
DORM 4-5					
Inodoros	1	1,41	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	0,45	0,40		0,18
	1	1,10	0,40		0,44
DORM 2-3					
inodoros	1	1,40	0,40		0,56
	1	0,75	0,40		0,30
	1	0,40	0,40		0,16
botes	1	1,10	0,40		0,44
	1	0,55	0,40		0,22
DORM 1					
Inodoro	1	2,04	0,40		0,82
bote	1	0,55	0,40		0,22
Arquetas	4	0,80	0,80		2,56
	3	0,60	0,60		1,08
	1	0,75	0,40		0,30

Subtotal 24,26

24,26

9,56231,93

3.10

**m<sup>2</sup> PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO C3**

m<sup>2</sup>. acabado impreso de hormigón de solera y color a elegir, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) CLASE 3 de acuerdo a CTE-DB-SU-1, dos capas de resina, i/ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.

**Descomposición**

U18DG010	m <sup>2</sup>	Pavimento hgón. impreso 10cm	1,00	18,0018,00
U18GJ030	m	Sellado de juntas	0,40	1,900,76
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,19	7,001,31

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
solera rampa	1	7,60	1,70		12,92
	1	1,70	1,70		2,89

Subtotal 15,81

15,81

20,07317,31

**TOTAL C03**

**6.119,00**

<b>C04</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
4.01	<b>m² FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2 pié</b>				
	m². Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F. Medido a cinta corrida, descontando huecos de mas de 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluso llaves de atado con fábricas actuales.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01FL025	m² Mano obra coloc. ladr. macizo de 10 cm 1/2 p.	1,00		10,0010,00
	U01AA011	h Peón suelto	0,20		15,503,10
	U10DC003	ud Ladrillo perforado tosco 25x12x10	40,00		0,156,00
	A01JF005	m³ MORTERO CEMENTO M7,5	0,03		81,082,43
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,22		7,001,51
	<b>Medición</b>		<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>
				<b>ALTURA</b>	
	Cierre puerta		1	1,90	2,30
	Cierres ventanas fachada lateral		2	1,20	0,70
	fachada principal		1	1,20	0,70
			1	0,30	1,35
			1	1,20	0,70
					<b>Subtotal</b>
					<b>8,14</b>
					<b>8,14</b>
4.02	<b>m² ENFOS. FRATAS. MORT. HIDRÓF. M10</b>				<b>23,04187,55</b>
	m². Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA011	h Peón suelto	0,12		15,501,86
	U01FQ105	m² Mano obra enfoscado vertical	1,05		4,204,41
	A01XA004	m³ MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M10	0,02		99,691,99
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,08		7,000,58
	<b>Medición</b>		<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>
				<b>ALTURA</b>	
	Cierre puerta		1	1,90	2,30
	Cierres ventanas fachada lateral		2	1,20	0,70
	fachada principal		1	1,20	0,70
			1	0,30	1,35
			1	1,20	0,70
					<b>Subtotal</b>
					<b>8,14</b>
					<b>8,14</b>
4.03	<b>m² ENFOSCADO M7,5 EN CÁMARAS</b>				<b>8,8471,96</b>
	m². Enfoscado sin maestrear de 10 mm de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA011	h Peón suelto	0,04		15,500,62
	U01FQ101	m² Mano obra enfoscado cámaras	1,00		1,601,60
	A01JF005	m³ MORTERO CEMENTO M7,5	0,01		81,080,81
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,03		7,000,21
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,03		7,000,21
	<b>Medición</b>		<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>
				<b>ALTURA</b>	

Cierre puerta	1	1,90	2,30	4,37
Cierres ventanas fachada lateral	2	1,20	0,70	1,68
fachada principal	1	1,20	0,70	0,84
	1	0,30	1,35	0,41
	1	1,20	0,70	0,84
			<b>Subtotal</b>	<b>8,14</b>

4.04

**m² TRASDOSADO AUTOP. PLADUR 61/600 (46) N**

m². Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo N, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios, radiadores y elementos colgados, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 61 mm, incluso bandas estancas y elásticas en todo su perímetro, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos.

8,14

3,2426,37

**Descomposición**

U01AA501	h	Cuadrilla A		0,23	40,259,26
U10JA003	m²	Placa Pladur N-13 mm		1,05	5,315,58
U10JA056	kg	Pasta para juntas s/n Pladur		0,40	1,000,40
U10JA050	m	Cinta Juntas Placas Pladur		1,30	0,040,05
U10JA132	m	Montante acero galv. 46mm		2,33	1,693,94
U10JA110	m	Canal 48 mm		0,95	1,521,44
U10JA174	ud	Tornillo acero MM 3,5x9,5mm		3,00	0,090,27
U10JA052	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)		0,15	0,450,07
U10JA164	ud	Tornillo acero galv. PM-25mm		15,00	0,010,15
U10JA082	m	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)		0,95	0,340,32
A01EA001	m³	PASTA DE YESO NEGRO		0,01	99,290,99
A01JF004	m³	MORTERO CEMENTO M10		0,04	83,113,32
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100		0,15	2,500,38
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)		0,26	7,001,83

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Cierre pasillo	1	21,25		3,21	68,21
Fachadas	1	26,90		3,21	86,35
a deducir huecos	-6	1,20	0,50	1,80	-6,48
a deducir zona baño 1	-1	2,23		3,21	-7,16
caja ascensor	1	4,62		3,21	14,83
arm 2	2	0,65		3,21	4,17
	1	0,40		3,21	1,28
arm 4	1	0,23		3,21	0,74
	1	0,48		3,21	1,54
	1	0,50		3,21	1,61
arm 6	2	0,70		3,21	4,49
	1	0,40		3,21	1,28



Subtotal 170,86

170,86 28.004.784,08

4.05 m<sup>2</sup> TRASD. AUTOP. PLADUR 61/600 (46)LM+ PL H1  
m<sup>2</sup>. Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo H1 resistente a la humedad, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales) incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa PLADUR® tipo H1 de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 61mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m<sup>2</sup> y el 50% de los huecos entre 2-4m<sup>2</sup>. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Descomposición**

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,23	40,259,26
U10JA035	m <sup>2</sup>	Placa Pladur-WA 15 mm	1,05	7,507,88
U10JA054	kg	Pasta para juntas a/h Pladur	0,40	0,940,38
U10JA050	m	Cinta Juntas Placas Pladur	2,60	0,040,10
U10JA052	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,15	0,450,07
U10JA138	m	Montante PLADUR® 70X 3000	3,50	1,424,97
U10JA114	m	Canal PLADUR® 73X 3000	0,95	1,321,25
U10JA194	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 X 45	21,00	0,010,21
U10JA192	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	11,00	0,010,11
U10JA196	ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00	0,020,06
U10JA164	ud	Tornillo acero galv. PM-25mm	14,00	0,010,14
U10JA083	m	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	1,72	0,490,84
A01EA001	m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	0,01	99,290,99
A01JF004	m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M10	0,04	83,113,32
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,15	2,500,38
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,30	7,002,10

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

baño 1	1	2,23	3,21	7,16
baño 6	1	1,27	3,21	4,08
almacen	1	3,12	3,21	10,02
	1	2,86	3,21	9,18

Subtotal 30,44

30,44 32.06975,91

4.06 m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 157/400 (46+e+1N13+46) LM+2PL N  
m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® tipo N

de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho cada una, separadas, una de las estructuras lleva una placa interior de 13mm totalmente rematada, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 167 mm (157+10). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó Calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formación de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Descomposición**

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,54	40,2521,74
U10JA003	m²	Placa Pladur N-13 mm	5,30	5,3128,14
U10JA133	m	Montante PLADUR® 46 x 3000	4,66	1,115,17
U10JA111	m	Canal PLADUR® 48x3000	1,90	0,961,82
U10JA057	kg	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	1,35	0,941,27
U10JA192	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	18,00	0,010,18
U10JA194	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 X 45	30,00	0,010,30
U10JA196	ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00	0,020,06
U10JA048	m	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	6,30	0,040,25
U10JA052	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30	0,450,14
U10JA082	m	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)	3,44	0,341,17
U01FN002	m²	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,30	5,001,50
A01EA001	m³	PASTA DE YESO NEGRO	0,01	99,290,99
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,12	2,500,30
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,63	7,004,41

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
dorm 1-2 a pasillo	1	2,55	3,21	8,19
sepdorm 1-2	1	3,82	3,21	12,26
	1	0,26	3,21	0,83
	1	2,08	3,21	6,68
dorm 2-dorm 3	1	4,70	3,21	15,09
dorm 3-4 a pasillo	1	2,55	3,21	8,19
dorm 3-dorm 4	1	1,42	3,21	4,56
	1	0,26	3,21	0,83
	1	2,52	3,21	8,09
	1	0,55	3,21	1,77
	1	1,96	3,21	6,29
dorm 4-dorm 5	1	4,72	3,21	15,15
dorm5-dorm6	1	2,55	3,21	8,19
	1	2,59	3,21	8,31
	1	0,26	3,21	0,83
	1	1,23	3,21	3,95
	1	0,55	3,21	1,77
	1	2,08	3,21	6,68

Subtotal 117,66

117,66

67,447.934,99

4.07

m² TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70) LM+1PL H1 EXT

m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de perfiles de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con una placa N de 13mm en el interior de una de las estructuras y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm); siendo una de las placas exteriores PLADUR H1 colocada en cuarto húmedo y el resto de TIPO N. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, y sólo en la cara interior de una de ellas se atornilla otra placa PLADUR tipo N de 13 mm de espesor, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Descomposición**

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,54	40,2521,74
U10JA003	m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	3,30	5,3117,52
U10JA035	m <sup>2</sup>	Placa Pladur-WA 15 mm	2,20	7,5016,50
U10JA138	m	Montante PLADUR® 70X 3000	7,00	1,429,94
U10JA114	m	Canal PLADUR® 73X 3000	1,90	1,322,51
U10JA057	kg	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	1,50	0,941,41
U10JA192	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	42,00	0,010,42
U10JA193	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 35	42,00	0,010,42
U10JA196	ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	6,00	0,020,12
U10JA048	m	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	7,87	0,040,31
U10JA052	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30	0,450,14
U10JA083	m	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	3,44	0,491,69
U01FN002	m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,20	5,001,00
A01EA001	m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	0,01	99,290,99
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,12	2,500,30
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,75	7,005,25

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

baño 1	1	1,92	3,21	6,16
	1	1,03	3,21	3,31
baño 2	1	1,03	3,21	3,31
baño 2-3 a pasillo	1	3,98	3,21	12,78
baño 3	1	1,03	3,21	3,31
baño 4	1	1,03	3,21	3,31
baño 4-5 a pasillo	1	3,98	3,21	12,78
baño 5	1	1,03	3,21	3,31
baño 6	1	1,03	3,21	3,31
	1	2,08	3,21	6,68
	1	0,96	3,21	3,08
			<b>Subtotal</b>	<b>61,34</b>

**61,34**

**80,264.923,15**

m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con placa interior de 13mm interior a una estructura, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm), siendo las dos placas exteriores PLADUR H1 y el resto TIPO N, colocadas ambas a dos cuartos húmedos. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto)r. Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Descomposición**

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,54	40,2521,74
U10JA035	m <sup>2</sup>	Placa Pladur-WA 15 mm	5,30	7,5039,75
U10JA056	kg	Pasta para juntas s/n Pladur	0,90	1,000,90
U10JA050	m	Cinta Juntas Placas Pladur	3,15	0,040,13
U10JA132	m	Montante acero galv. 46mm	7,00	1,6911,83
U10JA110	m	Canal 48 mm	1,90	1,522,89
U10JA164	ud	Tomillo acero galv. PM-25mm	30,00	0,010,30
U10JA176	ud	Tomillo acero galv. PM-45mm	30,00	0,020,60
U10JA052	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30	0,450,14
U10JA083	m	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	1,72	0,490,84
U01FN002	m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,20	5,001,00
A01EA001	m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	0,01	99,290,99
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,12	2,500,30
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,81	7,005,70

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Baño 2-3	1	2,23		3,21	7,16
baño 4-5	1	2,23		3,21	7,16
				<b>Subtotal</b>	<b>14,32</b>

**14,32 87,111.247,42**

4.09

m<sup>2</sup> TABIQUE PLADUR 76/400 (46) LM+ PL N

m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm. i/ Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1)

para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Descomposición**

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,31	40,2512,48
U10JA003	m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	2,10	5,3111,15
U10JA056	kg	Pasta para juntas s/n Pladur	0,90	1,000,90
U10JA050	m	Cinta Juntas Placas Pladur	3,15	0,040,13
U10JA132	m	Montante acero galv. 46mm	3,50	1,695,92
U10JA110	m	Canal 48 mm	0,95	1,521,44
U10JA196	ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00	0,020,06
U10JA052	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,15	0,450,07
U10JA192	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	42,00	0,010,42
U10JA082	m	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 m)	0,95	0,340,32
U01FN002	m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,30	5,001,50
A01EA001	m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	0,01	99,290,99
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,12	2,500,30
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,36	7,002,50

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

arm 1	1	0,26	3,21	0,83
arm 5	1	0,26	3,21	0,83
vesti-distr	1	1,68	3,21	5,39

Subtotal **7,05**

**7,05 38,18269,17**

4.10

**m<sup>2</sup> TABIQUE PLADUR 76/400 (70) LM+PL H1**

m<sup>2</sup>. Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm de espesor, de TIPO N y TIPO H1 en cara a cuarto húmedo, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos

**Descomposición**

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,31	40,2512,48
U10JA003	m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	2,10	5,3111,15
U10JA035	m <sup>2</sup>	Placa Pladur-WA 15 mm	1,05	7,507,88
U10JA056	kg	Pasta para juntas s/n Pladur	0,90	1,000,90
U10JA054	kg	Pasta para juntas a/h Pladur	0,45	0,940,42

U10JA050	m	Cinta Juntas Placas Pladur	3,15	0,040,13
U10JA112	m	Canal 73 mm	0,95	2,021,92
U10JA136	m	Montante acero galv. 70mm	2,33	2,094,87
U10JA196	ud	Tomillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	3,00	0,020,06
U10JA192	ud	Tomillo PLADUR® PM 3,5 x 25	42,00	0,010,42
U10JA052	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,30	0,450,14
U10JA083	m	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 m)	1,72	0,490,84
U01FN002	m <sup>2</sup>	Mano obra coloc. cerco en tabiques	0,30	5,001,50
A01EA001	m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	0,01	99,290,99
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,12	2,500,30
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,44	7,003,08

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
almacen	1	0,45	3,21	1,44	
	1	0,86	3,21	2,76	
baño 1	1	1,88	3,21	6,03	
	1	1,10	3,21	3,53	
baño 2	1	1,88	3,21	6,03	
	1	1,10	3,21	3,53	
baño 3	1	1,88	3,21	6,03	
	1	1,10	3,21	3,53	
baño 4	1	1,88	3,21	6,03	
	1	1,10	3,21	3,53	
baño 5	1	1,88	3,21	6,03	
	1	1,10	3,21	3,53	
baño 6	1	1,88	3,21	6,03	
	1	1,10	3,21	3,53	
			<b>Subtotal</b>		<b>61,56</b>

**61,56 47,082.898,24**

**4.11 m<sup>2</sup> GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO**

m<sup>2</sup>. Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm de espesor y enlucido de yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies verticales y horizontales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.

**Descomposición**

U01AA011	h	Peón suelto	0,09	15,501,40
U01FQ006	m <sup>2</sup>	Mano obra guame./enluc.P.H.	1,00	3,603,60
A01EA001	m <sup>3</sup>	PASTA DE YESO NEGRO	0,01	99,290,99
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,06	7,000,42

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
vestibulo	1	1,98	3,21	6,36	
techo almacen	1	8,35		8,35	
repasos	6			6,00	
			<b>Subtotal</b>		<b>20,71</b>

**20,71 6,41132,75**

**4.12 m<sup>2</sup> EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS**

m<sup>2</sup>. Emplastecido de paramentos verticales.

**Descomposición**

U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	0,05	17,540,88
U01FZ105	h	Ayudante pintor	0,05	11,500,58
U36CE300	kg	Plaste	5,00	2,6213,10
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,15	7,001,02

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Pared almacen a escalera	1	2,92	3,21	9,37	
vestibulo ascensor	2	2,49	3,21	15,99	
	2	0,29	3,21	1,86	
escalera	1	2,49	3,21	7,99	
	1	1,80	3,21	5,78	
	1	0,15	3,21	0,48	
	1	3,82	3,21	12,26	
	1	5,62	3,21	18,04	

distribuidor	1	0,34	3,21	1,09
	1	0,21	3,21	0,67
			<b>Subtotal</b>	<b>73,53</b>

4.13 **m<sup>2</sup> SOLERA PARA PAVIMENTO E=6 CM CON MALLA ANTIFISURAS** 73,53 15,581.145,60

m<sup>2</sup>. Solera para instalación recocado y/o posterior de cualquier pavimento, de 6 cm de espesor con malla antifisuras 30x30x4mm, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.

**Descomposición**

U01FS550	m <sup>2</sup>	Mano de obra inst. solera i/ maq. auxiliar	1,00	3,003,00
U04CA001	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,03	110,503,32
U04AA001	m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	0,06	18,501,11
U04PY001	m <sup>3</sup>	Agua	0,02	1,560,03
D04PH055	m <sup>2</sup>	MALLAZO ELECTROS. 30X20 D=5	1,20	1,832,20
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,10	7,000,68

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
distribuidor	1	41,64		41,64
almacen	1	8,35		8,35
escalera	1	13,73		13,73
vestibulo	1	4,81		4,81
dorm 1	1	13,64		13,64
	1	1,47		1,47
	1	1,06		1,06
dorm 2	1	12,51		12,51
	1	0,79		0,79
	1	1,46		1,46
dorm 3	1	13,08		13,08
	1	0,93		0,93
	1	1,46		1,46
dorm 4	1	0,98		0,98
	1	13,13		13,13
	1	1,46		1,46
dorm 5	1	12,06		12,06
	1	1,46		1,46
	1	1,48		1,48
dorm 6	1	13,44		13,44
	1	1,06		1,06
	1	1,46		1,46
			<b>Subtotal</b>	<b>161,46</b>

4.14 **m<sup>2</sup> RECOCIDO 10 MM. MORTERO AUTONIV.** 161,46 10,341.669,50

m<sup>2</sup>. Suministro y puesta en obra de recocado en capa continua de suelos de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m<sup>2</sup>), ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizando la preparación del soporte primero granallando o lijando la superficie si fuese necesario, incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m<sup>2</sup>), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, para acabados en moqueta, PVC, parquet, solados de todo tipo, etc., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10.

**Descomposición**

U01AA502	h	Cuadrilla B	0,13	38,254,97
U18WA102	kg	Imprimación monocomp. IMPRIMACIÓN 40	0,30	0,110,03





mortero del ángulo a media caña.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

mt09rew040b	kg	Mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, c	3,00	0,651,95
mo112	h	Peón especializado construcción.	0,20	18,123,62
mo032	h	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	0,08	19,031,52
mo070	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,08	18,051,44
mo070	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,08	18,051,44
%0200	%	Costes directos complementarios	0,09	2,000,17

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Baños				
Baño 1	2	2,13		4,26
	2	1,76		3,52
baño 2	2	1,75		3,50
	2	2,13		4,26
baño 3	2	1,76		3,52
	2	2,13		4,26
baño 4	2	1,76		3,52
	2	2,13		4,26
baño 5	2	1,76		3,52
	2	2,13		4,26
baño 6	2	1,77		3,54
	2	2,13		4,26
almacen	2	2,86		5,72
	2	2,92		5,84

Subtotal **58,24**

**58,24 8,70506,69**

4.17

**m² IMPERMEABILIZACIÓN BAÑOS**

Impermeabilización de piscina constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero impermeabilizante, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 3 mm.

Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Extendido de capas sucesivas, cruzadas con respecto a la capa anterior, mientras la capa anterior esté aún fresca y con la misma consistencia. Repasos y limpieza final. Curado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.

**Descomposición**

mt09bmr230a	kg	Mortero impermeabilizante, según UNE-EN 1504-2, con resistencia a los sulfatos, alta resistencia a ciclos de congelamiento y des	3,00	1,464,38
mo032	h	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	0,10	19,031,90
mo070	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,10	18,051,81
%0200	%	Costes directos complementarios	0,08	2,000,16

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Baño 1	1	3,73		3,73
baño 2	1	3,72		3,72
baño 3	1	3,73		3,73
baño 4	1	3,73		3,73
baño 5	1	3,74		3,74
baño 6	1	3,76		3,76
almacen	1	8,35		8,35

	Medias cañas	1	58,24	0,30	17,47		
						Subtotal	48,23
							48,23
<b>4.18</b>	<b>m² RECIB. CERCOS MUR. EXT. TRIPLE BARRERA</b>						<b>8,25397,90</b>
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando escuadras atornilladas a fábrica con tornillería hilti HDR 10mm, para sujetar la ventaAn en la zona del aislante, sujección de la ventana artornillada a las escuadras, relleno de espuma de poliuretano de wurth, y sellado de la carpintería con sistema triple barrera, con cintas exteriores e interiores de estanqueidad de polipropileno de 70mm, totalmente colocado y aplomado y posterior sellado, i/p.p. de medios auxiliares.						
	<b>Descomposición</b>						
	U01FN014	m²	Mano obra coloc. cerco en 1 pie macizo		1,00		8,008,00
	A01EA001	m³	PASTA DE YESO NEGRO		0,01		99,290,99
	A01JF004	m³	MORTERO CEMENTO M10		0,03		83,112,49
	U06DA010	kg	Puntas plana 20x100		0,15		2,500,38
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,12		7,000,83
	EFUGTT	m²	Triple barrera		1,00		6,006,00
	<b>Medición</b>			<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>			
	V1			6	1,20	1,80	12,96
	P5			1	2,30	1,35	3,11
						Subtotal	16,07
							16,07
<b>4.19</b>	<b>u CAMBIO COTA PUERTA ASCENSOR</b>						<b>18,69300,35</b>
	Ud de trabajos de desmontaje de puerta actual de ascensor y subida de cota para adaptarla a nuevo pavimento, incluidos trabajos de demoliciones, nuevos cargaderos, ayudas, e instalación interior del hueco del ascensor ejecutado por compañía autorizada y según normativa. Carga de escombros y transporte a RCD. Acabados interiores de mortero de cemento blanco pintado y exteriores de yeso, completamente rematado y dejando el ascensor funcionando.						
	<b>Descomposición</b>						
	TGYUKKL		Partida TRABAJOS COMPAÑÍA ASCENSOR		1,00		1.000.001.000,00
	1.02	ud	LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS		1,00		33,7533,75
	D01CG401	m³	APER. HUECO (0,4-1,0m²) LAD. C/COM.		0,09		129,9611,70
	4.18	m²	RECIB. CERCOS MUR. EXT. TRIPLE BARRERA		3,45		18,6964,48
	D12SP010	ud	AYUDA ALBAÑ. INSTALAC. ASCENSOR		1,00		236,88236,88
	D13AD130	m²	GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO		6,35		6,5941,85
	D13GB010	m²	REVEST. MORTERO PREDUREX BLANCO		6,35		17,24109,47
	U01AA008	h	Oficial segunda		2,00		16,0032,00
	U01AA011	h	Peón suelto		2,00		15,5031,00
	12.01	m²	PINTURA PLÁSTICA BLANCO ROTO		6,35		4,1526,35
	<b>Medición</b>			<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>			
				1			1,00
						Subtotal	1,00
							1,00
<b>4.20</b>	<b>m RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA</b>						<b>1.587,481.587,48</b>
	m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con mortero o realizando anclajes específicos, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas) y p.p. de medios auxiliares.						
	<b>Descomposición</b>						
	U01FN030	m	Mano obra colocación barandilla		1,00		8,408,40
	A01EA001	m³	PASTA DE YESO NEGRO		0,02		99,291,99
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,10		7,000,73

Medición		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
Rampa exterior		1	1,70			1,70	
		1	1,70			1,70	
		1	7,61			7,61	
						<b>Subtotal</b>	<b>11,01</b>
						<b>11,01</b>	<b>11,12122,43</b>
4.21	<b>m RECIBIDO DE PASAMANOS</b>						
	m. Recibido de pasamanos de aluminio atornillado a refuerzo en pladur y paredes y p.p. de medios auxiliares.						
<b>Descomposición</b>							
U01AA506	h Cuadrilla F					0,34	31,5010,71
%C10700	% Costes indirectos..(s/total)					0,11	7,000,75
Medición		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
Distribuidor		1	22,62			22,62	
		1	0,44			0,44	
		1	3,45			3,45	
		2	4,10			8,20	
		1	2,00			2,00	
						<b>Subtotal</b>	<b>36,71</b>
						<b>36,71</b>	<b>11,46420,70</b>
4.22	<b>ud AYUDA ALB. FONT. REFORMA</b>						
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería.						
<b>Descomposición</b>							
U01AA008	h Oficial segunda					10,00	16,00160,00
U01AA011	h Peón suelto					30,00	15,50465,00
%C10700	% Costes indirectos..(s/total)					6,25	7,0043,75
Medición		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
		1				1,00	
						<b>Subtotal</b>	<b>1,00</b>
						<b>1,00</b>	<b>668,75668,75</b>
4.23	<b>ud AYUDA ALB. CAL. REFORMA</b>						
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 8 % del total del capítulo de calefacción.						
<b>Descomposición</b>							
U01AA008	h Oficial segunda					10,00	16,00160,00
U01AA011	h Peón suelto					25,00	15,50387,50
%C10700	% Costes indirectos..(s/total)					5,48	7,0038,33
Medición		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
		1				1,00	
						<b>Subtotal</b>	<b>1,00</b>
						<b>1,00</b>	<b>585,83585,83</b>
4.24	<b>ud AYUDA ALB. ELEC. REFORMA</b>						
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las						

instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad.

Descomposición				
U01AA007	h	Oficial primera	15,00	17,00255,00
U01AA011	h	Peón suelto	20,00	15,50310,00
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	5,65	7,0039,55
<b>Medición</b>				
		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
		1	1,00	
			<b>Subtotal</b>	<b>1,00</b>
			<b>1,00</b>	<b>604,55604,55</b>

4.25

**ud AYUDA. ALB. INS.CPI REFORMA**

ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m<sup>2</sup>, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de protección contra incendios i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7 % del total del capítulo de instalaciones especiales.

Descomposición				
U01AA007	h	Oficial primera	5,00	17,0085,00
U01AA011	h	Peón suelto	25,00	15,50387,50
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	4,73	7,0033,08
<b>Medición</b>				
		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
		1	1,00	
			<b>Subtotal</b>	<b>1,00</b>
			<b>1,00</b>	<b>505,58505,58</b>

**TOTAL C04**  
**33.385,25**

**C05 AISLAMIENTOS**

5.01 m<sup>2</sup> AIS..ISO. PANEL SEMIRRÍGIDO ARENA en 50 mm  
m<sup>2</sup>. Aislamiento en trasdosado de paramentos verticales de unas hojas fijadas a un muro (fachadas, medianerías y/o partición interior), en tabiques o muros en separación de viviendas de distinto propietario o con zonas comunes compuesto de 2 hojas, y en tabiquería interior de una hoja, con lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de lana mineral Arena de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (m<sup>2</sup>K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, colocado, que cumple el CEC (TR1 y que depende de la masa del muro sobre el que se aplica y de los espesores de la placa de yeso laminado) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto, incluso p.p de cinta adhesiva de Aluminio termoreflexivo (emisividad 0,05), 30 micras de espesor y 75 mm de ancho, en sellado de juntas del aislamiento térmico, de elementos constructivos o canalizaciones, garantizando la estanqueidad y la continuidad de la barrera de vapor, colocado, incluso p.p. de cortes y medios auxiliares.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,07	17,001,19
U01AA009	h	Ayudante	0,07	15,501,09
U15AD082	m <sup>2</sup>	Pan.sem. de lana mineral ARENA50-50 mm	1,05	6,006,30
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,09	7,000,60

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Trasdosado N	1	170,86			170,86
Trasdosado H	1	30,44			30,44
Doble Tabique N	2	117,66			235,32
Doble tabique N+H	2	61,34			122,68
Doble tabique H	2	14,32			28,64
Tabique N	1	7,05			7,05
Tabique H	1	61,57			61,57
					<b>Subtotal</b>
					<b>656,56</b>

**656,56 9,186.027,22**

5.02 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA MÁSTER-50  
m<sup>2</sup>. Lana mineral ISOVER ARENA MASTER constituido por un panel semirrígido de lana mineral Arena de 50 mm espesor cumpliendo con la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W / (m<sup>2</sup>K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AW0,90-AFr5, para falsos techos para acondicionamiento acústico, totalmente colocado.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,07	17,001,19
U01AA009	h	Ayudante	0,07	15,501,09
U15AD035	m <sup>2</sup>	Pan.com. lana mineral ARENA MÁSTER-50 mm	1,05	6,006,30
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,09	7,000,60

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
TECHOS					
distribuidor	1	41,64			41,64
almacen	1	8,35			8,35
vestibulo	1	4,81			4,81
dorm 1	1	13,64			13,64
	1	3,73			3,73
	1	1,47			1,47

	1	1,06	1,06
dorm 2	1	12,51	12,51
	1	0,79	0,79
	1	1,46	1,46
	1	3,72	3,72
dorm 3	1	13,08	13,08
	1	0,93	0,93
	1	1,46	1,46
	1	3,73	3,73
dorm 4	1	0,98	0,98
	1	13,13	13,13
	1	1,46	1,46
	1	3,73	3,73
dorm 5	1	12,06	12,06
	1	1,46	1,46
	1	1,48	1,48
	1	3,74	3,74
dorm 6	1	13,44	13,44
	1	1,06	1,06
	1	1,46	1,46
	1	3,76	3,76
			Subtotal 170,14

5.03 **m<sup>2</sup> AISLAMIENTO BAJANTES Y CONDUCCIONES** 170,14 9,181.561,89

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico en bajantes y saneamiento colgado formado por complejo insonorizante, formado por un un fieltro poroso de fibra textil y lámina sintética Tecsound revestida por su cara exterior con un film de aluminio armado, de un total de 5,5 Kg/m<sup>2</sup> y 12'6 mm de espesor TECSOUND FT 55 AL el anclaje al conducto será mediante brida de plástico y sellado del solape con cinta adhesiva de aluminio.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,10	17,001,70
U01AA009	h	Ayudante	0,10	15,501,55
U15AD545	m <sup>2</sup>	Memb. acúst. TEXSA Tecsound FT 55 AL	1,05	14,6715,40
U15ND410	ud	Bridas de plástico	3,00	0,030,09
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,19	7,001,31

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Tuberías techo	1	45,00	0,40		18,00
					Subtotal 18,00

5.04 **m<sup>2</sup> AISLAM. ACÚSTICO BAJO SOLERA CHOVAIMPACT 5** 18,00 20,05360,90

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico 20 dB a ruidos de impacto con lámina acústica de polietileno de 5 mm de espesor, ChovAIMPACT 5 de Chova, bajo solera de mortero para aislamiento en edificación, con p.p de subidas contra los cerramientos perimetrales.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,02	17,000,34
U01AA009	h	Ayudante	0,02	15,500,31
U15HJ055	m <sup>2</sup>	Lámina acústica ChovAIMPACT 5	1,25	0,851,06
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,02	7,000,12

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
distribuidor	1	41,64			41,64
almacen	1	8,35			8,35
escalera	1	13,73			13,73
vestibulo	1	4,81			4,81
dorm 1	1	13,64			13,64
	1	3,73			3,73
	1	1,47			1,47
	1	1,06			1,06
dorm 2	1	12,51			12,51

		1	0,79		0,79	
		1	1,46		1,46	
		1	3,72		3,72	
dorm 3		1	13,08		13,08	
		1	0,93		0,93	
		1	1,46		1,46	
dorm 4		1	3,73		3,73	
		1	0,98		0,98	
		1	13,13		13,13	
		1	1,46		1,46	
dorm 5		1	3,73		3,73	
		1	12,06		12,06	
		1	1,46		1,46	
		1	1,48		1,48	
dorm 6		1	3,74		3,74	
		1	13,44		13,44	
		1	1,06		1,06	
		1	1,46		1,46	
		1	3,76		3,76	
				Subtotal	183,87	
					183,87	1,83336,48
5.05	<b>M2 AISLAM. SOLERA XPS 80mm 300 kPa</b>					
	M2. Aislamiento térmico sobre solera, mediante placa rígida de poliestireno extruido URSA XPS FN-III L de 80 mm. de espesor, perfectamente colocada a solera previa sin perforar la banda antiradón.					
	<b>Descomposición</b>					
	U01AA007 h Oficial primera			0,02		17,000,34
	U01AA009 h Ayudante			0,02		15,500,31
	U15HA484 M2 Placa pol. extruido FLOORMATE 200-80			1,05		10,0010,50
	%CI % Costes indirectos..(s/total)			0,11		7,000,78
	<b>Medición</b>					
			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
distribuidor		1	41,64			41,64
almacen		1	8,35			8,35
escalera		1	13,73			13,73
vestibulo		1	4,81			4,81
dorm 1		1	13,64			13,64
		1	3,73			3,73
		1	1,47			1,47
		1	1,06			1,06
dorm 2		1	12,51			12,51
		1	0,79			0,79
		1	1,46			1,46
		1	3,72			3,72
dorm 3		1	13,08			13,08
		1	0,93			0,93
		1	1,46			1,46
dorm 4		1	3,73			3,73
		1	0,98			0,98
		1	13,13			13,13
		1	1,46			1,46
dorm 5		1	3,73			3,73
		1	12,06			12,06
		1	1,46			1,46
		1	1,48			1,48
dorm 6		1	3,74			3,74
		1	13,44			13,44
		1	1,06			1,06
		1	1,46			1,46
		1	3,76			3,76
				Subtotal	183,87	
					183,87	11,932.193,57
5.06	<b>m² AISLAM. CÁMARAS WALLMATE CW 80 mm</b>					
	m². Aislamiento de cámara de aire con placa rígida de poliestireno extruido WALLMATE CW de 80 mm de espesor, perfectamente colocado sujeto con tacos espiga.					

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,07	17,001,19
U01AA009	h	Ayudante	0,07	15,501,09
U15HA445	m <sup>2</sup>	Placa pol. extruido WALLMATE CW 60	1,05	9,009,45
grgh		Tacos espiga	6,00	0,301,80
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,14	7,000,95

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Zona de detras de UPN	1	23,75		0,25	5,94
	1	9,04		0,25	2,26
Puente térmico Forjado	1	19,45	1,00		19,45
	1	7,58	1,00		7,58
Puente termico pasillo	1	23,38	1,00		23,38
Zocalo fachada	1	9,00			9,00
	1	1,50			1,50
					<b>Subtotal</b>
					<b>69,11</b>

**69,11 14,481.000,71**

5.07

**m<sup>2</sup> AISLAMIENTO TERMICO FACHADA SMART FACADE 32 BP CON VELO 12CM**  
Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada SMART FACADE 32 BP, formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 120 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2.

**Descomposición**

mt16aaa020ab	Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana mineral, colocados directamente sobre la superficie soporte.	4,00	0,200,80
mt16lva070m	m <sup>2</sup>	Panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 120 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, resistencia t	1,05	16,0016,80
mt16aaa030	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,44	0,300,13
mo054	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	0,08	19,561,56
mo101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,04	18,050,72
mo101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,04	18,050,72
%0200	%	Costes directos complementarios	0,20	2,000,40

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Fachada	1	65,78			65,78
	-6	1,20	0,50	1,80	-6,48
	1	27,80			27,80
	-1	1,35	0,50	2,30	-1,55
					<b>Subtotal</b>
					<b>85,55</b>

**85,55 20,411.746,08**

5.08

**m<sup>2</sup> LAMINA TRANSPIRABLE IMPERMEABLE NEGRA FACHADAS VENTILADAS**  
Lámina altamente transpirable, acrílica, con armadura de poliéster, de 0,3 mm de espesor y 210 g/m<sup>2</sup>, de 0,04 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior del cerramiento vertical. Incluso grapas y tacos espiga para fijación a la superficie soporte, sellado con cinta autoadhesiva de empalmes, perfiles de sujeción de fachada ventilada y contra carpinterías  
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Medido a cinta corrida descontando huecos



superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2.

**Descomposición**

mt15pdr130a	m <sup>2</sup>	Lámina altamente transpirable, acrílica, con armadura de poliéster, de 0,3 mm de espesor y 210 g/m <sup>2</sup> , de 0,04 m de espesor de air	1,09	1,001,09
mt15pdr300a	Ud	Grapa de acero galvanizado, de 6 mm de altura; para la fijación de láminas para el control del vapor.	5,00	0,010,05
mt15pdr140a	m	Cinta autoadhesiva con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 0,6 mm de espesor y 75	1,02	1,001,02
mo054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,04	19,560,78
mo101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,02	18,050,36
%0200	%	Costes directos complementarios	0,03	2,000,07

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
Fachada	1	65,78			65,78	
	-6	1,20	0,50	1,80	-6,48	
	1	27,80			27,80	
	-1	1,35	0,50	2,30	-1,55	
						<b>Subtotal</b>
						<b>85,55</b>
						<b>85,55</b>
						<b>3,37288,30</b>

**TOTAL C05**  
**13.515,15**

<b>C06</b>	<b>REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y CHAPADOS</b>				
6.01	m <sup>2</sup> REV. VÍTREO 30x30 COLA S. PREFIX PORC. m <sup>2</sup> . Revestimiento con gres porcelánico (para un material P.V.P. 18euros/m2) recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris, i/limpieza de paramentos y p.p de cantonera de aluminio, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, y costes indirectos.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01FU010 m <sup>2</sup> Mano de obra colocación gres			1,00	14,0014,00
	U18AB010 m <sup>2</sup> Baldosin vitrif. 30x30 mm			1,00	18,0018,00
	U18AZ013 kg PREFIX PORCELANICO FLEX			6,00	0,503,00
	%C10700 % Costes indirectos..(s/total)			0,35	7,002,45
	<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Baños				
	Baño 1	2	2,13	2,45	10,44
		2	1,76	2,45	8,62
	baño 2	2	1,75	2,45	8,58
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 3	2	1,76	2,45	8,62
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 4	2	1,76	2,45	8,62
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 5	2	1,76	2,45	8,62
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 6	2	1,77	2,45	8,67
		2	2,13	2,45	10,44
	almacen	2	2,92	3,06	17,87
		2	2,86	3,06	17,50
				<b>Subtotal</b>	<b>149,74</b>
					<b>149,74</b>
6.02	m <sup>2</sup> REVESTIM. TABLERO ROBLE C/JUNT. HORIZ. E: 16 m <sup>2</sup> . Revestimiento de paramento con tablero de aglomerado machiembrado de 50x100 mm, de 19mm de espesor, rechapado en roble, canteados con 2 mm de nogal en bordes horizontales, dos manos de barniz al agua sin tapar poros, totalmente colocado sobre rastreles de 3x3 cm, i/recibido de rastreles en pared base, limpieza y p.p. de costes indirectos, según NTE-RPL.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA007 h Oficial primera			0,55	17,009,35
	U01AA011 h Peón suelto			0,25	15,503,88
	U18JR505 m <sup>2</sup> Tabl. machihemb. P.Soria 10mm			1,00	12,5112,51
	U18JT005 m Rastrel pino 5x5 cm			2,00	1,322,64
	U17AZ015 ud Mat. auxiliar revestimiento madera			1,00	0,980,98
	U01AA506 h Cuadrilla F			0,08	31,502,52
	A01EA001 m <sup>3</sup> PASTA DE YESO NEGRO			0,01	99,290,99
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100			0,08	2,500,20
	%C10700 % Costes indirectos..(s/total)			0,33	7,002,31
	<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Pared pasillo	1	21,25	2,60	55,25
				<b>Subtotal</b>	<b>55,25</b>
					<b>55,25</b>
6.03	m <sup>2</sup> CHAPADO GRANITO NACIONAL EN FACHADA VENTILADA m <sup>2</sup> . Chapado de granito nacional con acabado abujardado, de 3 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, fijado con anclaje oculto inox con taco químico y separado de la pared, i/cajas en muro, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.				

**Descomposición**

U01FU015	m <sup>2</sup>	Mano obra colocación aplacado mármol	1,00	22,0022,00
U01AA011	h	Peón suelto	0,20	15,503,10
U17AA003	m <sup>2</sup>	Granito nacional	1,00	56,0056,00
A01JF004	m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M10	0,03	83,112,49
U17AZ005	ud	Mat. auxiliar para chapado piedra	1,00	3,453,45
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,87	7,006,09

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Zócalos	1	9,50			9,50
	1	1,50			1,50
					<b>Subtotal</b>
					<b>11,00</b>

**11,00 93,131.024,43**

6.04

**M2 R. FACH. PL. CEM. 10mm REF. ANCLAJE MEC. MOD. LUNARA**

M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone, mod Lunara de 10 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilaría auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujección de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujección de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujección de la placa a perfilaría por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates perimetrales en el mismo material.

**Descomposición**

U01AA502	h	Cuadrilla B	0,50	38,2519,13
U13LA236	M2	Pl. Naturvex TC Masa grafito 8mm.	1,00	45,0045,00
U13PA051	Ud	Escuadra nivelación 48x100x2,5mm.	4,00	7,0028,00
U13PA060	Ud	Tomillo/rosca p/escuadra	4,00	0,060,24
U13PA010	MI	Perf. omega galvaniz. 40x50x1,5mm.	2,00	4,008,00
U04PR505	Ud	Sikatak Panel	2,00	10,5021,00
U13NA300	Ud	Burlete adhes.dos caras placa fach.	4,00	0,200,80
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	1,22	7,008,55

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Fachadas	1	65,93			65,93
A deducir zona interior al recercado	-1	37,88			-37,88
Fachada lateral	1	24,17			24,17
					<b>Subtotal</b>
					<b>52,22</b>

**52,22 130,726.826,20**

6.05

**M2 R. FACH. PL. CEM. 8 mm REF. ANCLAJE MEC. MOD PICTURA**

M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone mor Pictura de 8 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilaría auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujección de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujección de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujección de la placa a perfilaría por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado,

i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates de jambas de huecos exteriores.

**Descomposición**

U01AA502	h	Cuadrilla B	0,50	38,2519,13
U13LA236	M2	Pl. Naturvex TC Masa grafito 8mm.	1,00	45,0045,00
U13PA051	Ud	Escuadra nivelación 48x100x2,5mm.	4,00	7,0028,00
U13PA060	Ud	Tomillo/rosca p/escuadra	4,00	0,060,24
U13PA010	MI	Perf. omega galvaniz. 40x50x1,5mm.	2,00	4,008,00
U04PR505	Ud	Sikatak Panel	2,00	10,5021,00
U13NA300	Ud	Burlete adhes.dos caras placa fach.	4,00	0,200,80
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	1,22	7,008,55

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Fachadas	1	33,48		33,48
a deducir 50% huecos	-6	0,50	2,16	-6,48
				Subtotal 27,00

**27,00 130,723.529,44**

6.06

**m VIERTAGUAS DE ALUMINIO**

m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado color a escoger D.F., con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón, con clara pendiente cubriendo los alféizares, recibido en roza sellada y pegado a perfil UPN con adhesivo de poliuretano, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

**Descomposición**

U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,20	16,003,20
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,40	14,005,60
U20MG520	m	Vierteaguas de aluminio desarrollo 30 cm, con goterón	1,00	10,8010,80
A01JF006	m³	MORTERO CEMENTO M5	0,08	77,216,18
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,26	7,001,80

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Vierteaguas sobre UPN 200	1	23,75		23,75
	1	9,04		9,04
				Subtotal 32,79

**32,79 27,58904,35**

6.07

**m REMATE PANEL DE ALUMINIO DESARROLLO HASTA 70 CMS.**

m. Remate de panel de stack bond, incluidos plegados de proyecto o similar en color a escoger D.F, desarrollo 70 cm, p.p de perfilería auxiliar, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

**Descomposición**

U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,20	16,003,20
U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,20	16,003,20
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,30	14,004,20
U20MG555	m	Remate aluminio, desarrollo 70 cm	1,00	40,0040,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,47	7,003,32
EFEFDF		perfiles de aluminio	1,00	10,0010,00

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

fachada	2	18,80		37,60
	2	1,80		3,60
Puerta	2	2,30		4,60
	1	1,55		1,55
				Subtotal 47,35

47,35      60,722.875,09

**TOTAL C06**  
**22.722,02**

**C07 FALSOS TECHOS**

7.01 m<sup>2</sup> **TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x N/H1-13**  
 m<sup>2</sup>. Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecanicamente en todo su perimetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de "T" invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo N en cuartos secos y H1 en cuartos húmedos, de 13 mm de espesor; incluso cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perimetro, cintas y pasta de juntas, así como formación de registros para intalaciones, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.

**Descomposición**

U01AA505	h	Cuadrilla E	0,42	32,5013,65
U10JA001	m <sup>2</sup>	Placa Pladur N-13 mm	1,05	4,664,89
U14AP415	m	Perfil PLADUR® TF 38 X 3600	2,60	1,413,67
U14AP420	m	Angular PLADUR® LF 32 X 3000 M	0,70	1,180,83
U14AP407	ud	Pieza de cuelgue PLADUR® TR	1,50	0,160,24
U14AP525	kg	Pasta de juntas PLADUR	0,47	1,000,47
U14AP514	ud	Tornillos PLADUR PM 3,5x25	17,00	0,010,17
U14AP530	m	Cinta de juntas PLADUR	1,89	0,040,08
U14AP535	m	Junta estanca PLADUR 46 mm (30 m)	0,70	0,350,25
U14AP645	ud	Varilla roscada	1,50	0,570,86
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,25	7,001,76

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
distribuidor	1	41,64		41,64
vestibulo	1	4,81		4,81
dorm 1	1	13,64		13,64
	1	3,73		3,73
	1	1,47		1,47
	1	1,06		1,06
dorm 2	1	12,51		12,51
	1	0,79		0,79
	1	1,46		1,46
	1	3,72		3,72
dorm 3	1	13,08		13,08
	1	0,93		0,93
	1	1,46		1,46
	1	3,73		3,73
dorm 4	1	0,98		0,98
	1	13,13		13,13
	1	1,46		1,46
	1	3,73		3,73
dorm 5	1	12,06		12,06
	1	1,46		1,46
	1	1,48		1,48
	1	3,74		3,74
dorm 6	1	13,44		13,44
	1	1,06		1,06
	1	1,46		1,46
	1	3,76		3,76
escalera, previsón instalaciones	1	2,49	1,80	4,48

Subtotal 166,27

166,27

26,874.467,67

7.02

**ml FORMACIÓN FOSA PARA LED PLADUR**

ml. Formación de fosa para TIRA LED en Falso Techo, formada por doble tabica y bandeja para colocación de la instalación eléctrica, ejecutada con estructura PLADUR® de chapa de acero galvanizada, igual a la del falso techo, a la cual se atornilla una placa PLADUR® de 13 mm de espesor tipo N. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, etc. así como anclajes para fijar a soporte, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.

**Descomposición**

U01AA505	h	Cuadrilla E	0,42	32,5013,65
U10JA002	m²	PLADUR® N13 x3.000	0,70	4,613,23
U14AP421	m	Angular PLADUR "L" A-30 X 3000	0,70	0,990,69
U14AP500	m	Perfil PLADUR® PH-45	0,95	2,112,00
U14AP506	ud	Pieza de empalme PLADUR® T-60	0,32	0,700,22
U10JA057	kg	Pas.PLA.® para juntas sec. normal (s.20kg)	0,47	0,940,44
U14AP514	ud	Tornillos PLADUR PM 3,5x25	18,00	0,010,18
U10JA048	m	Cinta de juntas PLADUR® (150 m)	1,89	0,040,08
U14AP651	ud	Tuerca	1,82	0,050,09
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,21	7,001,44

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Distribuidor general	1	21,26		21,26
			<b>Subtotal</b>	<b>21,26</b>
				<b>22,02468,15</b>

7.03

**m FALSA VIGA 40x40 CAR. YESO N-13,T-40**

m. Falsa viga de 40x40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

**Descomposición**

U01AA505	h	Cuadrilla E	0,60	32,5019,50
U10JA001	m²	Placa Pladur N-13 mm	1,26	4,665,87
U14AP525	kg	Pasta de juntas PLADUR	0,60	1,000,60
U14AP530	m	Cinta de juntas PLADUR	4,20	0,040,17
U14AP501	m	Perfil de techo cont.PLADUR T-47	2,10	1,463,07
U14AP400	ud	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	4,00	1,425,68
U14AP517	ud	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	25,00	0,010,25
U14AP520	ud	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	12,00	0,111,32
U14AP505	ud	Pieza de empalme PLADUR T-47	2,00	0,480,96
U14AP510	ud	Horquilla de techo PLADUR T-47	4,00	0,562,24
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,40	7,002,78

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Falsa viga almacen instalaciones	1	2,92		2,92
			<b>Subtotal</b>	<b>2,92</b>
				<b>42,44123,92</b>

7.04

**m FAJA O TABICA ESCAYOLA VERTICAL**

m. Faja o tabica de pladur de hasta 30 cm de anchura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, incluso juntas, repaso de las

mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.

<b>Descomposición</b>				
U01AA505	h	Cuadrilla E	0,52	32,5016,90
U14AA001	m <sup>2</sup>	Placa de escayola lisa	0,33	2,660,88
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	7,001,24

<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>	
escalera	1	2,49			2,49
					Subtotal
					2,49

**7.05 Ud TRAMPILLA REGISTRO TECHO 400x400** **2,49** **19,0247,36**

Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.

Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Descomposición</b>				
mo015	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,30	19,565,87
mo082	h	Ayudante montador de falsos techos.	0,15	18,052,71
%0200	%	Costes directos complementarios	0,09	2,000,17
mt12ppk060acdfba	Ud	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de	1,0045,00	45,00
op00fre010		Fresadora.	0,10	0,000,00

<b>Medición</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>	
Llaves fontanería entronque	1				1,00
registro llaves cuartos en techos	4				4,00
registro conexión calefacción	1				1,00
					Subtotal
					6,00

**7.06 Ud TRAMPILLA REGISTRO TECHO 800x800** **6,00** **53,75322,50**

Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.

Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Descomposición</b>				
mo015	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,30	19,565,87
mo082	h	Ayudante montador de falsos techos.	0,15	18,052,71
%0200	%	Costes directos complementarios	0,09	2,000,17
op00fre010		Fresadora.	0,10	0,000,00
mt12ppk060acdfbab	Ud	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 800x800 mm, formada por marco de aluminio y puerta de	1,0065,00	65,00
mt12ppk060acdfbab	Ud	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 800x800 mm, formada por marco de aluminio y puerta de	1,0065,00	65,00





**C08 PAVIMENTOS**

8.01 m<sup>2</sup> PAV. ALTRO ORCHESTRA 2,85 mm

m<sup>2</sup>. Pavimento Vinílico de una sola masa homogénea LISA tipo ALTRO ORCHESTRA de espesor 2,85 mm . colores a escoger D.F. según plamo de acabados, con un tratamiento en fábrica de Resina de Poliuretano @PU@ mediante rayos U. V., de la más alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso, alta resistencia a la indentación residual, sistema de aislamiento acústico integrado que reduce el ruido en hasta 15dB., en rollos de 150cm de ancho y color a elegir por la D.F. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1 dentro del Grupo P. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera,(se requiere que exista una gran planimetría). Clasificación al fuego UNE-23727 es m<sup>2</sup>. Las juntas de los rollos entre si se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pavimento continuo. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,14	17,002,38
U01AA009	h	Ayudante	0,14	15,502,17
U18OD223	m <sup>2</sup>	Pav. Polygroup LIDER PVT 2,5 mm	1,05	30,9332,48
U18MD020	kg	Pasta niveladora	2,00	0,811,62
U18OM015	kg	Cola unilateral base agua	1,00	0,950,95
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,40	7,002,77

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
distribuidor	1	41,64		41,64
almacen	1	8,35		8,35
escalera	1	13,73		13,73
vestibulo	1	4,81		4,81
dorm 1	1	13,64		13,64
	1	3,73		3,73
	1	1,47		1,47
	1	1,06		1,06
dorm 2	1	12,51		12,51
	1	0,79		0,79
	1	1,46		1,46
	1	3,72		3,72
dorm 3	1	13,08		13,08
	1	0,93		0,93
	1	1,46		1,46
	1	3,73		3,73
dorm 4	1	0,98		0,98
	1	13,13		13,13
	1	1,46		1,46
	1	3,73		3,73
dorm 5	1	12,06		12,06
	1	1,46		1,46
	1	1,48		1,48
	1	3,74		3,74
dorm 6	1	13,44		13,44
	1	1,06		1,06
	1	1,46		1,46
	1	3,76		3,76

Subtotal **183,87**  
**183,87**      **42,377.790,57**

**8.02**      **m² PAV. ALTRO AQUARIUS ANTIDESLIZ. 2,85 mm**  
m². Pavimento Vinílico homogéneo de Seguridad Antideslizante tipo ALTRO ORCHESTRA de 2,5 mm, de espesor en rollos de 200 cm de ancho. colocado en aseos, incluso ejecución de zócalo de 15 cm. de alto; Compuesto de masa homogénea de alto contenido en vinilo con incorporación de partículas de carburo de silicio y de óxido de aluminio, con un refuerzo en el soporte de fibra de vidrio e incorporación de un bacteriostato en la masa, cumpliendo las normas al deslizamiento. Tiene clasificación Clase B en la prueba DIN 51097 para uso sin calzado, además de un valor de >50 (Deslizante 96) en la prueba del péndulo (PTV). El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 649 dentro del Grupo T. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera, todas las juntas del pavimento irán soldadas por el sistema de aire caliente con cordón de soldadura de PVC. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,14	17,002,38
U01AA009	h	Ayudante	0,14	15,502,17
U18OD223	m²	Pav. Polygroup LIDER PVT 2,5 mm	1,05	30,9332,48
U18MD020	kg	Pasta niveladora	2,00	0,811,62
U18OM015	kg	Cola unilateral base agua	1,00	0,950,95
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,40	7,002,77

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
Baño 1	1	3,73		3,73
baño 2	1	3,72		3,72
baño 3	1	3,73		3,73
baño 4	1	3,73		3,73
baño 5	1	3,74		3,74
baño 6	1	3,76		3,76
almacen	1	8,35		8,35
Medias cañas	1	58,24	0,15	8,74

Subtotal **39,50**

**39,50**      **42,371.673,62**

**8.03**      **m RODAPIE DE ALUMINIO DESARROLLO 15 CMS.**  
m. Rodapié de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 11 cm. en vertical y 4 cm. en horizontal, recibido mortero de cemento cola o adhesivo, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.

**Descomposición**

U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,20	16,003,20
----------	---	--------------------	------	-----------

**Descomposición**

U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,20	16,003,20
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,30	14,004,20
U20MG545	m	Remate aluminio, desarrollo 13 cm	1,00	9,009,00
A01JF006	m³	MORTERO CEMENTO M5	0,09	77,216,95

	%CI0700	% Costes indirectos..(s/total)			0,23	7,001,63
	<b>Medición</b>		<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Escalera		2	2,49		4,98
			2	5,62		11,24
	Vestibulo		2	1,98		3,96
			2	2,49		4,98
			2	0,30		0,60
	distribuidor		1	54,28		54,28
	dorm 1		2	3,11		6,22
			2	0,20		0,40
			2	5,82		11,64
	dorm 2		2	5,82		11,64
			2	3,10		6,20
			2	0,20		0,40
	dorm 3		2	5,82		11,64
			2	3,10		6,20
	dorm 4		2	5,82		11,64
			2	3,10		6,20
	dorm 5		2	5,82		11,64
			2	3,10		6,20
			2	0,20		0,40
	dorm 6		3	3,10		9,30
			2	5,82		11,64
					<b>Subtotal</b>	<b>191,40</b>
						<b>191,40</b>
<b>8.04</b>	<b>m</b>	<b>CANTONERA PROTECTOR ESQUINAS</b>				<b>24,984.781,17</b>
	m.	Cantonera protector de esquinas Gerflor para proteger esquinas del distribuidor, recibida con adhesivo, limpieza y p.p. de costes indirectos.				
	<b>Descomposición</b>					
	U01FU002	h Ayudante alicatador			0,10	13,501,35
	U18MD025	kg Adhesivo Epoxi o Poliuretano			0,01	6,030,06
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)			0,01	7,000,10
	U18AZ005d	m Cantonera de PVC			1,00	20,0020,00
	<b>Medición</b>		<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
			7	0,80		5,60
					<b>Subtotal</b>	<b>5,60</b>
						<b>5,60</b>
						<b>21,51120,46</b>
	<b>TOTAL C08</b>					
	<b>14.365,82</b>					

**C09 CARPINTERIA DE MADERA**

9.01 ud PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 105 cm/34dBa

ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 34dBa con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 34 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 1050 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique.Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco

**Descomposición**

mt22aap011ja	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00	17,3917,39
mt22bac010ia	Ud	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 34 dBA, de una hoja, lisa, de 203x105 cm, compuesto po	1,00	550,00550,00
mt22www040	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductivi	0,10	8,370,84
mo017	h	Oficial 1º carpintero.	1,15	19,3122,21
mo058	h	Ayudante carpintero.	0,95	18,1617,25
%0200	%	Costes directos complementarios	6,08	2,0012,15

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
P1 derecha	3			3,00
P1 izquierda	3			3,00
			<b>Subtotal</b>	<b>6,00</b>

**6,00 619,843.719,04**

9.02 ud PUERTA CORREDERA BLOCK 88 cm

ud. Puerta de corredera ciega BLOCK DAYFOR con cerco de aluminio, con núcleo de poliestireno expandido, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 820 x 40 mm, CANTOS VERTICALES EN COMAPCTO FENÓLICO DE 12MM DE ESPESOR A LAS 4 CARAS. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Cassete incluida con guia de colgar y frenos. Tiradores inox, uñero y condena con desbloqueo exterior de fácil apertura discapacitados. Totalmente montada, incluso p.p.de recibido de cercos y/o precercos de medios auxiliares. El precio incluye el suministro del precerco.

**Descomposición**

mt22aap011ja	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00	17,3917,39
mt22bta010aa	Ud	Block de puerta interior técnica correr, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compu	1,00	271,08271,08
mt22www040	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductivi	0,10	8,370,84
mo017	h	Oficial 1º carpintero.	1,15	19,3122,21
mo058	h	Ayudante carpintero.	0,95	18,1617,25
%0200	%	Costes directos complementarios	3,29	2,006,58
rhjrhgt	u	Cajón corredero metalico	1,00	130,00130,00

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
----------	-----	----------	---------	--------

	P2 derecha		3		3,00	
	P2 izquierda		3		3,00	
				Subtotal	6,00	
					6,00	465,352.792,10
9.03	<b>ud PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 85 cm/30dBa</b>					
	ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 30dBA con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 30 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 850 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Pre cerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del pre cerco					
	<b>Descomposición</b>					
	mt22aap011ja	Ud	Pre cerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.		1,00	17,3917,39
	mt22bac010aa	Ud	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 32 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por		1,00	382,63382,63
	mt22www040	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, conductivi		0,10	8,370,84
	mo017	h	Oficial 1º carpintero.		1,15	19,3122,21
	mo058	h	Ayudante carpintero.		0,95	18,1617,25
	%0200	%	Costes directos complementarios		4,40	2,008,81
	<b>Medición</b>			<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
	P3			1	1,00	
				Subtotal	1,00	
					1,00	449,13449,13
9.04	<b>Ud PUERTA VIDRIO TEMPLADO +FIJO SUPERIOR</b>					
	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2100x1050 mm y de 10 mm de espesor, y fijo superior de 500mm templado, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.					
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
	<b>Descomposición</b>					
	mt21vtp030g	Ud	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y de 10 mm de espesor, .+FIJO		1,00	600,00600,00
	mt21vts050	Ud	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.		1,00	61,8961,89
	mo055	h	Oficial 1º cristalero.		9,00	20,27182,43
	%0200	%	Costes directos complementarios		8,44	2,0016,89
	<b>Medición</b>			<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
	P4			2	2,00	
				Subtotal	2,00	
					2,00	861,211.722,42

9.05

**m² ARMARIO CORRED. MELAMINA CANT.**

m². Frente de armario empotrado, con hoja y maletero corredera lisos en melamina, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, con cerco de pino Valsain 7x5 cm, con tapajuntas de pino Valsain de 7x1,5 cm para barnizar, con herrajes de colgar y tiradores en latón; incluso forrado interior de armario con tablero M.D.F. de 5 mm de espesor, i/ tapajuntas, forrado del frente y costes indirectos.

**Descomposición**

U01FV001	h	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	1,70	30,5051,85
U19AG005	m	Cerco p. Valsain 7x5 cm	2,45	6,0514,82
U19KA610	m²	Frente armario liso Melamina	1,00	80,0080,00
U19QA210	m	Tapajuntas pino Valsain 70x15	3,20	2,096,69
U19XM310	ud	Guías armario p.corredera PVC	0,80	12,009,60
U19XE210	ud	Tirador armario latón c/esc.	0,80	4,503,60
U19XE310	ud	Tirador maletero latón c/esc.	0,80	3,002,40
U07GC060	m²	Tablero M.D.F. de 5mm de espesor	3,05	5,5316,87
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	1,86	7,0013,01

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
A1	1	2,00	2,40	4,80
A2	1	1,28	2,40	3,07
A3	1	1,89	2,40	4,54
A4	1	1,86	2,40	4,46
A5	1	1,43	2,40	3,43
	1	1,06	2,40	2,54
A6	1	2,00	2,40	4,80

Subtotal 27,64

27,64

198,845.495,94

10.02

**ud CAJONERA 5 C.75X50 CM GUÍAS/MET.**

ud.Cajonera formada por 5 cajones con un altura total de 72 cm, dimensiones de cajón variables en función de la hoja, en tablero aglomerado forrado en su frente con melamina blanca, totalmente montado y colocado sobre guías metálicas, i/p.p. de medios auxiliares.

**Descomposición**

U01FV001	h	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	0,10	30,503,05
U19KJ020	ud	Cajonera 5 c. 75x50 cm guías/met	1,00	152,35152,35
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	1,55	7,0010,88

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

11				11,00
----	--	--	--	-------

Subtotal 11,00

11,00

166,281.829,08

9.07

**m BARRA DE ARMARIO NIQUELADA**

m. Barra de armario de longitud 1,50 m y diámetro 18 mm, niquelada, con soporte central y soportes laterales para la misma incluidos, totalmente colocado, i/ p.p. de medios auxiliares.

**Descomposición**

U01FV001	h	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	0,08	30,502,44
U19KJ030	m	Barra armario niquelada D=12/19	1,00	3,193,19
U19KJ040	ud	Soporte central	1,00	0,860,86
U19KJ045	ud	Soportes laterales	2,00	0,831,66
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,08	7,000,57

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

A1	1	2,00		2,00
A2	1	1,28		1,28
A3	1	1,89		1,89

A4	1	1,86	1,86
A5	1	1,43	1,43
A5	1	1,06	1,06
A6	1	2,00	2,00

Subtotal 11,52

9.08 m BALDA DE ARMARIO ANCHO 50 CM. 11,52 8,72100,45

m. Balda de armario para un ancho de 50 cm, realizada con tablero melamina, con espesor de 18 mm, totalmente montado, i/ canteado del frente en melamina y p.p. de medios auxiliares.

**Descomposición**

U01FV001	h	Equip.montajecarp.(of.+ay.)	0,20	30.506,10
U19KJ060	m	Balda de armario ancho 55 cm	1,00	16.8716,87
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,23	7.001,61

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

A1	1	2,00	2,00
A2	1	1,28	1,28
A3	1	1,89	1,89
A4	1	1,86	1,86
A5	1	1,43	1,43
A5	1	1,06	1,06
A6	1	2,00	2,00

Subtotal 11,52

11,52 24,58283,16

**TOTAL C09**  
**16.391,32**



**C10 CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERIA**

10.01

**m<sup>2</sup> VENTANA ABATIBLE**

m<sup>2</sup>. Ventana en hoja abatible, con sistema de apertura oscilobatiente, de aluminio (para una superficie máxima 2,5m<sup>2</sup>) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color igual al existente(RAL estándar: granate), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m<sup>2</sup> K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.

Incluido cajón capialzado para persiana fabricado en PVC, de 140/150 mm con tapa registrable de mismo material, incluso persiana de aluminio térmico, totalmente montado sobre ventana, incluso p.p. de medios auxiliares. p.p de remates y sellados contra el aislamiento de la fachada ventilada

**Descomposición**

U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,40	16,006,40
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,50	14,007,00
U20BA050	m <sup>2</sup>	Carp. abat. COR 70 CC16 RPT 70/75mm CORTIZO	0,90	320,42288,38
U20SF005	m	Cajón de PVC para compacto 140/150 mm	1,00	21,4021,40
U20SA155	m <sup>2</sup>	Persiana enrollable aluminio t→rmico	1,15	28,8633,19
U20XC150	ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	0,65	36,0023,40
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	3,80	7,0026,58

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

V1	6	1,20	1,80	12,96
			<b>Subtotal</b>	<b>12,96</b>

**12,96 406,355.266,30**

**10.02. m PREMARCO AISLANTE FACHADAS VENTILADAS**

Premarco aislante para carpintería, de aglomerado de espuma de poliuretano y fibras, de 80x80, conductividad térmica 0,031 W/(mK). Colocación enrasada con el aislamiento en fachada ETICS. Fijación al paramento con adhesivo, escuadras, tornillos y tacos. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

mt20wwa031	Ud	Cartucho de 310 cm <sup>3</sup> de adhesivo a base de poliuretano, impermeable.	0,25	12,593,15
mt16ppt100a	m	Premarco aislante de aglomerado de espuma de poliuretano y	1,05	24,0025,20

		<i>fibras, de 80x80x1200 mm, conductividad térmica 0,031 W/(mK), con res</i>		
mt26aaa235a	Ud	Tomillo de acero zincado, de cabeza hexagonal con arandela incorporada y taco de nylon integrado, de 10 mm de diámetro y 140 mm	2,00	0,771,54
mt26aaa235a	Ud	Tomillo de acero zincado, de cabeza hexagonal con arandela incorporada y taco de nylon integrado, de 10 mm de diámetro y 140 mm	2,00	0,771,54
mo011	h	Oficial 1ª montador.	0,23	18,134,17
mo080	h	Ayudante montador.	0,46	16,437,56
%0200	%	Costes directos complementarios	0,42	2,000,83

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	12	1,40			16,80
	12	1,80			21,60
					38,40
					Subtotal

**38,40 42,451.630,08**

10.03

**m PASAMANOS ALUMINIO ZONAS CIRCULACION**

m. Pasamanos en zonas de circulación en perfil de aluminio anodizado MCE4045, con agarre ergonómico y situado a 95-105 cm del suelo, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes, diámetro 40 mm, montado sobre ménsulas de fijación de aluminio dispuestas a una distancia de 80 cm., acabado anodizado (15 micras) i/guías, accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos. Homologado con Clase A según normas UNE 85.237-1991, UNE 85.238-1991, UNE 85.240-1990 y requisitos establecidos en CTE (DB SU-1 y DB SE-AE en ensayo estático horizontal hacia el exterior, ensayo estático horizontal hacia el interior, ensayo estático vertical, ensayo dinámico con cuerpo blando, ensayo dinámico con cuerpo duro, verificación del apartado 3.2 del DB SE-AE del CTE y ensayo de seguridad. y p.p. de medios auxiliares.

**Descomposición**

U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,90	16,0014,40
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,80	14,0011,20
U01AA506	h	Cuadrilla F	0,34	31,5010,71
U20SB590	m	Sistema Barandilla CORTIZO	1,00	66,5366,53
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	1,03	7,007,20

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Distribuidor	1	22,62			22,62
	1	0,44			0,44
	1	3,45			3,45
	2	4,10			8,20
	1	2,00			2,00
					36,71
					Subtotal

**36,71 110,044.039,57**

10.04

**m² PUERTA ENTRADA ACERO + AISLAMIENTO**

m². Puerta metálica de seguridad de residencia, de dos hojas, una de ellas con parte de vidrio, cuerpo mono-block de dos láminas de acero galvanizado de 1 mm de espesor totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, cierre inferior con cepillo pivotante que sale cuando se cierra la puerta actuando de cortavientos, forrada de panel Equitone interior y exteriormente con

sujeción remachada, según plano D.F., cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, sistema cortavientos actuante por presión al cerrar, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.

Descomposición								
U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,25	16,004,00				
Descomposición								
U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,25	16,004,00				
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,25	14,003,50				
U22AA055	m <sup>2</sup>	Puerta entrada según plano	1,00	500,00500,00				
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	5,08	7,0035,53				
Medición			UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
P5			1	1,23		2,30	2,83	
					Subtotal		2,83	
							2,83	543,031.536,77

10.05

m BARANDA FACHADA MACIZA H= 1 m

m. Barandilla de un metro de altura, realizada con redondo hierro macizo de diámetro 10 mm cada 10 cm, pasamanos UPN 100, y pletina inferior atornillada a suelo, según detalle del proyecto, con dos capas de minio.

Descomposición								
U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,20	16,003,20				
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,20	14,002,80				
U22AI305	m	Baranda hierro	1,00	120,00120,00				
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	1,26	7,008,82				
Medición			UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
Barandilla			1	11,01		11,01		
					Subtotal		11,01	
							11,01	134,821.484,37

**TOTAL C10**  
**13.957,09**

<b>C11</b>	<b>VIDRIOS</b>			
11.01	<b>m<sup>2</sup> CLIMALIT SILENCE 44.P 6/16 argón/Si 4+4 44dB</b>			
	m <sup>2</sup> . Doble acristalamiento ClimalitSilence de Rw=44 dB y espesor total 32 mm, formado por un vidrio laminado acústico y de seguridad StadipSilence 8 mm de espesor (4+4) en el interior y un vidrio stadip 4+4 Planitherm Ultra N incoloro de 4 mm en el exterior separador por cámara de argón 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 2B2/NPD.			
	<b>Descomposición</b>			
	U01FZ303	h Oficial 1ª vidriería	1,15	14,8017,02
	U23GG030	m <sup>2</sup> CLIMALIT SILENCE 44.2/12/12 44dB	1,01	117,65118,83
	U23OV511	m Sellado con silicona neutra	7,00	0,785,46
	U23OV520	ud Materiales auxiliares	1,50	1,151,73
	%CI0700	% Costes indirectos..(s/total)	1,43	7,0010,01
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>	
	P5		1 0,66 1,98 1,31	
			Subtotal	1,31
				<b>1,31 153,05200,50</b>
11.02	<b>m<sup>2</sup> CLIMALIT PLUS SIL PLANitherm 6/16 argón/44.1Si 40dB*</b>			
	m <sup>2</sup> . Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS Silence de Rw=40 dB (* simulación ISACO) y espesor total 28 mm, formado por un vidrio bajo emisor Planitherm incoloro de 6 mm (78/43) y un vidrio laminado acústico y de seguridad StadipSilence 8 mm de espesor (4+4) y cámara de argón al 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: NPD/2B2.			
	<b>Descomposición</b>			
	U01FZ303	h Oficial 1ª vidriería	1,15	14,8017,02
	U23GH085	m <sup>2</sup> CLIMALIT PLUS SIL PLANISTAR ONE 6/15/33.2Si 40dB*	1,01	130,61131,92
	U23OV511	m Sellado con silicona neutra	7,00	0,785,46
	U23OV520	ud Materiales auxiliares	1,50	1,151,73
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	1,56	7,0010,93
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>	
	V1		6 1,08 0,50 3,24	
			6 0,98 1,03 6,06	
			Subtotal	9,30
				<b>9,30 167,061.553,66</b>
11.03	<b>m<sup>2</sup> ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 6 mm</b>			
	m <sup>2</sup> . Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE REVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm plateado por su cara posterior, para encastrar sin perfil perimetral con una altura de borde inferior o igual a 90 cm., incluso taladros y canteados.			
	<b>Descomposición</b>			
	U01FZ303	h Oficial 1ª vidriería	1,00	14,8014,80
	U23PA020	m <sup>2</sup> Espejo MIRALITE REVOLUTION incol. 6 mm	1,01	23,3723,60
	U23OA510	m Canteado espejo	4,00	0,863,44

U23O1030	ud	Taladros espejo d<10 mm	4,00	0,953,80
U23O1030	ud	Taladros espejo d<10 mm	4,00	0,953,80
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,46	7,003,19

Medición

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
6	0,70	0,60		2,52

Subtotal 2,52

2,52 48,83123,05

**TOTAL C11**

**1.877,21**

<b>C12 PINTURAS</b>					
<b>12.01 m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA BLANCO ROTO</b>					
m <sup>2</sup> . Pintura plástica lisa blanco roto o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.					
<b>Descomposición</b>					
U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor		0,08	17,541,40
U01FZ105	h	Ayudante pintor		0,08	11,500,92
U36CA020	kg	Pintura plástica blanca mate Bruguer		0,40	3,901,56
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)		0,04	7,000,27
<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>			
distribuidor		1	41,64		41,64
vestibulo		1	4,81		4,81
dorm 1		1	13,64		13,64
		1	3,73		3,73
		1	1,47		1,47
		1	1,06		1,06
dorm 2		1	12,51		12,51
		1	0,79		0,79
		1	1,46		1,46
		1	3,72		3,72
dorm 3		1	13,08		13,08
		1	0,93		0,93
		1	1,46		1,46
		1	3,73		3,73
dorm 4		1	0,98		0,98
		1	13,13		13,13
		1	1,46		1,46
		1	3,73		3,73
dorm 5		1	12,06		12,06
		1	1,46		1,46
		1	1,48		1,48
		1	3,74		3,74
dorm 6		1	13,44		13,44
		1	1,06		1,06
		1	1,46		1,46
		1	3,76		3,76
Previsión escalera		1	13,73		13,73
almacen		1	8,35		8,35
Fosa		1	21,26	0,20	4,25
Falsa viga		1	2,92		0,58
Tabica		1	2,49		0,50
<b>VERTICALES</b>					
<b>Armarios</b>					
Arm 1		1	2,00	2,60	5,20
		2	0,55	2,60	2,86
arm 2		2	0,62	2,60	3,22
		1	1,28	2,60	3,33
arm 3		2	0,55	2,60	2,86
		1	1,89	2,60	4,91
arm 4		2	0,55	2,60	2,86
		1	1,86	2,60	4,84
arm 5		2	0,65	2,60	3,38
		1	1,43	2,60	3,72
		2	0,55	2,60	2,86
		1	1,06	2,60	2,76
<b>DORMITORIOS</b>					
dorm 6		1	1,94	2,60	5,04
		2	0,55	2,60	2,86
dorm 1		2	3,11	2,60	16,17
		2	0,20	2,60	1,04
		2	5,82	2,60	30,26
a deducir frente armario		-1	2,00	2,60	-5,20
dorm 2		2	5,82	2,60	30,26
		2	3,10	2,60	16,12
		2	0,20	2,60	1,04
a deducir frente armario		-1	1,28	0,50	-1,66
dorm 3		2	5,82	2,60	30,26
		2	3,10	2,60	16,12
a deducir frente armario		-1	1,89	2,60	-4,91
dorm 4		2	5,82	2,60	30,26
		2	3,10	2,60	16,12

	-1	1,86	2,60	-4,84
dorm 5	2	5,82	2,60	30,26
	2	3,10	2,60	16,12
	2	0,20	2,60	1,04
a deducir frente armario	-1	1,43	2,60	-3,72
	-1	1,06	2,60	-2,76
dorm 6	3	3,10	2,60	24,18
	2	5,82	2,60	30,26
a deducir frente armario	-1	1,95	2,60	-5,07
escalera	2	5,62	2,60	29,22
	2	2,49	2,60	12,95

Subtotal 543,42

543,42

4.152.255,19

12.02

**m² PINTURA ESMALTE SATINADO S/YESO**

m². Pintura al esmalte satinado Procolor o similar sobre yeso, en color a escoger D.F., i/lijado, mano de imprimación, emplastecido y terminación.

**Descomposición**

U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	0,20	17,543,51
U01FZ105	h	Ayudante pintor	0,20	11,502,30
U36CE100	kg	Imprimación esmalte	0,13	4,200,55
U36CE500	kg	Fondo esmaltes	0,14	4,900,69
U36EA001	kg	Esmalte sint→tico satinado	0,15	7,101,07
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,08	7,000,57

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Vestibulo	2	1,98	2,60	10,30
	2	2,49	2,60	12,95
	2	0,30	2,60	1,56
distribuidor	1	54,28	2,60	141,13
a deducir pared madera	-1	21,25	2,60	-55,25

Subtotal 110,69

110,69

8.69961,90

12.03

**u PINTURA AL ESMALTE SATINADO**

m². Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor, Color a escoger por D.F. dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.

**Descomposición**

U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	5,00	17,5487,70
U01FZ105	h	Ayudante pintor	5,00	11,5057,50
U36IA010	L	Minio electrolítico	3,52	9,5033,44
U36IA010	L	Minio electrolítico	3,52	9,5033,44
U36GC050	L	Esmalte satinado	4,84	9,9047,92
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	2,27	7,0015,86

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Barandilla	1			1,00
------------	---	--	--	------

Subtotal 1,00

1,00

242,42242,42

**TOTAL C12**

**3.459,51**

**C13 INSTALACION DE ABASTECIMIENTO Y SANITARIOS**

**13.01 u CONEXIÓN RED EXISTENTE**

Ud de trabajos de conexión a red existente, con material y mano de obra, prueba de estanqueidad y emisión de boletín si hiciera falta.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1º fontanero	3,00	16,0048,00
U01FY110	h	Ayudante fontanero	3,00	13,5040,50
U26AR003	ud	Llave de esfera 3/4"	2,00	6,3012,60
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	1,01	7,007,08
UTDGYGF	u	Boletín y tasas	1,00	120,00120,00
WRFDE3U	u	Materiales de fontanería	1,00	50,0050,00

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
1				1,00
				<b>Subtotal</b> 1,00

**1,00 278,18278,18**

**13.02 ud LLAVE DE ESFERA 3/4"**

ud. Llave de esfera de 3/4" de latón especial s/DIN 17660.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1º fontanero	0,15	16,002,40
U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,15	13,502,03
U26AR003	ud	Llave de esfera 3/4"	1,00	6,306,30
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,11	7,000,75

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
1				1,00
1				1,00
				<b>Subtotal</b> 2,00

**2,00 11,4822,96**

**13.03 ud LLAVE DE ESFERA 1 1/4"**

ud. Llave de esfera de 1 1/4" de latón especial s/DIN 17660.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1º fontanero	0,15	16,002,40
U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,15	13,502,03
U26AR005	ud	Llave de esfera 1 1/4"	1,00	14,4014,40
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,19	7,001,32

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
1				1,00
				<b>Subtotal</b> 1,00

**1,00 20,1520,15**

**13.04 m TUBERÍA POLIETILENO 16X1,8**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1º fontanero	0,06	16,000,96
U24WA005	m	Tubo Pex 16x1,8 mm	1,00	1,501,50
U24WM205	ud	Acc. Quick&Easy 16	0,20	1,470,29
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,03	7,000,19

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
1	4,61			4,61
6	1,00			6,00



Subtotal 10,61

10,61 2,9431,19

**13.05 m TUBERÍA POLIETILENO 20X1,9**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,06	16,000,96
U24WA010	m	Tube Pex 20x1,9 mm	1,00	1,821,82
U24WM210	ud	Acc. Quick&Easy 20	0,20	1,970,39
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,03	7,000,22

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Distribución pasillo	1	4,65			4,65
Entradas a cuartos desde distribución 6 retorno ACS	6	1,00			6,00
	1	18,50			18,50
	1	2,50			2,50

Subtotal 31,65

31,65 3,39107,29

**13.06 m TUBERÍA POLIETILENO 25X2,3**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,06	16,000,96
U24WA015	m	Tube Pex 25x2,3 mm	1,00	3,233,23
U24WM215	ud	Acc. Quick&Easy 25	0,20	4,110,82
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,05	7,000,35

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Distribución pasillo	1	2,50			2,50
	1	13,90			13,90

Subtotal 16,40

16,40 5,3687,90

**13.07 m TUBERÍA POLIETILENO 32X2,9**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 32x2,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,06	16,000,96
U24WA020	m	Tube Pex 32x2,9 mm	1,00	5,925,92
U24WM220	ud	Acc. Quick&Easy 32	0,20	7,791,56
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,08	7,000,59
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,08	7,000,59

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Agua fría distribución pasillo	1	6,53			6,53

Subtotal 6,53

**6,53** **9,0358,97**

**13.08 m TUBERÍA POLIETILENO 40X3,7**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,06	16,000,96
U24WA025	m	Tube Pex 40x3,7 mm	1,00	8,018,01
U24WM225	ud	Acc. Quick&Easy 40	0,20	11,342,27
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,11	7,000,79

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Agua fría pasillo	1	2,50	2,50	
	1	6,83	6,83	

Subtotal 9,33

**9,33** **12,03112,24**

**13.09 ud INSTAL. POL. RETIC. F-C ASEO D+L+I**

ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un aseo dotado de ducha, lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, a sí como red de retorno, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo según planos, con sifones individuales para los aparatos, de inoxidable en lavabos, incluso conexión con la red existente y con la ventilación primaria, p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	2,00	16,0032,00
U24WA005	m	Tube Pex 16x1,8 mm	11,50	1,5017,25
U24WA010	m	Tube Pex 20x1,9 mm	5,00	1,829,10
U24WJ010	ud	Llave de corte emp. Q&E 20x20	2,00	12,1424,28
U24WD010	ud	Te red. plástico Q&E 20x16x20	1,00	5,365,36
U24WD005	ud	Te red. plástico Q&E 20x16x16	2,00	4,779,54
U24WD245	ud	Codo base fijac. plást. Q&E 16x1/2"	5,00	4,2521,25
U24WD505	ud	Q&E placa fij. para tabiquería seca	3,00	2,908,70
U24WM005	ud	Anillo Q&E 16	10,00	0,444,40
U24WM010	ud	Anillo Q&E 20	8,00	0,483,84
U25AA001	m	Tub. PVC evac. 32 mm UNE EN 1329	1,70	0,821,39
U25AA002	m	Tub. PVC evac. 40 mm UNE EN 1329	1,70	0,811,38
U25XF025	ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	1,00	8,088,08
U25AA006	m	Tub. PVC evac. 110 mm UNE EN 1329	3,00	2,828,46
U25XC250	ud	Curva a 90° diámetro 110 mm	1,00	9,519,51
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	1,65	7,0011,52

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

6	6,00
---	------

Subtotal 6,00

**6,00** **176,061.056,36**

**13.10 ud LAVABO PORCELANA 64X55 ACCESS ROCA+IMPALA**

ud. Lavabo de Roca, modelo ACCESS de 64x55 cm en blanco para

personas con movilidad reducida, sin pedestal, incluso grifo mezclador de lavabo modelo IMPALA o similar con palanca gerontológica con elementos de conexión y enlaces de alimentación, válvula de desagüe Click-clack universal Roca tapón cromado de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual botella Roca para lavabo 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmentete instalado y colocado de forma que el borde accesible esté a una altura máxima de 85 cm. y la distancia inferior mínima sea 70 cm.

**Descomposición**

mt30lpp010ad	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, Access, equipado con grifo monomando Impala	1,00	250,00	250,00
mt30asp030a	Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica	1,00	152,97	152,97
mt30www005	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,01	6,00	0,06
mo008	h	Oficial 1º fontanero.	1,10	19,56	21,66
%0200	%	Costes directos complementarios	4,25	2,00	8,25

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
6			6,00
		Subtotal	6,00

**6,00 433,042.598,24**

13.11

**ud INODORO ACCESS ROCA T. BAJO BLANCO**

ud. Inodoro de Roca o similar, modelo ACCESS de la serie Meridian de tanque bajo en blanco para personas con movilidad reducida, aro abierto con apertura frontal bisagras INOX de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos de cisterna, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmentete instalado.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1º fontanero	1,50	16,00	24,00
U27LD061	ud	Inodoro access t. bajo blanco	1,00	311,50	311,50
U26XA001	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,00	1,03	1,03
U26AG001	ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	1,00	3,77	3,77
U25AA005	m	Tub. PVC evac. 90 mm UNE EN 1329	0,70	2,04	1,43
U25DD005	ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm	1,00	4,27	4,27
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	3,46	7,00	22,22

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
6			6,00
		Subtotal	6,00

**6,00 370,222.221,32**

13.12

**ud BARRA DE APOYO TRANSF. FIJA 80 cm.**

ud. Barra de apoyo para transferencia en inodoro de 80 cm modelo Prestobar 860 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de anclaje, totalmente instalada.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1º fontanero	0,25	16,00	4,00
U46GA305	ud	Barra de 94 cm para apoyo	1,00	84,41	84,41
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,88	7,00	6,19

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
6			6,00
		Subtotal	6,00

**6,00 94,60567,60**

13.13	<p><b>ud BARRA DE APOYO TRANSF. ABATIBLE</b></p> <p>ud. Barra de apoyo para transferencia a inodoro colocada en pared, abatible, con forma de U, con portarollos de papel higiénico, de dimensiones totales 800x180 mm., modelo Prestobar 140 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de fijación, totalmente instalada.</p>																	
	<p><b>Descomposición</b></p> <p>U01FY105 h Oficial 1º fontanero 0,30 16,004,80</p> <p>U46GA310 ud Barra corta mural de 59 cm 1,00 176,45176,45</p> <p>%CI0700 % Costes indirectos..(s/total) 1,81 7,0012,69</p>																	
	<p><b>Medición</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">UDS</th> <th style="text-align: left;">LONGITUD</th> <th style="text-align: left;">ANCHURA</th> <th style="text-align: left;">ALTURA</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">6,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		6				6,00				Subtotal	6,00		
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA															
6				6,00														
			Subtotal	6,00														
			<b>6,00</b>	<b>193,941.163,64</b>														
13.14	<p><b>ud GRIFERÍA DUCHA CROMADA C/PALANCA GERONT.</b></p> <p>ud. Grifería tipo termostática exterior ducha-teléfono, modelo monomando ducha INGO con palanca gerontológica, cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, entrada hembra 3/4 a 1/2 con excéntrica y embellecedor, totalmentete instalada.</p>																	
	<p><b>Descomposición</b></p> <p>U01FY105 h Oficial 1º fontanero 1,00 16,0016,00</p> <p>U26GA201 ud Mezclador baño-ducha Monodin-N cr 1,00 109,00109,00</p> <p>%CI0700 % Costes indirectos..(s/total) 1,25 7,008,75</p>																	
	<p><b>Medición</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">UDS</th> <th style="text-align: left;">LONGITUD</th> <th style="text-align: left;">ANCHURA</th> <th style="text-align: left;">ALTURA</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">6,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		6				6,00				Subtotal	6,00		
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA															
6				6,00														
			Subtotal	6,00														
			<b>6,00</b>	<b>133,75802,50</b>														
13.15	<p><b>ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA</b></p> <p>ud. Asiento abatible para duchas de 401X380X130,5 mm modelo G27JDS42 de Urban People, de duelas de nylon, realizado con tubo de acero galvanizado sin soldadura revestido con vinilo antimicrobiano, biocompatible, cálido al tacto, para una carga vetical de 150 Kg, instalación en pared mediante taco químico, color blanco W1, instalado.</p>																	
	<p><b>Descomposición</b></p> <p>U01FY105 h Oficial 1º fontanero 0,55 16,008,80</p> <p>U46GA015 ud Asiento abatible para ducha 1,00 394,20394,20</p> <p>%CI0700 % Costes indirectos..(s/total) 4,03 7,0028,21</p>																	
	<p><b>Medición</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">UDS</th> <th style="text-align: left;">LONGITUD</th> <th style="text-align: left;">ANCHURA</th> <th style="text-align: left;">ALTURA</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">6,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		6				6,00				Subtotal	6,00		
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA															
6				6,00														
			Subtotal	6,00														
			<b>6,00</b>	<b>431,212.587,26</b>														
13.16	<p><b>ud BARRA DE ÁNGULO PARA DUCHA HORIZ. Y VERTICAL</b></p> <p>ud. Barra de sujeción en ángulo y agarre vertical para duchas de 708x612x746 mm modelo Prestobar 165 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, fabricado bajo norma UNE 41,523, totalmente instalada.</p>																	
	<p><b>Descomposición</b></p>																	

U01FY105	h	Oficial 1º fontanero	0,40	16,006,40
U46GA385	ud	Barra suj. ángulo bañera 158 cm	1,00	302,46302,46
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	3,09	7,0021,62

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

6	6,00
---	------

Subtotal	6,00
----------	------

6,00	330,481.982,88
------	----------------

13.17

**Ud SUMIDERO PARA DUCHA DE LAMINA DE PVC**

Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro, de alta descarga, y fácil limpieza, enrasado con el pavimento, para desagüe de ducha ejecutada en lamina de PVC.

Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

mt15req010a	Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, par	1,00	11,9111,91
mo008	h	Oficial 1º fontanero.	0,15	19,562,93
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,08	18,011,44
%0200	%	Costes directos complementarios	0,16	2,000,33

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Baños	6	6,00
-------	---	------

Subtotal	6,00
----------	------

6,00	16,6199,66
------	------------

**TOTAL C13**  
**13.798,34**

**C14 INSTALACION DE VENTILACION**

**14.01 ud DESAGÜE VENTILACIÓN A LA RED**

ud. desagüe de equipos de ventilación hasta la red general de saneamiento realizado con tubería de PVC.

**Descomposición**

U01FY318	h	Cuadrilla A climatización	1,00	30,0030,00
U32UT107	ud	Red de tuberías de desagüe	1,00	6,196,19
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,36	7,002,53

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	2				2,00
				Subtotal	2,00

**2,00 38,7277,44**

**14.02 Ud RECUPERADOR CALOR SIBER SKY3 2/2 ECO**

Central de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, modelo DF Sky 3 2/2 L "SIBER", caudal máximo de 300 m<sup>3</sup>/h a 225 Pa, de 1185x644x310 mm, ventiladores controlados electrónicamente para caudal constante, consumo de los ventiladores 163 W a 300 m<sup>3</sup>/h y nivel de presión sonora 53 dBA en caja de ventilación, recuperación de calor de hasta el 95% con intercambiador a contracorriente y flujos cruzados, de material plástico, bypass automático para free-cooling, filtros tipo G4, sistema de protección antihielo, control con mando a distancia multifunciones con conector RJ-12 y comunicación eBus, con regulación electrónica e indicador de ensuciamiento de filtros.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

mt42lmf010aa	Ud	Recuperador de calor aire-aire, SKY 3 2/2 SIN MANDO	1,00	2.466,002.466,00
mo005	h	Oficial 1º instalador de climatización.	2,00	18,1336,26
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	2,00	16,4032,80
%0200	%	Costes directos complementarios	25,35	2,0050,70

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	2				2,00
				Subtotal	2,00

**2,00 2.585,765.171,52**

**14.03 u BOCA DE INSUFLACIÓN BOREA 125**

Boca de insuflación regulable manualmente con caudal de hasta 180 m<sup>3</sup>/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.

**Descomposición**

1.E.M.		Boca de insuflación BOREA 125	1,00	16,5716,57
mo005	h	Oficial 1º instalador de climatización.	0,30	18,135,44
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,30	16,404,92
%0200	%	Costes directos complementarios	0,27	2,000,54

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Dorm	6				6,00
Pasillo	1				1,00
Vestibulo	1				1,00
				Subtotal	8,00

14.04	<p><b>u BOCA DE EXTRACCIÓN BOREA 125</b> Boca de extracción regulable manualmente con caudal de hasta 180 m3/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm.</p>	8,00	27,47219,76																														
	<p><b>Descomposición</b> 2.5.M. Boca de extracción BOREA 125 1,00 16,5716,57 mo005 h Oficial 1º instalador de climatización. 0,30 18,135,44 mo104 h Ayudante instalador de climatización. 0,30 16,404,92 %0200 % Costes directos complementarios 0,27 2,000,54</p>																																
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Medición</th> <th style="text-align: center;">UDS</th> <th style="text-align: center;">LONGITUD</th> <th style="text-align: center;">ANCHURA</th> <th style="text-align: center;">ALTURA</th> <th style="text-align: right;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>baños</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">6,00</td> </tr> <tr> <td>pasillo</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td>almacen</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">9,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		baños	6				6,00	pasillo	2				2,00	almacen	1				1,00					Subtotal	9,00		
Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																													
baños	6				6,00																												
pasillo	2				2,00																												
almacen	1				1,00																												
				Subtotal	9,00																												
		9,00	27,47247,23																														
14.05	<p><b>u SIFON SECO BOLA</b> Sifón de bola para evacuación de condensados para grupo de ventilación SKY, marca Siber modelo DFSKSYV2, para garantizar el correcto funcionamiento recuperador y evitar retorno de olores hacia vivienda.</p>																																
	<p><b>Descomposición</b> 4.1.M. sifon 1,00 104,00104,00 mo005 h Oficial 1º instalador de climatización. 0,30 18,135,44 mo104 h Ayudante instalador de climatización. 0,30 16,404,92 %0200 % Costes directos complementarios 1,14 2,002,29</p>																																
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Medición</th> <th style="text-align: center;">UDS</th> <th style="text-align: center;">LONGITUD</th> <th style="text-align: center;">ANCHURA</th> <th style="text-align: center;">ALTURA</th> <th style="text-align: right;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA			2				2,00					Subtotal	2,00														
Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																													
	2				2,00																												
				Subtotal	2,00																												
		2,00	116,65233,30																														
14.06	<p><b>u REJILLA MURAL INOX</b> Rejilla mural decorativa circular inoxidable con malla anti-pájaros, para toma de aire fresco desde el exterior de la vivienda D200 mm.</p>																																
	<p><b>Descomposición</b> 4.2.M. Rejilla 1,00 33,2133,21 mo005 h Oficial 1º instalador de climatización. 0,30 18,135,44 mo104 h Ayudante instalador de climatización. 0,30 16,404,92 %0200 % Costes directos complementarios 0,44 2,000,87</p>																																
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Medición</th> <th style="text-align: center;">UDS</th> <th style="text-align: center;">LONGITUD</th> <th style="text-align: center;">ANCHURA</th> <th style="text-align: center;">ALTURA</th> <th style="text-align: right;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tomas y expulsiones</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		Tomas y expulsiones	4				4,00					Subtotal	4,00														
Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																													
Tomas y expulsiones	4				4,00																												
				Subtotal	4,00																												
		4,00	44,44177,76																														
14.07	<p><b>m TUBO HELICOIDAL D=160 mm</b> m. Tubería helicoidal de D= 175 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.</p>																																
	<p><b>Descomposición</b> U01FY310 h Oficial primera climatización 0,50 16,508,25 U01FY313 h Ayudante climatización 0,50 13,506,75 U01FY313 h Ayudante climatización 0,50 13,506,75</p>																																

	U280J012	m	Tube FLEXIVER D-D/203 mm	1,00	3,493,49		
	U32AA110	m <sup>2</sup>	Manta fibra de vidrio Isoair	0,70	4,613,23		
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,22	7,001,52		
	<b>Medición</b>			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Tomas y salidas de aire			2	0,75		1,50
				2	12,00		24,00
						<b>Subtotal</b>	<b>25,50</b>
							<b>25,50</b>
<b>14.08</b>	<b>m</b>		<b>CONDUCTO TERMOPLASTICO Siber D160mm AB/AS</b>				<b>23,24592,62</b>
	Conducto termoplástico ignifugado, para redes de ventilación, rectangular de diámetro 160mm AB/AS, SIBER, sistema Pure Air , i/p.p. de accesorios necesarios con junta de Estanqueidad (clase D según EN 12337).						
	<b>Descomposición</b>						
	5.AA.M.		conducto siber	1,00	10,3010,30		
	mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,15	18,132,72		
	mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,15	16,402,46		
	%0200	%	Costes directos complementarios	0,15	2,000,31		
	<b>Medición</b>			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Conexión con cajones			4	1,00		4,00
						<b>Subtotal</b>	<b>4,00</b>
							<b>4,00</b>
<b>14.09</b>	<b>u</b>		<b>CAJA DE SISTRIBUCIÓN SIBER PURE AIR UNIVERSAL 8 CONEXIONES</b>				<b>15,7963,16</b>
	Ud de instalación de cajas de 8 conesiones universal siber sistema Pure Air, con adaptadores para tuberías de 90mm y aislamiento acustico						
	<b>Descomposición</b>						
	rtlth		caja sistrubución	1,00	313,00313,00		
	fnryu		adaptadores	1,00	5,505,50		
	htrheth		tapas	3,00	1,584,74		
	ferwtr		aislamiento acuatico	1,00	69,0069,00		
	mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,15	18,132,72		
	mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,15	16,402,46		
	%0200	%	Costes directos complementarios	3,97	2,007,95		
	<b>Medición</b>			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
				4			4,00
						<b>Subtotal</b>	<b>4,00</b>
							<b>4,00</b>
<b>14.10</b>	<b>m</b>		<b>CONDUCTO PURE AIR D90mm AB/AS</b>				<b>405,371.621,48</b>
	Conducto SIBER Pure Air, de diámetro 90mm, marca SIBER, AB/AS, i/p.p. de codos, tés y accesorios necesarios con juntas de Alta Estanqueidad (clase D según EN 12337) y uniones y collares de fijación, marca SIBER serie Siber®SafeFix.						
	<b>Descomposición</b>						
	5.AA.M.		conducto siber	1,00	10,3010,30		
	mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,15	18,132,72		
	mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	0,15	16,402,46		
	%0200	%	Costes directos complementarios	0,15	2,000,31		
	<b>Medición</b>			<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>
	Impulsión 1			1	6,50		6,50
				1	6,10		6,10



	1	8,50	8,50	
	1	7,30	7,30	
Impulsion 2	1	6,50	6,50	
	1	7,30	7,30	
	1	8,50	8,50	
	1	10,20	10,20	
Retorno 1	1	5,60	5,60	
	1	4,90	4,90	
	1	2,50	2,50	
	1	7,00	7,00	
Retorno 2	1	5,60	5,60	
	1	4,90	4,90	
	1	6,80	6,80	
	1	9,90	9,90	
	1	5,30	5,30	
			Subtotal	113,40
				113,40
				15,791.790,59
<b>TOTAL C14</b>				
<b>10.194,86</b>				

**C15 INSTALACION DE CALEFACCION**

**15.01 m TUBERÍA MULTICAPA 16mm**

Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 16 mm de diámetro exterior y 2,0 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

<i>mt37tpu425a</i>	<i>Ud</i>	<i>Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini</i>	1,00	0,130,13
<i>mt37tpu025ae</i>	<i>m</i>	<i>Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con</i>	1,00	3,033,03
<i>mt17coe050bc</i>	<i>m</i>	<i>Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m</i>	1,00	6,806,80
<i>mt17coe110</i>	<i>l</i>	<i>Adhesivo para coquilla elastomérica.</i>	0,03	11,680,35
<i>mo004</i>	<i>h</i>	<i>Oficial 1º calefactor.</i>	0,11	19,562,15
<i>mo103</i>	<i>h</i>	<i>Ayudante calefactor.</i>	0,11	18,011,98
<i>%0200</i>	<i>%</i>	<i>Costes directos complementarios</i>	0,14	2,000,29

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
dorm 1	2	4,60		9,20
dorm 2	2	3,10		6,20
dorm1-dorm 2 a pasillo	2	7,40		14,80
baño 1	2	4,50		9,00
baño 2	2	3,00		6,00
radiador pasillo	2	4,10		8,20
dorm 3	2	4,10		8,20
dorm 4	2	3,00		6,00
dorm3-4 a pasillo	2	7,40		14,80
baño 3	2	4,50		9,00
baño 4	2	3,10		6,20
dorm 5	2	4,50		9,00
dorm 6	2	2,50		5,00
dorm5-6 a pasillo	2	6,57		13,14
baño 5	2	4,30		8,60
baño 6	2	3,10		6,20
radiador pasillo	2	0,80		1,60
radiador almacen	2	5,20		10,40
radiador escalera	2	5,70		11,40

Subtotal 162,94

162,94 14,732.400,11

**15.02 m TUBERÍA MULTICAPA 20mm**

Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 20 mm de diámetro exterior y 2,25 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de

servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

<i>mt37tpu425b</i>	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	1,00	0,190,19
<i>mt37tpu025be</i>	m	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	1,00	4,624,62
<i>mt17coe050dc</i>	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m	1,00	7,477,47
<i>mt17coe110</i>	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,04	11,680,47
<i>mo004</i>	h	Oficial 1º calefactor.	0,11	19,562,15
<i>mo103</i>	h	Ayudante calefactor.	0,11	18,011,98
<i>%0200</i>	%	Costes directos complementarios	0,17	2,000,34

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Pasillo	2	13,02	26,04
			Subtotal <b>26,04</b>

**26,04 17,22448,41**

15.03

**m TUBERÍA MULTICAPA 25mm**

Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

<i>mt37tpu425c</i>	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno resistente a la temperatura/alumini	1,00	0,330,33
<i>mt37tpu025ce</i>	m	Tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con	1,00	7,867,86
<i>mt17coe050ec</i>	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) m	1,00	8,768,76
<i>mt17coe110</i>	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,05	11,680,58
<i>mo004</i>	h	Oficial 1º calefactor.	0,11	19,562,15
<i>mo103</i>	h	Ayudante calefactor.	0,11	18,011,98
<i>%0200</i>	%	Costes directos complementarios	0,22	2,000,43

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Pasillo	2	4,00	8,00
	2	3,20	6,40
Subida	2	3,50	7,00
			Subtotal <b>21,40</b>

**21,40 22,09472,73**

15.04

**ud CONEXIÓN INSTALACIÓN RED EXIST.**

ud. Conexión con la actual instalación de calefacción existente

(conexión a montantes, caldera, etc...), con materiales y mano de obra y reforma de boletín y carpeta en inductris incluyendo pago de tasas.

**Descomposición**

U01FY220	h	Cuadrilla calefacción	1,50	29,5044,25
U29AA015	ud	llaves	1,00	166,97166,97
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	2,11	7,0014,79
GRGR		REFORMA BOLETIN	1,00	120,00120,00

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
1			1,00
		Subtotal	1,00

**1,00 346,01346,01**

15.05

**Ud RADIADOR TOALLERO CL 50**

Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, emisión calorífica 389 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

mt38emn140a	Ud	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, en instalaciones de agua caliente hasta 8 bar	1,00	149,38149,38
mt38emn041a	Ud	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado blanco.	1,00	11,0011,00
mt38emi113	Ud	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor	1,00	25,8025,80
mo004	h	Oficial 1º calefactor.	0,80	19,5615,65
mo103	h	Ayudante calefactor.	0,80	18,0114,41
%0200	%	Costes directos complementarios	2,16	2,004,32

**Medición**

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
6			6,00
		Subtotal	6,00

**6,00 220,561.323,36**

15.06

**ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

**Descomposición**

U01FY205	h	Oficial 1º calefactor	0,10	16,001,60
----------	---	-----------------------	------	-----------

**Descomposición**

U01FY205	h	Oficial 1º calefactor	0,10	16,001,60
U01FY208	h	Ayudante calefacción	0,10	13,501,35
U29VH301	ud	Elem. rad. alum. DUBAL 60 BAXIROCA	1,00	12,9512,95
U28AM220	ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	0,12	7,200,86
U29VN055	ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	0,12	6,600,79
U29VN020	ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,12	0,800,10
U29VN030	ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	0,24	1,000,24

%C10700 Medición	% Costes indirectos..(s/total)	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	0,18	7,001,25
Dorm 1		9				9,00	
Dorm 2		7				7,00	
Dorm 3		7				7,00	
Dorm 4		7				7,00	
Dorm 5		7				7,00	
Dorm 6		8				8,00	
Pasillo		11				11,00	
		11				11,00	
almacen		7				7,00	
escalera		9				9,00	
					Subtotal	83,00	
						83,00	19,141.588,62
<b>TOTAL C15</b>							<b>6.579,24</b>

**C16 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS**

**16.01 m TUBERÍA DE ACERO 1"**

m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada. Incluso actuaciones y accesorios para la conexión con red existente.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,25	16,004,00
U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,25	13,503,38
U35AW005	m	Tubería acero DIN 2440 1"	1,00	19,3519,35
U35AW045	ud	Manguito acero 1"	0,40	1,610,64
U35AW060	ud	Te acero 1"	1,00	3,203,20
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,31	7,002,14

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Tubería dentro de la zona de actuación	1	23,00			23,00
	1	2,00			2,00
Previsión conexión	1	15,00			15,00
					<b>Subtotal</b>
					<b>40,00</b>

**40,00 32,711.308,40**

**16.02 ud VÁLVULA DE ESFERA 1"**

ud. Válvula de esfera de 1", totalmente instalada i/ accesorios.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,50	16,008,00
U28DF103	ud	Valv.esfera Roca S/850 1"	1,00	10,3010,30
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	7,001,28

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1				1,00
					<b>Subtotal</b>
					<b>1,00</b>

**1,00 19,5819,58**

**16.03 ud BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm/20m**

ud. Boca de incendios para viviendas residenciales, equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadradillo de 8 mm y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirrígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm<sup>2</sup> según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.

**Descomposición**

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	2,80	16,0044,80
U01FY110	h	Ayudante fontanero	2,80	13,5037,80
U35AI020	ud	Armar.completo-mang.semir 20 m	1,00	367,51367,51
U23AA010	m <sup>2</sup>	Vidrio incoloro PLANILUX 5 mm	0,32	14,274,57
%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)	4,55	7,0031,83

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1				1,00
					<b>Subtotal</b>
					<b>1,00</b>

**1,00 486,51486,51**

**16.04 ud EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B**

ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

	<b>Descomposición</b>				
	U01AA011	h	Peón suelto	0,10	15,501,55
	U35AA006	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	1,00	43,2743,27
	%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,45	7,003,14
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
			3	3,00	
				<b>Subtotal</b>	<b>3,00</b>
				<b>3,00</b>	<b>47,96143,88</b>
<b>16.05</b>	<b>ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS</b>				
	ud. Suministro e instalación de detector de humos, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m <sup>2</sup> , según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01FY630	h	Oficial primera electricista	2,30	15,5035,65
	U01FY635	h	Ayudante electricista	2,30	13,5031,05
	U35FA005	ud	Detector iónico humos	1,00	43,1543,15
	U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	32,00	0,3611,52
	U30JW125	m	Tubo PVC rígido M 20/gp5	15,00	1,4722,05
	%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	1,43	7,0010,04
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
			6	6,00	
				<b>Subtotal</b>	<b>6,00</b>
				<b>6,00</b>	<b>153,46920,76</b>
<b>16.06</b>	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS/BIE</b>				
	ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA009	h	Ayudante	0,15	15,502,33
	U35MA005	ud	Placa señaliz.plástico.297x210	1,00	10,0410,04
	%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,12	7,000,87
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
	extintores		3	3,00	
	BIE		1	1,00	
				<b>Subtotal</b>	<b>4,00</b>
				<b>4,00</b>	<b>13,2452,96</b>
<b>16.07</b>	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN</b>				
	ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de dimensiones variables en función de la tipología, por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.				
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA009	h	Ayudante	0,15	15,502,33
	<b>Descomposición</b>				
	U01AA009	h	Ayudante	0,15	15,502,33
	U35MC005	ud	Pla.salida emer.297x148	1,00	8,208,20
	%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,11	7,000,74
	<b>Medición</b>		<b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b>		
			8	8,00	
				<b>Subtotal</b>	<b>8,00</b>

		8,00	11,2790,16
<b>TOTAL C16</b>			<b>3.022,25</b>



**C17 INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECO.**

**17.01 ud CONEXIONADO Y ADAPTACION CUADRO GENERAL.**

ud.Adaptacion de cuadro general de edificio para ejecución de nueva instalación y conexionado de la misma, incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 25A (III+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08. Incluida reforma de boletín y carpeta de electricidad incluyendo pago de tasas.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	8,00	15,50124,00
U30IM001	ud	Cuadro metal.ódobl.aisl.estan.	1,00	124,30124,30
U30IA040	ud	PIA 25-32 A (III+N)	1,00	91,5691,56
IYDFE9HB	u	OCA	1,00	350,00350,00
GTYPBG	u	Reforma carpeta boletín y tasas	1,00	150,00150,00

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1				1,00
				Subtotal	1,00

**17.02 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x6 mm². Cu**

m. Derivación individual ES07Z1-K 5x6 mm²., bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm². aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,25	15,503,88
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,25	13,503,38
U30JW071	m	Conductor ES07Z1-K 16(Cu)	5,00	3,5017,50
U30JW130	m	Tubo PVC rígido D=50	1,00	6,126,12
U30ER115	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,00	1,371,37
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,32	7,002,26

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
De cuadro general hasta cuadro de planta	1	20,00			20,00
				Subtotal	20,00

**17.03 ud CUADRO GENERAL DE PLANTA**

ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para planta con uso de pública concurrencia, para una potencia demandada de 20,76 kw formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-25A (3P+N); 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIAS de 10A (1P+N) para alumbrado salón comedor y pasillo; 1 fusible 2A, 2 PIAS de 16A (1P+N) para tomas generales salón comedor y cocina; 6 de 20A; para la conexión de los cuadros de los bloques de dormitorios, todo ello según planos de instalaciones, libre de halógenos, totalmente cableado, conexionado y rotulado.ITC-BT 25.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	5,00	15,5077,50
U30IM001	ud	Cuadro metal.ódobl.aisl.estan.	1,00	124,30124,30

**20,00 839,86839,86**

U30IA040	ud	PIA 25-32 A (I+N)	1,00	91,5691,56
U30IA015	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	2,00	45,1690,32
U30IA015	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	2,00	45,1690,32
U30IA035	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	9,00	16,91152,19
U30IM101	ud	fusible	1,00	52,9252,92
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	5,89	7,0041,22

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1				1,00
					<b>Subtotal</b> 1,00
					<b>1,00</b>

17.04 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm<sup>2</sup>. Cu **630,01630,01**

m. Derivación individual ES07Z1-K 3x6 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre el cuadro general de planta y los cuadros de distribución de las habitaciones), bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,15	15,502,33
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,15	13,502,03
U30JW127	m	Tubo PVC rígido D=32	1,00	3,003,00
U30ER105	m	Conductor ES07Z1-K 6 (Cu)	3,00	4,8314,49
U30ER115	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,00	1,371,37
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,23	7,001,63

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Líneas cuadros habitaciones	6	20,00			120,00
					<b>Subtotal</b> 120,00
					<b>120,00</b>

17.05 ud CUADRO DIST.DORMITORIOS (hasta 5,75KW 3c) **24,852.982,00**

ud. Cuadro distribución Legrand electrificación básica para cada bloque de habitaciones, para una potencia demandada de 2,81 Kw, libre de halógenos, tal y como se especifica en esquema unifilar de los planos del proyecto, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 25A/2p/30mA instantáneo clase AC, limitador de sobretensión de 6KA, 1,2 KV y 4 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 2 de 16 y 1 de 6 A (1P+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 para alumbrado; C2 tomas de uso general; C5 tomas uso general en baño; C7 para alumbrado de emergencia, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25. Instalado según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	1,70	15,5026,35
U30IA015	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	1,00	45,1645,16
U30IA035	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	5,00	16,9184,55
U30IA006	ud	Caja distribución legrand 24 elem.	1,00	57,3557,35
U30IA405	ud	Limitador sobretension 15KA, 1,2KV	1,00	41,5841,58
U30IA050	ud	IGA 25 A (I+N)	1,00	27,0427,04
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	2,82	7,0019,74

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Dorm	6				6,00

Subtotal 6,00

**6,00** **301,771.810,62**

**17.06**      **m**    **CIRCUITO "ALUMBRADO" P. C. 3X1,5**  
 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm<sup>2</sup>., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,13	15,502,02
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,13	13,501,76
U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,00	0,620,62
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,70	0,420,29
U30ER115	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	3,00	1,374,11
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,09	7,000,62

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
alumbrado pasillo	1	15,00		15,00
emergencia	1	15,00		15,00
dormitorios	6	15,00		90,00
emergencias	6	15,00		90,00

Subtotal 210,00

**210,00** **9,421.978,20**

**17.07**      **m**    **CIRCUITO "USOS VARIOS" P. C. 3X2,5**  
 m. Circuito uso general, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,13	15,502,02
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,13	13,501,76
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,80	0,420,34
U30JW058	m	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	3,00	0,782,34
U30JW121	m	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	1,00	0,820,82
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,000,51

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
Tomas fuerza	1	20,00		20,00
extracción	1	10,00		10,00
dorm fuerza	6	15,00		90,00

Subtotal 120,00

**120,00** **7,79934,80**

**17.08**      **ud**    **TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS**  
 ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm<sup>2</sup>. sin protección mecánica y 2,5 mm<sup>2</sup>. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	1,00	15,5015,50
U01FY635	h	Ayudante electricista	1,00	13,5013,50
U30JW003	m	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	25,00	1,0626,50
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,56	7,003,89

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA						
	6				6,00					
					<b>Subtotal</b>	<b>6,00</b>				
					<b>6,00</b>	<b>59,39356,34</b>				
<b>17.09</b>	<b>ud</b>	<b>PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 ACCESIBLE</b>								
	ud.	Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.								
	<b>Descomposición</b>									
	U01FY630	h	Oficial primera electricista		0,20	15,503,10				
	U01FY635	h	Ayudante electricista		0,20	13,502,70				
	U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5		8,00	0,624,96				
	U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		1,00	0,420,42				
	U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)		18,00	0,366,48				
	U30NV382	ud	Portalámparas para obra		1,00	0,720,72				
	U30KA001	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U		1,00	4,554,55				
	U30KA012	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-LS 990		1,00	2,952,95				
	U30KA066	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W		1,00	1,851,85				
	%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)		0,28	7,001,94				
	<b>Medición</b>				<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>		
	baños	6			6,00					
	baños espejo	6			6,00					
	Cabeceros cama	6	2,00		12,00					
	entradas dormitorios	6			6,00					
					<b>Subtotal</b>				<b>30,00</b>	
					<b>30,00</b>				<b>29,67890,10</b>	
<b>17.10</b>	<b>ud</b>	<b>PUNTO CONMUTADO JUNG-LS 990 ACCESIBLE</b>								
	ud.	Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo conmutador JUNG-506 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.								
	<b>Descomposición</b>									
	U01FY630	h	Oficial primera electricista		0,30	15,504,65				
	U01FY635	h	Ayudante electricista		0,30	13,504,05				
	U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5		13,00	0,628,06				
	U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		2,00	0,420,84				
	U30KB001	ud	Conmutador JUNG-506 U		2,00	5,5811,16				
	U30KA012	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-LS 990		2,00	2,955,90				
	U30KA066	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W		2,00	1,853,70				
	U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)		39,00	0,3614,04				
	U30NV382	ud	Portalámparas para obra		1,00	0,720,72				
	%C10700	%	Costes indirectos..(s/total)		0,53	7,003,72				
	<b>Medición</b>				<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>		
	dormitorios	6	2,00		12,00					
					<b>Subtotal</b>				<b>12,00</b>	

17.11 ud **PUNTO DE LUZ SIN INTERRUPTOR** 12,00 56,84682,08  
ud. Ampliación de punto de luz sencillo, realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión 750 V y sección de 1,5 mm<sup>2</sup>, totalmente montado e instalado.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,10	15,501,55
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,10	13,501,35
U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	3,00	0,621,86
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	6,00	0,362,16
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,000,48

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
almacen	1				1,00
vestibulo	1				1,00
pasillo	4				4,00
					Subtotal 6,00

17.12. ud **DETECCIÓN DE PRESENCIA** 6,00 7,4044,40  
ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,40	15,506,20
U30VB154	ud	Detector movimiento JUNG-LS 3180	1,00	45,0045,00
U30VB135	ud	Acoplador de bus JUNG-2070 U	1,00	84,7784,77
U30KA066	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00	1,851,85
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	1,38	7,009,65

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Vestibulo	1				1,00
Almacen	1				1,00
Pasillo	4				4,00
					Subtotal 6,00

17.13 ud **TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990** 6,00 147,47884,82  
ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo,incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,15	15,502,33
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,15	13,502,03
U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,00	0,623,72
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,420,42
U30MA001	ud	Toma tel→fono JUNG-UAE 4 UPO	1,00	9,879,87
U30MA012	ud	Placa telef→fonosenc. JUNG LS 969-1UA	1,00	2,672,67
U30KA066	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00	1,851,85
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,23	7,001,60

**Medición**

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Dorm	6				6,00

Subtotal 6,00

6,00 24,49146,94

17.14 ud TOMA TV JUNG-LS 990

ud.Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-LS 990 TV, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,25	15,503,88
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,25	13,503,38
U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,00	0,623,72
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,420,42
U30NC001	ud	Toma TV JUNG-5231	1,00	9,589,58
U30NC005	ud	Placa toma TV JUNG- LS 990 TV	1,00	2,842,84
U30KA066	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00	1,851,85
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,26	7,001,80

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Dormitorios 6 6,00

Subtotal 6,00

6,00 27,47164,82

17.15 ud BASE P/INFORM. LEGRAND GALEA

ud. Base para informática con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo P.V.C. corrugado M 20/gp5, incluido mecanismo Legrand serie GALEA, caja de registro, caja mecanismo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	15,503,10
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,20	13,502,70
U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	8,00	0,624,96
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,420,42
U30NE225	ud	Base p/informática GALEA	1,00	15,7515,75
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,27	7,001,89

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Dormitorios 6 6,00

Subtotal 6,00

6,00 28,82172,92

17.16 ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990

ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm<sup>2</sup>., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-LS 521, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	15,503,10
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,15	13,502,03

U30JW120	m	tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,00	0,623,72
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,420,42
U30JW002	m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	24,00	0,6214,88
U30OC011	ud	Base ench."Schuko" JUNG-LS 521	1,00	5,645,64
U30OC011	ud	Base ench."Schuko" JUNG-LS 521	1,00	5,645,64
U30KA066	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,00	1,851,85
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,32	7,002,21

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Pasillo	3				3,00
Almacen	2				2,00
vestibulo	1				1,00
baños	6	3,00			18,00
dormitorio 1	1	7,00			7,00
dorm 2	1	7,00			7,00
dorm 3	1	7,00			7,00
dorm 4	1	7,00			7,00
dorm 5	1	10,00			10,00
dorm 6	1	9,00			9,00
					Subtotal
					71,00

71,00 33,852.403,35

17.17 m TIRA LED 9W/ML OCULTA

m. Tira LED de 9 vatios por metro lineal oculta detrás del espejo para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido, caja registro, pequeño material, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado. S/ planos de proyecto.

Descomposición

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	15,503,10
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,10	13,501,35
U30NV382	ud	Portalámparas para obra	1,00	0,720,72
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	5,00	0,361,80
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	1,00	0,420,42
U30KA315	ud	Interruptor BJC-IRIS	1,00	9,799,79
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,17	7,001,20

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Distribuidor	1	21,25			21,25
					Subtotal
					21,25

21,25 18,38390,58

17.18 ud DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K

ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.

Descomposición

mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,40	19,567,82
mo102	h	Ayudante electricista.	0,40	18,017,20
%0200	%	Costes directos complementarios	0,15	2,000,30
mt34lam030cbJ	Ud	Luminaria circular de techo Downlight	1,00	18,0018,00

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Baños	6				6,00
Pasillo	4				4,00
Almacen	1				1,00
Vestibulo	1				1,00
					Subtotal
					12,00

12,00 33,32399,84

17.19 ud DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K

ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED

4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.

**Descomposición**

mt34lam030cb	Ud	Luminaria circular de techo Downlight	1,00	22,0022,00
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,40	19,567,82
mo102	h	Ayudante electricista.	0,40	18,017,20
%0200	%	Costes directos complementarios	0,37	2,000,74

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Dormitorios	6	2,00	12,00	
				Subtotal
				12,00

**12,00 37,76453,12**

17.20

**ud HALÓGENO LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000**

ud. Punto de luz halógeno LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000 realizado con conductor de sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.

**Descomposición**

GHTYHUT		LED	1,00	14,0014,00
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,40	19,567,82
mo102	h	Ayudante electricista.	0,40	18,017,20
%0200	%	Costes directos complementarios	0,29	2,000,58

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

Baños	6		6,00	
entradas dormitorios	6		6,00	
				Subtotal
				12,00

**12,00 29,60355,20**

17.21

**Ud APLIQUE ESTANCO PHILIPS FRAGRANCE WALL**

Aplique de pared estanco PHILIPS FRAGRANCE WALL 24W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.  
Instalación en superficie. Incluso lámparas.  
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Descomposición**

mt34ode030a	Ud	Aplique de pared FRAGRANCE WALL PHILIPS	1,00	70,0070,00
mt34tuf020e	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	1,00	4,834,83
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,15	19,562,93
mo102	h	Ayudante electricista.	0,15	18,012,70
%0200	%	Costes directos complementarios	0,80	2,001,61

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

1	1,00		
---	------	--	--

Subtotal 1,00

**1,00 82,0782,07**

17.22

**ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N3 150 LÚM.**



ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,25	17.004,25
U31AO015	ud	Bloq.aut.emergencia DAISALUX NOVA N3	1,00	55.5155,51
U31AO050	ud	Cjto. etiquetas y peq. material	1,00	3.183,18
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,63	7.004,41

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Aseos	6				6,00
almacen	1				1,00
vestibulo	1				1,00
					Subtotal
					8,00
					8,00

17.23

ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N5A 250 LÚM.

ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N5A, de superficie o empotrado, de 250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

**Descomposición**

U01AA007	h	Oficial primera	0,25	17.004,25
U31AO020	ud	Bloq.aut.emergencia DAISALUX NOVA N5	1,00	61.5461,54
U31AO050	ud	Cjto. etiquetas y peq. material	1,00	3.183,18
%CI0700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,69	7.004,83

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Salida dormitorios	6				6,00
Recorrido de evacuación	3				3,00
					Subtotal
					9,00
					9,00

17.24

ud CONEXIÓN CENTRAL. CONTROL COMUN.

ud. Sistema de comunicación entre residentes y control consistente en:

- A- Conexionado de puestos compuestopor: 1.380 €
- RACK BIACOM SERIE ABI MURAL 9U 600 X 550 (ABI955)
- REGLETA ENCHUFE SCHUKO FONESTAR 8+INT+CABLE FRP8
- PANEL 24 PUERTOS CAT-6 PLUS RJ-45 BRAND-REX 568A/B BLACK (C6CPNLU24012M) 69586-B24
- PANEL GUIA CABLE 19" 1U 5 ANILLAS HORIZONTAL NEGROS BRAND-REX (MMCACCCM001)
- LATIGUILLO CAT-6 1M G. CABLE (CU6HS10GRP)

9,00 73,80664,20

**B- Habitación individual:**

- 1 ud. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 580 €
- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 49 €
- 1 ud. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 19 €
- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 55 €
- 1 ud. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 7 €
- 2uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 2 x 3,5 €
- 1ud. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER68 €

**C- Habitaciones dobles:**

- 5 uds. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 5 x 580 €
- 10 uds. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 10 x 49 e
- 10 uds. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 10 x 19 e
- 5 uds. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 5 x 55 e
- 5 uds. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 5 x 7 €
- 15 uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 15 x 3,5 €
- 5 uds. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER 5 x 68 €

**D- Central ALCATEL OXO CONNECT EVOLUTION equipada: 2.020 €**

- 8 CANALES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)
- 9 EXTENSIONES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)
- 1 USUARIOS IP (2 P. OPERADORA )
- 8 CANALES IP (INTERCONEXION CON SERVIDOR PACIENTE ENFERMERA)
- 1 TERMINAL OPERADORA SOBREMESA PARA RECEPCIÓN DE LLAMADAS SISTEMA DE ENFERMERÍA E IDENTIFICACIÓN DE HABITACIONES.
- SWITCH OS2260-P24EU POE
- MENSAJERIA VOCAL ACTIVADA (1 HORA Y 2 PUERTOS)
- 10 MIN DE MÚSICA EN ESPERA Y CUATRO IDIOMAS
- ARS (AUTOMATIC ROUTE SELECTION) Y SUSTITUCIÓN REMOTA
- PROXY RTP
- PREPARADO PARA CLOUD CONNECT Y PLATAFORMA DE COMUNICACIONES RAINBOW

**E- Incluye: 1.700 €**

- Mano de obra, configuración y explicación del funcionamiento del sistema
- Cable de red UTP, categoría 6
- Canalizaciones con tubo de 20 mm
- cajas de mecanismos
- no incluye tomas de datos (incluidas en capítulo 17.17)

**Descomposición**

UTYOQQ2

Medición

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	1,00	10.167,0010.167,00
1				1,00	
			Subtotal	1,00	
				1,00	10.167,0010.167,00

17.25

ud OCA LOCAL PÚBL. C.

ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.

**Descomposición**

U30AE105	ud	Inspec.inicialinst. tarifa fija B1<20 kW.	1,00	346,00346,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	3,46	7,0024,22

**Medición**

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

1	1,00
---	------

Subtotal 1,00

**1,00 370,22370,22**

**TOTAL C17**  
**21.969,81**

**C18 SEGURIDAD Y SALUD**

18.01 ud SEGURIDAD Y SALUD

ud. Partida que engloba las necesidades en materia de Seguridad y Salud para la obra, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.

Descomposición

fyjrtj

Medición

P.A. del global de la seguridad y salud en la obra

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
				1,00	4.825,004.825,00
	1			1,00	
				<b>Subtotal</b>	<b>1,00</b>
				<b>1,00</b>	<b>4.825,004.825,00</b>

**TOTAL C18**

**4.825,00**

**C19 GESTION DE RESIDUOS**

19.01

**ud GESTION DE RESIDUOS**

ud. Partida que engloba las actuaciones necesarias durante la obra para el cumplimiento del REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**Descomposición**

uik

*P.A getion global de residuos en obra*

1,00

1.188,001.188,00

Medición

**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**

1

1,00

Subtotal 1,00

1,00

1.188,001.188,00

**TOTAL C19**

**1.188,00**

**TOTAL**

**204.875,77**

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

<b>C01 DEMOLICIONES</b>					
<b>1.01</b>	<b>m² RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES</b>				
	m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, carga y transporte a RCD y con p.p. de costes indirectos.				
	almacen	1	69,76		69,76
	lavandería	1	34,13		34,13
	pasillo	1	18,08		18,08
		1	5,17		5,17
	velatorio	1	32,37		32,37
	vestíbulo	1	4,81		4,81
		1	6,06		6,06
	almacen	1	6,90		6,90
	escalera	1	13,73		13,73
				191,01	1,90
<b>1.02</b>	<b>ud LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS</b>				
	ud Levantado, por medios manuales, de ventanas y puertas exteriores, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCD y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.				
		10		10,00	
				10,00	33,75
<b>1.03</b>	<b>m² DEMOL. FÁBR. LAD. FACHADA</b>				
	m². Demolición de fábrica de ladrillo en fachada existente de 1/2pie de espesor con cámara y trasdosado de ladrillo perforado, por medios manuales, i/retirada de escombros por fachada a pie de carga, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.				
	Puerta fachada derecha	1	1,50	2,30	3,45
	cargaderos puerta	1	1,80	0,30	0,54
	BAJADA ALFEIZAR				
	almacen	1	1,30	1,10	1,43
	lavandería izq	1	0,35	1,85	0,65
		1	0,95	0,55	0,52
		1	1,60	0,25	0,40
	lavandería centro	1	1,30	0,55	0,72
	lavandería derecha	1	1,30	0,55	0,72
	velatorio	2	1,30	1,10	2,86
				11,29	42,36
<b>1.04</b>	<b>m CARGADERO HORMIGÓN 19 cm</b>				
	m. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.				
	Cargaderos puerta nueva	2	1,80		3,60
	cargaderos dorm 2	2	1,50		3,00
				6,60	13,70
<b>1.05</b>	<b>ud DEMOLICIÓN VIERTEGUAS &lt; 1,5 m</b>				
	ud Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros por fachada a pie de carga; carga y transporte a RCD, y p.p. de costes indirectos.				
		9		9,00	
				9,00	6,41
<b>1.06</b>	<b>m² LEVANT. FALSO TECHO</b>				
	m². Levantado de falso techo desmontable, o incluso falsos techos no desmontables, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en planta baja, carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.				
	sala lavandería	1	34,13		34,13
	zona velatorio	1	9,83		9,83
		1	22,54		22,54
	almacen	1	6,90		6,90

	pasillo	1	15,85		15,85			
		1	5,17		5,17			
	vestibulo	1	11,45		11,45			
						105,87	5,11	541,00
<b>1.07</b>	<b>m<sup>2</sup> DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES.</b>							
	m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/ intalaciones empotradas de cualquier tipo, alicatados y/ó revestimientos de sus caras, hasta un espesor total de 12 cm, con levantamiento de p.p de intalaciones existentes, carpintería interior (puertas de paso y armarios empotrados), retirada de escombros, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga; carga y transporte a RCD, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.							
	Lavandería	1	4,54	3,21	14,57			
		1	7,82	3,21	25,10			
	pasillo	1	8,46	3,21	27,16			
		1	8,26	3,21	26,51			
	velatorio	1	2,52	3,21	8,09			
		1	4,09	3,21	13,13			
		1	4,62	3,21	14,83			
	vestibulo	1	2,57	3,21	8,25			
	almacen	1	2,72	3,21	8,73			
	cámara-cerramiento pasillo	1	24,54	3,21	78,77			
						225,14	14,34	3.228,51
<b>1.08</b>	<b>m<sup>2</sup> LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO</b>							
	m <sup>2</sup> . Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres con su mortero de agarre y base de arena, incluido marcado de roza en suelo con radial, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.							
	ZANJA PASILLO	1	24,74	0,60	14,84			
	DORMITORIO 6							
	inodoro	1	2,20	0,40	0,88			
	bote	1	0,60	0,40	0,24			
	DORM 4-5							
	Inodoros	1	1,41	0,40	0,56			
		1	0,75	0,40	0,30			
		1	0,40	0,40	0,16			
	botes	1	0,45	0,40	0,18			
		1	1,10	0,40	0,44			
	DORM 2-3							
	inodoros	1	1,40	0,40	0,56			
		1	0,75	0,40	0,30			
		1	0,40	0,40	0,16			
	botes	1	1,10	0,40	0,44			
		1	0,55	0,40	0,22			
	DORM 1							
	Inodoro	1	2,04	0,40	0,82			
	bote	1	0,55	0,40	0,22			
	Arquetas	4	0,80	0,80	2,56			
		3	0,60	0,60	1,08			
		1	0,75	0,40	0,30			
						24,26	11,35	275,35
<b>1.09</b>	<b>m<sup>2</sup> DEMOL. SOLERA HORM. 15 CM. C/COM.</b>							
	m <sup>2</sup> . Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, previo marcado de rozas con radial, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a RCDS, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.							
	ZANJA PASILLO	1	24,74	0,60	14,84			
	DORMITORIO 6							
	inodoro	1	2,20	0,40	0,88			
	bote	1	0,60	0,40	0,24			
	DORM 4-5							
	Inodoros	1	1,41	0,40	0,56			
		1	0,75	0,40	0,30			
		1	0,40	0,40	0,16			
	botes	1	0,45	0,40	0,18			
		1	1,10	0,40	0,44			
	DORM 2-3							





<b>C02 SANEAMIENTO</b>					
<b>2.01</b>	<b>ud ACOMET. RED GRAL. SANE.</b> ud. Acometida de saneamiento a la red existente en la proximidad hasta 8m, con pendiente superior al 2%, en terreno duro o roca, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de PVC de 200mm, ejecución de pozo de hormigón registable y tapa de fundición, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, carga y transporte a RCD según CTE/DB-HS 5., reconstrucción de pavimento exterior, todo conectado y funcionando.	1		1,00	
<b>2.02</b>	<b>m TUBERÍA PVC 75 mm i/SOLERA</b> m. Tubería de PVC sanitario serie B, de 75 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			1,00	1.143,22
	almacen	1	2,00		2,00
	entre arquetas	1	5,35		5,35
	condensados ventilación	2	2,00		4,00
	bote-arquetas	1	1,00		1,00
		1	0,50		0,50
		1	1,00		1,00
		1	0,50		0,50
		1	1,00		1,00
		1	0,50		0,50
				15,85	14,47
<b>2.03</b>	<b>m TUBERÍA PVC 110 mm i/SOLERA</b> m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.				229,35
	Inodoro dorm 6	1	2,80		2,80
	inodoro dorm 4-5	1	2,80		2,80
		1	1,00		1,00
	dorm 2-3	1	2,80		2,80
		1	1,00		1,00
	dorm 1	1	2,80		2,80
				13,20	14,86
<b>2.04</b>	<b>MI TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA</b> MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	12,60		
				12,60	13,48
<b>2.05</b>	<b>m TUBERÍA PVC 160 mm i/SOLERA</b> m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	8,35		
				8,35	169,85
<b>2.06</b>	<b>Ud ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm.</b> Ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.			8,35	25,57
	almacen	1			1,00
	dorm 4	1			1,00
	dorm 2	1			1,00
				3,00	62,64
					187,92

2.07	<p><b>ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm</b> ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.</p>	4	4,00		
			4,00	82,29	329,16
2.08	<p><b>Ud ARQUETA REGISTRO SIFONICA/REGISTABLE 51x51x80 cm.</b> Ud. Arqueta de registro de 51x52x150 cm. sifonica realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa registrable para colocar pavimento, según CTE/DB-HS 5.</p>	1	1,00		
			1,00	108,66	108,66
2.09	<p><b>m IMPER. MUROS FACHADA CONTRA CAPILARIDAD TEXSA</b> m. Impermeabilización de humedad por capilaridad, mediante banda autoadhesiva previa imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m<sup>2</sup> tipo EMUFAL I y la colocación de una banda de lámina bituminosa autoadhesiva con armadura de PE y de 2 mm de espesor tipo: TEXSELF BAND PE 2 mm; intercalada en la ejecución de la estructura del muro e instalada a todo su ancho sobre capa de mortero.</p>	1	1,93		
	Cierre puerta	1,93	1,93		
			1,93	6,51	12,56
2.10	<p><b>m<sup>2</sup> BARRERA ANTI-RADON CHOVA POLITABER COMBI 40</b> m<sup>2</sup>. Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m<sup>2</sup> de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina POLITABER COMBI 40 de 4 kg/m<sup>2</sup> de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, totalmente adherida al soporte con soplete. Cumpliendo con las especificaciones necesarias para se utilizada como barrera anti-radón. Se ejecutará en dos fases, se dejara unas bandas debajos de lo muros para soldar posteriormente los interiores de los espacios.</p>				
	base	1	201,98		201,98
	perimetro	1	78,09	0,20	15,62
	pared	1	24,40	3,21	78,32
			295,92	6,79	2.009,30
<b>TOTAL C02</b>				<b>4.599,68</b>	



	unión a base de berenjano, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.							
	solera rampa	1	7,60	1,70	12,92			
		1	1,70	1,70	2,89			
					15,81	19,82	313,35	
<b>3.08</b>	<b>m<sup>2</sup> SOLERA HA-25 #150*150*5 15 CM.</b>							
	m <sup>2</sup> . Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm <sup>2</sup> ., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.							
	Reconstrucción solera interior							
	ZANJA PASILLO	1	24,74	0,60	14,84			
	DORMITORIO 6							
	inodoro	1	2,20	0,40	0,88			
	bote	1	0,60	0,40	0,24			
	DORM 4-5							
	Inodoros	1	1,41	0,40	0,56			
		1	0,75	0,40	0,30			
		1	0,40	0,40	0,16			
	botes	1	0,45	0,40	0,18			
		1	1,10	0,40	0,44			
	DORM 2-3							
	inodoro	1	1,40	0,40	0,56			
		1	0,75	0,40	0,30			
		1	0,40	0,40	0,16			
	botes	1	1,10	0,40	0,44			
		1	0,55	0,40	0,22			
	DORM 1							
	Inodoro	1	2,04	0,40	0,82			
	bote	1	0,55	0,40	0,22			
	Arquetas	5	0,80	0,80	3,20			
		3	0,60	0,60	1,08			
		1	0,75	0,40	0,30			
	Zanja en exterior	1	1,40	0,60	0,84			
	arranque solera exterior	1	2,00	1,70	3,40			
					29,14	18,71	545,21	
<b>3.09</b>	<b>m<sup>2</sup> SOLERA PARA PAVIMENTO E=8 CM</b>							
	m <sup>2</sup> . Reconstrucción de pavimento interior con de Solera para instalación recrecido y/o posterior de cualquier pavimento, de 8 cm de espesor, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.							
	ZANJA PASILLO	1	24,74	0,60	14,84			
	DORMITORIO 6							
	inodoro	1	2,20	0,40	0,88			
	bote	1	0,60	0,40	0,24			
	DORM 4-5							
	Inodoros	1	1,41	0,40	0,56			
		1	0,75	0,40	0,30			
		1	0,40	0,40	0,16			
	botes	1	0,45	0,40	0,18			
		1	1,10	0,40	0,44			
	DORM 2-3							
	inodoros	1	1,40	0,40	0,56			
		1	0,75	0,40	0,30			
		1	0,40	0,40	0,16			
	botes	1	1,10	0,40	0,44			
		1	0,55	0,40	0,22			
	DORM 1							
	Inodoro	1	2,04	0,40	0,82			
	bote	1	0,55	0,40	0,22			
	Arquetas	4	0,80	0,80	2,56			
		3	0,60	0,60	1,08			
		1	0,75	0,40	0,30			
					24,26	9,56	231,93	
<b>3.10</b>	<b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO C3</b>							
	m <sup>2</sup> . acabado impreso de hormigón de solera y color a elegir, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) CLASE 3 de acuerdo a CTE-DB-SU-1, dos capas de resina, i/ejecución de juntas de retracción y							

construcción, aditivos y limpieza.							
solera rampa	1	7,60	1,70	12,92			
	1	1,70	1,70	2,89			
				15,81	20,07	317,31	
<b>TOTAL C03</b>						<b>6.119,00</b>	

<b>C04 ALBAÑILERIA</b>								
<b>4.01</b>	<b>m² FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2 pié</b> m². Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F. Medido a cinta corrida, descontando huecos de mas de 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluso llaves de atado con fábricas actuales.							
	Cierre puerta	1	1,90		2,30		4,37	
	Cierres ventanas fachada lateral	2	1,20		0,70		1,68	
	fachada principal	1	1,20		0,70		0,84	
		1	0,30		1,35		0,41	
		1	1,20		0,70		0,84	
								8,14
								23,04
								187,55
<b>4.02</b>	<b>m² ENFOS. FRATAS. MORT. HIDRÓF. M10</b> m². Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.							
	Cierre puerta	1	1,90		2,30		4,37	
	Cierres ventanas fachada lateral	2	1,20		0,70		1,68	
	fachada principal	1	1,20		0,70		0,84	
		1	0,30		1,35		0,41	
		1	1,20		0,70		0,84	
								8,14
								8,84
								71,96
<b>4.03</b>	<b>m² ENFOSCADO M7,5 EN CÁMARAS</b> m². Enfoscado sin maestrear de 10 mm de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo.							
	Cierre puerta	1	1,90		2,30		4,37	
	Cierres ventanas fachada lateral	2	1,20		0,70		1,68	
	fachada principal	1	1,20		0,70		0,84	
		1	0,30		1,35		0,41	
		1	1,20		0,70		0,84	
								8,14
								3,24
								26,37
<b>4.04</b>	<b>m² TRASDOSADO AUTOP. PLADUR 61/600 (46) N</b> m². Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo N, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios, radiadores y elementos colgados, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 61 mm, incluso bandas estancas y elásticas en todo su perímetro, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos.							
	Cierre pasillo	1	21,25		3,21		68,21	
	Fachadas	1	26,90		3,21		86,35	
	a deducir huecos	-6	1,20	0,50	1,80		-6,48	
	a deducir zona baño 1	-1	2,23		3,21		-7,16	
	caja ascensor	1	4,62		3,21		14,83	
	arm 2	2	0,65		3,21		4,17	

		1	0,40	3,21	1,28			
	arm 4	1	0,23	3,21	0,74			
		1	0,48	3,21	1,54			
		1	0,50	3,21	1,61			
	arm 6	2	0,70	3,21	4,49			
		1	0,40	3,21	1,28			
						170,86	28,00	4.784,08
<b>4.05</b>	<b>m<sup>2</sup> TRASD. AUTOP. PLADUR 61/600 (46)LM+ PL H1</b>							
	<p>m<sup>2</sup>. Trasdosado autoportante para muros con placa Pladur Tipo H1 resistente a la humedad, que aporta un Incremento de Ra 12 dBA a la base, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales) incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa PLADUR® tipo H1 de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 61mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida, deduciendo huecos superiores a 4m2 y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Colocación según detalles del proyecto incluidas interrupciones para evitar puentes acusticos. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos</p>							
	baño 1	1	2,23	3,21	7,16			
	baño 6	1	1,27	3,21	4,08			
	almacen	1	3,12	3,21	10,02			
		1	2,86	3,21	9,18			
						30,44	32,06	975,91
<b>4.06</b>	<b>m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 157/400 (46+e+1N13+46) LM+2PL N</b>							
	<p>m<sup>2</sup>.Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho cada una, separadas, una de las estructuras lleva una placa interior de 13mm totalmente rematada, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 167 mm (157+10). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó Calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos</p>							
	dorm 1-2 a pasillo	1	2,55	3,21	8,19			
	sepdorm 1-2	1	3,82	3,21	12,26			
		1	0,26	3,21	0,83			
		1	2,08	3,21	6,68			
	dorm 2-dorm 3	1	4,70	3,21	15,09			

	dorm 3-4 a pasillo	1	2,55	3,21	8,19			
	dorm 3-dorm 4	1	1,42	3,21	4,56			
		1	0,26	3,21	0,83			
		1	2,52	3,21	8,09			
		1	0,55	3,21	1,77			
		1	1,96	3,21	6,29			
	dorm 4-dorm 5	1	4,72	3,21	15,15			
	dorm5-dorm6	1	2,55	3,21	8,19			
		1	2,59	3,21	8,31			
		1	0,26	3,21	0,83			
		1	1,23	3,21	3,95			
		1	0,55	3,21	1,77			
		1	2,08	3,21	6,68			
						117,66	67,44	7.934,99
<b>4.07</b>	<b>m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70) LM+1PL H1 EXT</b>							
	m <sup>2</sup> .Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de perfiles de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con una placa N de 13mm en el interior de una de las estructuras y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm); siendo una de las placas exteriores PLADUR H1 colocada en cuarto húmedo y el resto de TIPO N. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos horizontales para colocación de sanitarios y elementos colgados, y sólo en la cara interior de una de ellas se atornilla otra placa PLADUR tipo N de 13 mm de espesor, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos							
	baño 1	1	1,92	3,21	6,16			
		1	1,03	3,21	3,31			
	baño 2	1	1,03	3,21	3,31			
	baño 2-3 a pasillo	1	3,98	3,21	12,78			
	baño 3	1	1,03	3,21	3,31			
	baño 4	1	1,03	3,21	3,31			
	baño 4-5 a pasillo	1	3,98	3,21	12,78			
	baño 5	1	1,03	3,21	3,31			
	baño 6	1	1,03	3,21	3,31			
		1	2,08	3,21	6,68			
		1	0,96	3,21	3,08			
						61,34	80,26	4.923,15
<b>4.08</b>	<b>m<sup>2</sup> TAB.PLADUR 191/400 (46+e+1N13+70)LM+ 2PL H1 EXT</b>							
	m <sup>2</sup> .Tabique formado por dos placas contrapeadas PLADUR® de 13 mm de espesor, a cada lado externo de una doble estructura de acero galvanizado de 46 y 70 mm de ancho cada una, con placa interior de 13mm interior a una estructura, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm), siendo las dos placas exteriores PLADUR H1 y el resto TIPO N, colocadas ambas a dos cuartos húmedos. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 191 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de							



	terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto)r. Ambas almas de la doble estructura con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos					
	Baño 2-3	1	2,23	3,21	7,16	
	baño 4-5	1	2,23	3,21	7,16	
					14,32	87,11
<b>4.09</b>	<b>m² TABIQUE PLADUR 76/400 (46) LM+ PL N</b> m². Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm. i/ Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos					
	arm 1	1	0,26	3,21	0,83	
	arm 5	1	0,26	3,21	0,83	
	vesti-distr	1	1,68	3,21	5,39	
					7,05	38,18
<b>4.10</b>	<b>m² TABIQUE PLADUR 76/400 (70) LM+PL H1</b> m². Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm de espesor, de TIPO N y TIPO H1 en cara a cuarto húmedo, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), incluso refuerzos para colocación de sanitarios y elementos colgados, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas y elásticas en todo su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etcó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Medido a cinta corrida por formacion de huecos y recibido de cercos o precercos de cualquier material. Incluso refuerzos en la estructura para instalaciones, pasamanos y otros elementos					
	almacen	1	0,45	3,21	1,44	
		1	0,86	3,21	2,76	
	baño 1	1	1,88	3,21	6,03	
		1	1,10	3,21	3,53	
	baño 2	1	1,88	3,21	6,03	
		1	1,10	3,21	3,53	
	baño 3	1	1,88	3,21	6,03	
		1	1,10	3,21	3,53	
	baño 4	1	1,88	3,21	6,03	
		1	1,10	3,21	3,53	
	baño 5	1	1,88	3,21	6,03	
		1	1,10	3,21	3,53	
	baño 6	1	1,88	3,21	6,03	
		1	1,10	3,21	3,53	

					61,56	47,08	2.898,24
4.11	<b>m<sup>2</sup> GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO</b>						
	m <sup>2</sup> . Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm de espesor y enlucido de yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies verticales y horizontales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.						
	vestibulo	1	1,98	3,21	6,36		
	techo almacen	1	8,35		8,35		
	repasos	6			6,00		
						20,71	6,41
4.12	<b>m<sup>2</sup> EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS</b>						132,75
	m <sup>2</sup> . Emplastecido de paramentos verticales.						
	Pared almacen a escalera	1	2,92	3,21	9,37		
	vestibulo ascensor	2	2,49	3,21	15,99		
		2	0,29	3,21	1,86		
	escalera	1	2,49	3,21	7,99		
		1	1,80	3,21	5,78		
		1	0,15	3,21	0,48		
		1	3,82	3,21	12,26		
		1	5,62	3,21	18,04		
	distribuidor	1	0,34	3,21	1,09		
		1	0,21	3,21	0,67		
						73,53	15,58
4.13	<b>m<sup>2</sup> SOLERA PARA PAVIMENTO E=6 CM CON MALLA ANTIFISURAS</b>						1.145,60
	m <sup>2</sup> . Solera para instalación recrecido y/o posterior de cualquier pavimento, de 6 cm de espesor con malla antifisuras 30x30x4mm, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizada con mortero de cemento y arena de rio 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.						
	distribuidor	1	41,64		41,64		
	almacen	1	8,35		8,35		
	escalera	1	13,73		13,73		
	vestibulo	1	4,81		4,81		
	dorm 1	1	13,64		13,64		
		1	1,47		1,47		
		1	1,06		1,06		
	dorm 2	1	12,51		12,51		
		1	0,79		0,79		
		1	1,46		1,46		
	dorm 3	1	13,08		13,08		
		1	0,93		0,93		
		1	1,46		1,46		
	dorm 4	1	0,98		0,98		
		1	13,13		13,13		
		1	1,46		1,46		
	dorm 5	1	12,06		12,06		
		1	1,46		1,46		
		1	1,48		1,48		
	dorm 6	1	13,44		13,44		
		1	1,06		1,06		
		1	1,46		1,46		
						161,46	10,34
4.14	<b>m<sup>2</sup> RECRECIDO 10 MM. MORTERO AUTONIV.</b>						1.669,50
	m <sup>2</sup> . Suministro y puesta en obra de recrecido en capa continua de suelos de 10 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m <sup>2</sup> ), ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, realizando la preparación del soporte primero granallando o lijando la superficie si fuese necesario, incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m <sup>2</sup> ), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, para acabados en moqueta, PVC, parquet, solados de todo tipo, etc., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10.						
	distribuidor	1	41,64		41,64		
	almacen	1	8,35		8,35		

	escalera	1	13,73	13,73		
	vestibulo	1	4,81	4,81		
	dorm 1	1	13,64	13,64		
		1	1,47	1,47		
		1	1,06	1,06		
	dorm 2	1	12,51	12,51		
		1	0,79	0,79		
		1	1,46	1,46		
	dorm 3	1	13,08	13,08		
		1	0,93	0,93		
		1	1,46	1,46		
	dorm 4	1	0,98	0,98		
		1	13,13	13,13		
		1	1,46	1,46		
	dorm 5	1	12,06	12,06		
		1	1,46	1,46		
		1	1,48	1,48		
	dorm 6	1	13,44	13,44		
		1	1,06	1,06		
		1	1,46	1,46		
	Baños	1	22,41	22,41		
					183,87	5,56
4.15	<b>m<sup>2</sup> FORM. PTES. MORTERO ALIGERADO</b>					1.022,32
	m <sup>2</sup> . Formación de pendientes para baños con mortero de cemento aligerado, de 7 cm de espesor medio, ejecutada de manera independiente por unidad de uso con banda de desolidarización en encuentros verticales, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.					
	Baño 1	1	3,73	3,73		
	baño 2	1	3,72	3,72		
	baño 3	1	3,73	3,73		
	baño 4	1	3,73	3,73		
	baño 5	1	3,74	3,74		
	baño 6	1	3,76	3,76		
					22,41	17,67
4.16	<b>m FORMACIÓN DE MEDIA CAÑA DE MORTERO</b>					395,98
	Refuerzo de impermeabilización de esquinas y encuentros entre paramentos de cemento y tabiquería con terminación en ángulo cóncavo, a media caña, con mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 47 N/mm <sup>2</sup> , un módulo de elasticidad de 20000 N/mm <sup>2</sup> , clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, aplicado en varias capas, con un radio de curvatura de 10 cm.					
	Incluye: Apertura de roza formando aristas rectas. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Colocación de junta estanca deformable. Sellado con mástico estanco y deformable. Ejecución con mortero del ángulo a media caña.					
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.					
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
	Baños					
	Baño 1	2	2,13	4,26		
		2	1,76	3,52		
	baño 2	2	1,75	3,50		
		2	2,13	4,26		
	baño 3	2	1,76	3,52		
		2	2,13	4,26		
	baño 4	2	1,76	3,52		
		2	2,13	4,26		
	baño 5	2	1,76	3,52		
		2	2,13	4,26		
	baño 6	2	1,77	3,54		
		2	2,13	4,26		
	almacen	2	2,86	5,72		

		2	2,92		5,84			
4.17	<b>m² IMPERMEABILIZACIÓN BAÑOS</b>				58,24	8,70		506,69
	Impermeabilización de piscina constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero impermeabilizante, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 3 mm.							
	Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Extendido de capas sucesivas, cruzadas con respecto a la capa anterior, mientras la capa anterior esté aún fresca y con la misma consistencia. Repasos y limpieza final. Curado.							
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.							
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.							
	Baño 1	1	3,73		3,73			
	baño 2	1	3,72		3,72			
	baño 3	1	3,73		3,73			
	baño 4	1	3,73		3,73			
	baño 5	1	3,74		3,74			
	baño 6	1	3,76		3,76			
	almacen	1	8,35		8,35			
	Medias cañas	1	58,24	0,30	17,47			
					48,23	8,25		397,90
4.18	<b>m² RECIB. CERCOS MUR. EXT. TRIPLE BARRERA</b>							
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando escuadras atornilladas a fábrica con tornillería hilti HDR 10mm, para sujetar la ventaAn en la zona del aislante, sujección de la ventana artornillada a las escuadras, relleno de espuma de poliuretano de wurth, y sellado de la carpintería con sistema triple barrera, con cintas exteriores e interiores de estanqueidad de polipropileno de 70mm, totalmente colocado y aplomado y posterior sellado, i/p.p. de medios auxiliares.							
	V1	6	1,20		1,80		12,96	
	P5	1	2,30		1,35		3,11	
					16,07	18,69		300,35
4.19	<b>u CAMBIO COTA PUERTA ASCENSOR</b>							
	Ud de trabajos de desmontaje de puerta actual de ascensor y subida de cota para adaptarla a nuevo pavimento, incluidos trabajos de demoliciones, nuevos cargaderos, ayudas, e instalación interior del hueco del ascensor ejecutado por compañía autorizada y según normativa. Carga de escombros y transporte a RCD. Acabados interiores de mortero de cemento blanco pintado y exteriores de yeso, completamente rematado y dejando el ascensor funcionando.							
		1				1,00		
					1,00	1.587,48		1.587,48
4.20	<b>m RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA</b>							
	m. Recibido de barandilla de escalera, de madera o metálica, con mortero o realizando anclajes específicos, i/apertura de huecos para garras (taladros, en su caso, en las huellas) y p.p. de medios auxiliares.							
	Rampa exterior	1	1,70		1,70			
		1	1,70		1,70			
		1	7,61		7,61			
					11,01	11,12		122,43
4.21	<b>m RECIBIDO DE PASAMANOS</b>							
	m. Recibido de pasamanos de aluminio atornillado a refuerzo en pladur y paredes y p.p. de medios auxiliares.							
	Distribuidor	1	22,62		22,62			
		1	0,44		0,44			
		1	3,45		3,45			

		2	4,10	8,20		
		1	2,00	2,00		
4.22	<b>ud AYUDA ALB. FONT. REFORMA</b>			36,71	11,46	420,70
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería.					
		1		1,00		
4.23	<b>ud AYUDA ALB. CAL. REFORMA</b>			1,00	668,75	668,75
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 8 % del total del capítulo de calefacción.					
		1		1,00		
4.24	<b>ud AYUDA ALB. ELEC. REFORMA</b>			1,00	585,83	585,83
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250-500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad.					
		1		1,00		
4.25	<b>ud AYUDA. ALB. INS.CPI REFORMA</b>			1,00	604,55	604,55
	ud. Ayuda, por reforma en superficies de 250 a 500 m <sup>2</sup> , de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de protección contra incendios i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7 % del total del capítulo de instalaciones especiales.					
		1		1,00		
				1,00	505,58	505,58
	<b>TOTAL C04</b>					<b>33.385,25</b>

<b>C05 AISLAMIENTOS</b>				
<b>5.01</b>	<p><b>m<sup>2</sup> AIS..ISO. PANEL SEMIRRÍGIDO ARENA en 50 mm</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Aislamiento en trasdosado de paramentos verticales de unas hojas fijadas a un muro (fachadas, medianerías y/o partición interior), en tabiques o muros en separación de viviendas de distinto propietario o con zonas comunes compuesto de 2 hojas, y en tabiquería interior de una hoja, con lana mineral ISOVER ARENA constituido por paneles de lana mineral Arena de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (m<sup>2</sup>K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, colocado, que cumple el CEC (TR1 y que depende de la masa del muro sobre el que se aplica y de los espesores de la placa de yeso laminado) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto, incluso p.p de ciinta adhesiva de Aluminio termoreflexivo (emisividad 0,05), 30 micras de espesor y 75 mm de ancho, en sellado de juntas del aislamiento térmico, de elementos constructivos o canalizaciones, garantizando la estanqueidad y la continuidad de la barrera de vapor, colocado, incluso p.p. de cortes y medios auxiliares.</p>			
	Trasdosado N	1	170,86	170,86
	Trasdosado H	1	30,44	30,44
	Doble Tabique N	2	117,66	235,32
	Doble tabique N+H	2	61,34	122,68
	Doble tabique H	2	14,32	28,64
	Tabique N	1	7,05	7,05
	Tabique H	1	61,57	61,57
				656,56
				9,18
				6.027,22
<b>5.02</b>	<p><b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA MÁSTER-50</b></p> <p>m<sup>2</sup>. Lana mineral ISOVER ARENA MASTER constituido por un panel semirrígido de lana mineral Arena de 50 mm espesor cumpliendo con la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,038 W / (m<sup>2</sup>K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AW0,90-AFr5, para falsos techos para acondicionamiento acústico, totalmente colocado.</p>			
	TECHOS			
	distribuidor	1	41,64	41,64
	almacen	1	8,35	8,35
	vestibulo	1	4,81	4,81
	dorm 1	1	13,64	13,64
		1	3,73	3,73
		1	1,47	1,47
		1	1,06	1,06
	dorm 2	1	12,51	12,51
		1	0,79	0,79
		1	1,46	1,46
		1	3,72	3,72
	dorm 3	1	13,08	13,08
		1	0,93	0,93
		1	1,46	1,46
		1	3,73	3,73
	dorm 4	1	0,98	0,98
		1	13,13	13,13
		1	1,46	1,46
		1	3,73	3,73
	dorm 5	1	12,06	12,06
		1	1,46	1,46
		1	1,48	1,48
		1	3,74	3,74
	dorm 6	1	13,44	13,44
		1	1,06	1,06
		1	1,46	1,46
		1	3,76	3,76
				170,14
				9,18
				1.561,89

5.03	<p><b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO BAJANTES Y CONDUCCIONES</b>  m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico en bajantes y saneamiento colgado formado por complejo insonorizante, formado por un un fieltro poroso de fibra textil y lámina sintética Tecsound revestida por su cara exterior con un film de aluminio armado, de un total de 5,5 Kg/m<sup>2</sup> y 12'6 mm de espesor TECSOUND FT 55 AL el anclaje al conducto será mediante brida de plástico y sellado del solape con cinta adhesiva de aluminio.</p>	1	45,00	0,40	18,00			
	Tuberías techo				18,00		20,05	360,90
5.04	<p><b>m<sup>2</sup> AISLAM. ACÚSTICO BAJO SOLERA CHOVAIMPACT 5</b>  m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico 20 dB a ruidos de impacto con lámina acústica de polietileno de 5 mm de espesor, ChovAIMPACT 5 de Chova, bajo solera de mortero para aislamiento en edificación, con p.p de subidas contra los cerramientos perimetrales.</p>							
	distribuidor	1	41,64		41,64			
	almacen	1	8,35		8,35			
	escalera	1	13,73		13,73			
	vestibulo	1	4,81		4,81			
	dorm 1	1	13,64		13,64			
		1	3,73		3,73			
		1	1,47		1,47			
		1	1,06		1,06			
	dorm 2	1	12,51		12,51			
		1	0,79		0,79			
		1	1,46		1,46			
		1	3,72		3,72			
	dorm 3	1	13,08		13,08			
		1	0,93		0,93			
		1	1,46		1,46			
		1	3,73		3,73			
	dorm 4	1	0,98		0,98			
		1	13,13		13,13			
		1	1,46		1,46			
		1	3,73		3,73			
	dorm 5	1	12,06		12,06			
		1	1,46		1,46			
		1	1,48		1,48			
		1	3,74		3,74			
	dorm 6	1	13,44		13,44			
		1	1,06		1,06			
		1	1,46		1,46			
		1	3,76		3,76			
					183,87		1,83	336,48
5.05	<p><b>M2 AISLAM. SOLERA XPS 80mm 300 kPa</b>  M2. Aislamiento térmico sobre solera, mediante placa rígida de poliestireno extruido URSA XPS FN-III L de 80 mm. de espesor, perfectamente colocada a solera previa sin perforar la banda antiradón.</p>							
	distribuidor	1	41,64		41,64			
	almacen	1	8,35		8,35			
	escalera	1	13,73		13,73			
	vestibulo	1	4,81		4,81			
	dorm 1	1	13,64		13,64			
		1	3,73		3,73			
		1	1,47		1,47			
		1	1,06		1,06			
	dorm 2	1	12,51		12,51			
		1	0,79		0,79			
		1	1,46		1,46			
		1	3,72		3,72			
	dorm 3	1	13,08		13,08			
		1	0,93		0,93			
		1	1,46		1,46			
		1	3,73		3,73			
	dorm 4	1	0,98		0,98			
		1	13,13		13,13			
		1	1,46		1,46			
		1	3,73		3,73			
	dorm 5	1	12,06		12,06			
		1	1,46		1,46			
		1	1,48		1,48			
		1	3,74		3,74			





<b>C06 REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y CHAPADOS</b>					
<b>6.01</b>	<b>m² REV. VÍTREO 30x30 COLA S. PREFIX PORC.</b>				
	m². Revestimiento con gres porcelánico (para un material P.V.P. 18euros/m2) recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris, i/limpieza de paramentos y p.p de cantonera de aluminio, recibida con adhesivo en esquinas alicatadas, y costes indirectos.				
	Baños				
	Baño 1	2	2,13	2,45	10,44
		2	1,76	2,45	8,62
	baño 2	2	1,75	2,45	8,58
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 3	2	1,76	2,45	8,62
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 4	2	1,76	2,45	8,62
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 5	2	1,76	2,45	8,62
		2	2,13	2,45	10,44
	baño 6	2	1,77	2,45	8,67
		2	2,13	2,45	10,44
	almacen	2	2,92	3,06	17,87
		2	2,86	3,06	17,50
				149,74	37,45
<b>6.02</b>	<b>m² REVESTIM. TABLERO ROBLE C/JUNT. HORIZ. E: 16</b>				5.607,76
	m². Revestimiento de paramento con tablero de aglomerado machiembrado de 50x100 mm, de 19mm de espesor, rechapado en roble, canteados con 2 mm de nogal en bordes horizontales, dos manos de barniz al agua sin tapar poros, totalmente colocado sobre rastreles de 3x3 cm, i/recibido de rastreles en pared base, limpieza y p.p. de costes indirectos, según NTE-RPL.				
	Pared pasillo	1	21,25	2,60	55,25
				55,25	35,38
<b>6.03</b>	<b>m² CHAPADO GRANITO NACIONAL EN FACHADA VENTILADA</b>				1.954,75
	m². Chapado de granito nacional con acabado abujardado, de 3 cm de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, fijado con anclaje oculto inox con taco químico y separado de la pared, i/cajas en muro, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.				
	Zócalos	1	9,50		9,50
		1	1,50		1,50
				11,00	93,13
<b>6.04</b>	<b>M2 R. FACH. PL. CEM. 10mm REF. ANCLAJE MEC. MOD. LUNARA</b>				1.024,43
	M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone, mod Lunara de 10 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilería auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilería por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates perimetrales en el mismo material.				
	Fachadas	1	65,93		65,93
	A deducir zona interior al recercado	-1	37,88		-37,88
	Fachada lateral	1	24,17		24,17
				52,22	130,72
					6.826,20

<b>6.05</b>	<p><b>M2 R. FACH. PL. CEM. 8 mm REF. ANCLAJE MEC. MOD PICTURA</b>  M2. Revestimiento de fachadas ventiladas con placas de fibrocemento reforzado Equitone mor Pictura de 8 mm. de espesor, color definidos en los planos de fachada, y perfilaría auxiliar compuesta por escuadras de nivelación HILTI MFT- FOX VI M 6.5 de 165mm colocadas en puntos fijos y móviles según sistema de montaje de las casas comerciales, sujeción de escuadras a pared por medio de tacos HILTI HRD-H 10X100, permitiendo la dilatación de los perfiles y las placas., perfiles sujetos a escuadras de aluminio en T, tipo MFT-L y perfiles de aluminio en L en remates y esquinas según zona, incluidos perfiles de ventilación en las zonas de arranque para tapar la visión del aislante, sujeción de perfiles a escuadras mediante rosca chapa tipo S-AD 01S de HILTI, y anclaje o sujeción de la placa a perfilaría por medio de anclaje químico oculto tipo remaches fijos y flotantes, siguiendo las recomendaciones de montaje de Equitone Revestimientos y el despiece de fachada adaptado, i/perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto y p.p. de costes indirectos, huecos superiores de 4m2 descontados y el 50% de los huecos entre 2-4m2. Incluidas piezas especiales y remates de jambas de huecos exteriores.  Fachadas</p>	<table border="0"> <tr> <td style="width: 100px;"></td> <td style="width: 50px; text-align: right;">1</td> <td style="width: 100px; text-align: right;">33,48</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="width: 50px; text-align: right;">33,48</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> <tr> <td>a deducir 50% huecos</td> <td style="text-align: right;">-6</td> <td style="text-align: right;">0,50</td> <td style="text-align: right;">2,16</td> <td style="text-align: right;">-6,48</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">27,00</td> <td style="text-align: right;">130,72</td> <td style="text-align: right;">3.529,44</td> </tr> </table>		1	33,48		33,48			a deducir 50% huecos	-6	0,50	2,16	-6,48							27,00	130,72	3.529,44														
	1	33,48		33,48																																	
a deducir 50% huecos	-6	0,50	2,16	-6,48																																	
				27,00	130,72	3.529,44																															
<b>6.06</b>	<p><b>m VIERTEAGUAS DE ALUMINIO</b>  m. Vierendeaguas de chapa de aluminio lacado color a escoger D.F., con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón, con clara pendiente cubriendo los alféizares, recibido en roza sellada y pegado a perfil UPN con adhesivo de poliuretano, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.  Vierendeaguas sobre UPN 200</p>	<table border="0"> <tr> <td style="width: 100px;"></td> <td style="width: 50px; text-align: right;">1</td> <td style="width: 100px; text-align: right;">23,75</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="width: 50px; text-align: right;">23,75</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1</td> <td style="text-align: right;">9,04</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9,04</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">32,79</td> <td style="text-align: right;">27,58</td> <td style="text-align: right;">904,35</td> </tr> </table>		1	23,75		23,75				1	9,04		9,04							32,79	27,58	904,35														
	1	23,75		23,75																																	
	1	9,04		9,04																																	
				32,79	27,58	904,35																															
<b>6.07</b>	<p><b>m REMATE PANEL DE ALUMINIO DESARROLLO HASTA 70 CMS.</b>  m. Remate de panel de stack bond, incluidos plegados de proyecto o similar en color a escoger D.F, desarrollo 70 cm, p.p de perfilaría auxiliar, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.  fachada  Puerta</p>	<table border="0"> <tr> <td style="width: 100px;"></td> <td style="width: 50px; text-align: right;">2</td> <td style="width: 100px; text-align: right;">18,80</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="width: 50px; text-align: right;">37,60</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2</td> <td style="text-align: right;">1,80</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3,60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2</td> <td style="text-align: right;">2,30</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4,60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1</td> <td style="text-align: right;">1,55</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,55</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">47,35</td> <td style="text-align: right;">60,72</td> <td style="text-align: right;">2.875,09</td> </tr> </table>		2	18,80		37,60				2	1,80		3,60				2	2,30		4,60				1	1,55		1,55							47,35	60,72	2.875,09
	2	18,80		37,60																																	
	2	1,80		3,60																																	
	2	2,30		4,60																																	
	1	1,55		1,55																																	
				47,35	60,72	2.875,09																															
<b>TOTAL C06</b>				<b>22.722,02</b>																																	

<b>C07</b>		<b>FALSOS TECHOS</b>				
<b>7.01</b>	<b>m²</b>	<b>TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x N/H1-13</b>				
		m². Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecanicamente en todo su perimetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de "T" invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo N en cuartos secos y H1 en cuartos húmedos, de 13 mm de espesor; incluso cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, así como formación de registros para intalaciones, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.				
		distribuidor	1	41,64		41,64
		vestibulo	1	4,81		4,81
		dorm 1	1	13,64		13,64
			1	3,73		3,73
			1	1,47		1,47
			1	1,06		1,06
		dorm 2	1	12,51		12,51
			1	0,79		0,79
			1	1,46		1,46
			1	3,72		3,72
		dorm 3	1	13,08		13,08
			1	0,93		0,93
			1	1,46		1,46
			1	3,73		3,73
		dorm 4	1	0,98		0,98
			1	13,13		13,13
			1	1,46		1,46
			1	3,73		3,73
		dorm 5	1	12,06		12,06
			1	1,46		1,46
			1	1,48		1,48
			1	3,74		3,74
		dorm 6	1	13,44		13,44
			1	1,06		1,06
			1	1,46		1,46
			1	3,76		3,76
		escalera, previsón instalaciones	1	2,49	1,80	4,48
						166,27
						26,87
						4.467,67
<b>7.02</b>	<b>ml</b>	<b>FORMACIÓN FOSA PARA LED PLADUR</b>				
		ml. Formación de fosa para TIRA LED en Falso Techo, formada por doble tabica y bandeja para colocación de la instalación eléctrica, ejecutada con estructura PLADUR® de chapa de acero galvanizada, igual a la del falso techo, a la cual se atornilla una placa PLADUR® de 13 mm de espesor tipo N. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, etc. así como anclajes para fijar a soporte, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.				
		Distribuidor general	1	21,26		21,26
						21,26
						22,02
						468,15
<b>7.03</b>	<b>m</b>	<b>FALSA VIGA 40x40 CAR. YESO N-13,T-40</b>				
		m. Falsa viga de 40x40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes,				

	tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.				
	Falsa viga almacen instalaciones	1	2,92	2,92	
				2,92	42,44
7.04	<b>m FAJA O TABICA ESCAYOLA VERTICAL</b>				123,92
	m. Faja o tabica de pladur de hasta 30 cm de anchura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.				
	escalera	1	2,49	2,49	
				2,49	19,02
7.05	<b>Ud TRAMPILLA REGISTRO TECHO 400x400</b>				47,36
	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.				
	Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.				
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				
	Llaves fontanería entronque	1		1,00	
	registro llaves cuartos en techos	4		4,00	
	registro conexión calefacción	1		1,00	
				6,00	53,75
7.06	<b>Ud TRAMPILLA REGISTRO TECHO 800x800</b>				322,50
	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.				
	Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.				
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				
	Ventilación	2		2,00	
				2,00	73,75
					147,50
	<b>TOTAL C07</b>				<b>5.577,10</b>

<b>C08 PAVIMENTOS</b>				
<b>8.01</b>	<b>m² PAV. ALTRO ORCHESTRA 2,85 mm</b>			
	m². Pavimento Vinílico de una sola masa homogénea LISA tipo ALTRO ORCHESTRA de espesor 2,85 mm . colores a escoger D.F. según plamo de acabados, con un tratamiento en fábrica de Resina de Poliuretano @PU@ mediante rayos U. V., de la más alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso, alta resistencia a la indentación residual, sistema de aislamiento acústico integrado que reduce el ruido en hasta 15dB., en rollos de 150cm de ancho y color a elegir por la D.F. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1dentro del Grupo P. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera,(se requiere que exista una gran planimetría). Clasificación al fuego UNE-23727 es m². Las juntas de los rollos entre si se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pavimento continuo. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.			
	distribuidor	1	41,64	41,64
	almacen	1	8,35	8,35
	escalera	1	13,73	13,73
	vestibulo	1	4,81	4,81
	dorm 1	1	13,64	13,64
		1	3,73	3,73
		1	1,47	1,47
	dorm 2	1	12,51	12,51
		1	0,79	0,79
		1	1,46	1,46
	dorm 3	1	3,72	3,72
		1	13,08	13,08
		1	0,93	0,93
		1	1,46	1,46
	dorm 4	1	3,73	3,73
		1	0,98	0,98
		1	13,13	13,13
		1	1,46	1,46
	dorm 5	1	3,73	3,73
		1	12,06	12,06
		1	1,46	1,46
		1	1,48	1,48
		1	3,74	3,74
	dorm 6	1	13,44	13,44
		1	1,06	1,06
		1	1,46	1,46
		1	3,76	3,76
				183,87
<b>8.02</b>	<b>m² PAV. ALTRO AQUARIUS ANTIDSLIZ. 2,85 mm</b>			
	m². Pavimento Vinílico homogéneo de Seguridad Antideslizante tipo ALTRO ORCHESTRA de 2,5 mm, de espesor en rollos de 200 cm de ancho. colocado en aseos, incluso ejecución de zócalo de 15 cm. de alto; Compuesto de masa homogénea de alto contenido en vinilo con incorporación de partículas de carburo de silicio y de óxido de aluminio, con un refuerzo en el soporte de fibra de vidrio e incorporación de un bacteriostato en la masa, cumpliendo las normas al deslizamiento. Tiene clasificación Clase B en la prueba DIN 51097 para uso sin calzado, ademásdeun valor de >50 (Deslizante 96) en la prueba del péndulo (PTV). El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 649 dentro del Grupo T. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante,			
				42,37
				7.790,57

aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera, todas las juntas del pavimento irán soldadas por el sistema de aire caliente con cordón de soldadura de PVC. Deberán seguirse tanto para la instalación como para el mantenimiento las instrucciones del informe técnico de ALTRO, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.

	Baño 1	1	3,73		3,73		
	baño 2	1	3,72		3,72		
	baño 3	1	3,73		3,73		
	baño 4	1	3,73		3,73		
	baño 5	1	3,74		3,74		
	baño 6	1	3,76		3,76		
	almacen	1	8,35		8,35		
	Medias cañas	1	58,24	0,15	8,74		
						39,50	42,37
<b>8.03</b>	<b>m RODAPIE DE ALUMINIO DESARROLLO 15 CMS.</b>						1.673,62
	m. Rodapié de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 11 cm. en vertical y 4 cm. en horizontal, recibido mortero de cemento cola o adhesivo, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.						
	Escalera	2	2,49		4,98		
		2	5,62		11,24		
	Vestibulo	2	1,98		3,96		
		2	2,49		4,98		
		2	0,30		0,60		
	distribuidor	1	54,28		54,28		
	dorm 1	2	3,11		6,22		
		2	0,20		0,40		
		2	5,82		11,64		
	dorm 2	2	5,82		11,64		
		2	3,10		6,20		
		2	0,20		0,40		
	dorm 3	2	5,82		11,64		
		2	3,10		6,20		
	dorm 4	2	5,82		11,64		
		2	3,10		6,20		
	dorm 5	2	5,82		11,64		
		2	3,10		6,20		
		2	0,20		0,40		
	dorm 6	3	3,10		9,30		
		2	5,82		11,64		
						191,40	24,98
<b>8.04</b>	<b>m CANTONERA PROTECTOR ESQUINAS</b>						4.781,17
	m. Cantonera protector de esquinas Gerflor para proteger esquinas del distribuidor, recibida con adhesivo, limpieza y p.p. de costes indirectos.						
		7	0,80		5,60		
						5,60	21,51
							120,46
	<b>TOTAL C08</b>						<b>14.365,82</b>

<b>C09 CARPINTERIA DE MADERA</b>					
<b>9.01</b>	<p><b>ud PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 105 cm/34dBa</b>                      ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 34dBa con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 34 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 1050 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco</p> <p>P1 derecha 3 3,00                      P1 izquierda 3 3,00</p>				
		6,00	619,84		3.719,04
<b>9.02</b>	<p><b>ud PUERTA CORREDERA BLOCK 88 cm</b>                      ud. Puerta de corredera ciega BLOCK DAYFOR con cerco de aluminio, con núcleo de poliestireno expandido, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 820 x 40 mm, CANTOS VERTICALES EN COMPACTO FENÓLICO DE 12MM DE ESPESOR A LAS 4 CARAS. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Cassete incluida con guia de colgar y frenos. Tiradores inox, uñero y condena con desbloqueo exterior de fácil apertura discapacitados. Totalmente montada, incluso p.p.de recibido de cercos y/o precercos de medios auxiliares. El precio incluye el suministro del precerco.</p> <p>P2 derecha 3 3,00                      P2 izquierda 3 3,00</p>				
		6,00	465,35		2.792,10
<b>9.03</b>	<p><b>ud PUERTA PASO BLOCK ACUSTICO 85 cm/30dBa</b>                      ud. Puerta de paso ciega BLOCK ACUSTICO DAYFOR 30dBa con cerco de aluminio, con hoja lisa sin molduras MACIZA según ensayo de laboratorio de acústica de 30 dBA, hoja recubierta en laminado compacto de 2 mm gama colors, de medidas 2030 x 850 x 40 mm, CANTOS VERTICALES CHAPADOS EN P.V.C. de 0,5 mm. INCLUYE BURLETE DE GUILLOTINA ACÚSTICO INFERIOR. Cerco base aluminio anodizado color plata, para un grueso de 90 a 120 mm de espesor, cantos radio 10 y tapajuntas de 93 mm, extensible, junta de goma en el rebajo y en la unio del cerco al tabique. Precerco en madera de pino de 70x35 mm. Herrajes incluidos: pernios Igle 325 en hierro cromado y cerradura Tesa 4030. Dos pasadores de 150 mm en la puerta pasiva de los blocks dobles. Totalmente montada, incluso p.p. recibido de cercos y/o precercos, y medios auxiliares. . El precio incluye el suministro del precerco</p> <p>P3 1 1,00</p>				
		1,00	449,13		449,13
<b>9.04</b>	<p><b>Ud PUERTA VIDRIO TEMPLADO +FIJO SUPERIOR</b>                      Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2100x1050 mm y de 10 mm de espesor, y fijo superior de 500mm templado, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.                      Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.                      Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>P4 2 2,00</p>				
		2,00	861,21		1.722,42

9.05	<p><b>m<sup>2</sup> ARMARIO CORRED. MELAMINA CANT.</b>  m<sup>2</sup>. Frente de armario empotrado, con hoja y maletero corredera lisos en melamina, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, con cerco de pino Valsain 7x5 cm, con tapajuntas de pino Valsain de 7x1,5 cm para barnizar, con herrajes de colgar y tiradores en latón; incluso forrado interior de armario con tablero M.D.F. de 5 mm de espesor, i/ tapajuntas, forrado del frente y costes indirectos.</p>	<table border="0"> <tr><td>A1</td><td>1</td><td>2,00</td><td>2,40</td><td>4,80</td></tr> <tr><td>A2</td><td>1</td><td>1,28</td><td>2,40</td><td>3,07</td></tr> <tr><td>A3</td><td>1</td><td>1,89</td><td>2,40</td><td>4,54</td></tr> <tr><td>A4</td><td>1</td><td>1,86</td><td>2,40</td><td>4,46</td></tr> <tr><td>A5</td><td>1</td><td>1,43</td><td>2,40</td><td>3,43</td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>1,06</td><td>2,40</td><td>2,54</td></tr> <tr><td>A6</td><td>1</td><td>2,00</td><td>2,40</td><td>4,80</td></tr> </table>	A1	1	2,00	2,40	4,80	A2	1	1,28	2,40	3,07	A3	1	1,89	2,40	4,54	A4	1	1,86	2,40	4,46	A5	1	1,43	2,40	3,43		1	1,06	2,40	2,54	A6	1	2,00	2,40	4,80	27,64	198,84	5.495,94
A1	1	2,00	2,40	4,80																																				
A2	1	1,28	2,40	3,07																																				
A3	1	1,89	2,40	4,54																																				
A4	1	1,86	2,40	4,46																																				
A5	1	1,43	2,40	3,43																																				
	1	1,06	2,40	2,54																																				
A6	1	2,00	2,40	4,80																																				
10.02	<p><b>ud CAJONERA 5 C.75X50 CM GUÍAS/MET.</b>  ud.Cajónera formada por 5 cajones con un altura total de 72 cm, dimensiones de cajón variables en función de la hoja, en tablero aglomerado forrado en su frente con melamina blanca, totalmente montado y colocado sobre guías metálicas, i/p.p. de medios auxiliares.</p>	<table border="0"> <tr><td>11</td><td></td><td></td><td>11,00</td><td></td></tr> </table>	11			11,00		11,00	166,28	1.829,08																														
11			11,00																																					
9.07	<p><b>m BARRA DE ARMARIO NIQUELADA</b>  m. Barra de armario de longitud 1,50 m y diámetro 18 mm, niquelada, con soporte central y soportes laterales para la misma incluidos, totalmente colocado, i/ p.p. de medios auxiliares.</p>	<table border="0"> <tr><td>A1</td><td>1</td><td>2,00</td><td>2,00</td><td></td></tr> <tr><td>A2</td><td>1</td><td>1,28</td><td>1,28</td><td></td></tr> <tr><td>A3</td><td>1</td><td>1,89</td><td>1,89</td><td></td></tr> <tr><td>A4</td><td>1</td><td>1,86</td><td>1,86</td><td></td></tr> <tr><td>A5</td><td>1</td><td>1,43</td><td>1,43</td><td></td></tr> <tr><td>A5</td><td>1</td><td>1,06</td><td>1,06</td><td></td></tr> <tr><td>A6</td><td>1</td><td>2,00</td><td>2,00</td><td></td></tr> </table>	A1	1	2,00	2,00		A2	1	1,28	1,28		A3	1	1,89	1,89		A4	1	1,86	1,86		A5	1	1,43	1,43		A5	1	1,06	1,06		A6	1	2,00	2,00		11,52	8,72	100,45
A1	1	2,00	2,00																																					
A2	1	1,28	1,28																																					
A3	1	1,89	1,89																																					
A4	1	1,86	1,86																																					
A5	1	1,43	1,43																																					
A5	1	1,06	1,06																																					
A6	1	2,00	2,00																																					
9.08	<p><b>m BALDA DE ARMARIO ANCHO 50 CM.</b>  m. Balda de armario para un ancho de 50 cm, realizada con tablero melamina, con espesor de 18 mm, totalmente montado, i/ canteado del frente en melamina y p.p. de medios auxiliares.</p>	<table border="0"> <tr><td>A1</td><td>1</td><td>2,00</td><td>2,00</td><td></td></tr> <tr><td>A2</td><td>1</td><td>1,28</td><td>1,28</td><td></td></tr> <tr><td>A3</td><td>1</td><td>1,89</td><td>1,89</td><td></td></tr> <tr><td>A4</td><td>1</td><td>1,86</td><td>1,86</td><td></td></tr> <tr><td>A5</td><td>1</td><td>1,43</td><td>1,43</td><td></td></tr> <tr><td>A5</td><td>1</td><td>1,06</td><td>1,06</td><td></td></tr> <tr><td>A6</td><td>1</td><td>2,00</td><td>2,00</td><td></td></tr> </table>	A1	1	2,00	2,00		A2	1	1,28	1,28		A3	1	1,89	1,89		A4	1	1,86	1,86		A5	1	1,43	1,43		A5	1	1,06	1,06		A6	1	2,00	2,00		11,52	24,58	283,16
A1	1	2,00	2,00																																					
A2	1	1,28	1,28																																					
A3	1	1,89	1,89																																					
A4	1	1,86	1,86																																					
A5	1	1,43	1,43																																					
A5	1	1,06	1,06																																					
A6	1	2,00	2,00																																					
<b>TOTAL C09</b>				<b>16.391,32</b>																																				



<b>C10 CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERIA</b>							
<b>10.01</b>	<b>m<sup>2</sup> VENTANA ABATIBLE</b>						
	m <sup>2</sup> . Ventana en hoja abatible, con sistema de apertura oscilobatiente, de aluminio (para una superficie máxima 2,5m <sup>2</sup> ) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color igual al existente(RAL estándar: granate), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m <sup>2</sup> K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Includo cajón capitalizado para persiana fabricado en PVC, de 140/150 mm con tapa registrable de mismo material, incluso persiana de aluminio térmico, totalmente montado sobre ventana, incluso p.p. de medios auxiliares. p.p. de remates y sellados contra el aislamiento de la fachada ventilada	V1	6	1,20	1,80	12,96	
						12,96	406,35 5.266,30
<b>10.02.</b>	<b>m PREMARCO AISLANTE FACHADAS VENTILADAS</b>						
	Premarco aislante para carpintería, de aglomerado de espuma de poliuretano y fibras, de 80x80, conductividad térmica 0,031 W/(mK). Colocación enrasada con el aislamiento en fachada ETICS. Fijación al paramento con adhesivo, escuadras, tornillos y tacos. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		12	1,40		16,80	
			12	1,80		21,60	
						38,40	42,45 1.630,08
<b>10.03</b>	<b>m PASAMANOS ALUMINIO ZONAS CIRCULACION</b>						
	m. Pasamanos en zonas de circulación en perfil de aluminio anodizado MCE4045, con agarre ergonómico y situado a 95-105 cm del suelo, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes, diámetro 40 mm, montado sobre ménsulas de fijación de aluminio dispuestas a una distancia de 80 cm., acabado anodizado (15 micras) i/guías, accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos. Homologado con Clase A según normas UNE 85.237-1991, UNE 85.238-1991, UNE 85.240-1990 y requisitos establecidos en CTE (DB SU-1 y DB SE-AE en ensayo estático horizontal hacia el exterior, ensayo estático horizontal hacia el interior, ensayo estático vertical, ensayo dinámico con cuerpo blando, ensayo dinámico con cuerpo duro, verificación del apartado 3.2 del DB SE-AE del CTE y ensayo de seguridad. y p.p. de medios auxiliares.	Distribuidor	1	22,62		22,62	
			1	0,44		0,44	
			1	3,45		3,45	
			2	4,10		8,20	
			1	2,00		2,00	
						36,71	110,04 4.039,57
<b>10.04</b>	<b>m<sup>2</sup> PUERTA ENTRADA ACERO + AISLAMIENTO</b>						
	m <sup>2</sup> . Puerta metálica de seguridad de residencia, de dos hojas, una de ellas con parte de vidrio, cuerpo mono-block de dos láminas de acero						

galvanizado de 1 mm de espesor totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, cierre inferior con cepillo pivotante que sale cuando se cierra la puerta actuando de cortavientos, forrada de panel Equitone interior y exteriormente con sujeción remachada, según plano D.F., cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, sistema cortavientos actuante por presión al cerrar, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.

	P5	1	1,23	2,30	2,83		
					2,83	543,03	1.536,77
10.05	<b>m BARANDA FACHADA MACIZA H= 1 m</b>						
	m. Barandilla de un metro de altura, realizada con redondo hierro macizo de diámetro 10 mm cada 10 cm, pasamanos UPN 100, y pletina inferior atornillada a suelo, según detalle del proyecto, con dos capas de minio.						
	Barandilla	1	11,01		11,01		
					11,01	134,82	1.484,37

**TOTAL C10**

**13.957,09**

<b>C11</b>		<b>VIDRIOS</b>							
11.01	<p><b>m<sup>2</sup> CLIMALIT SILENCE 44.P 6/16 argón/Si 4+4 44dB</b>                      m<sup>2</sup>. Doble acristalamiento ClimalitSilence de Rw=44 dB y espesor total 32 mm, formado por un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 8 mm de espesor (4+4) en el interior y un vidrio stadip 4+4 Planitherm Ultra N incoloro de 4 mm en el exterior separador por cámara de argón 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frio con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 2B2/NPD.</p>								
	P5	1	0,66		1,98	1,31			
						1,31	153,05	200,50	
11.02	<p><b>m<sup>2</sup> CLIMALIT PLUS SIL PLAnitherm 6/16 argón/44.1Si 40dB*</b>                      m<sup>2</sup>. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS Silence de Rw=40 dB (* simulación ISACO) y espesor total 28 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm incoloro de 6 mm (78/43) y un vidrio laminado acústico y de seguridad StadipSilence 8 mm de espesor (4+4) y cámara de argón al 90% de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frio con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: NPD/2B2.</p>								
	V1	6	1,08		0,50	3,24			
		6	0,98		1,03	6,06			
						9,30	167,06	1.553,66	
11.03	<p><b>m<sup>2</sup> ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 6 mm</b>                      m<sup>2</sup>. Espejo plateado sin plomo (&lt;50 ppm) MIRALITE REVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm plateado por su cara posterior, para encastrar sin perfil perimetral con una altura de borde inferior o igual a 90 cm., incluso taladros y canteados.</p>								
		6	0,70	0,60		2,52			
						2,52	48,83	123,05	
<b>TOTAL C11</b>								<b>1.877,21</b>	

<b>C12 PINTURAS</b>				
<b>12.01</b>	<b>m² PINTURA PLÁSTICA BLANCO ROTO</b>			
	m². Pintura plástica lisa blanco roto o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.			
	distribuidor	1	41,64	41,64
	vestibulo	1	4,81	4,81
	dorm 1	1	13,64	13,64
		1	3,73	3,73
		1	1,47	1,47
		1	1,06	1,06
	dorm 2	1	12,51	12,51
		1	0,79	0,79
		1	1,46	1,46
		1	3,72	3,72
	dorm 3	1	13,08	13,08
		1	0,93	0,93
		1	1,46	1,46
		1	3,73	3,73
	dorm 4	1	0,98	0,98
		1	13,13	13,13
		1	1,46	1,46
		1	3,73	3,73
	dorm 5	1	12,06	12,06
		1	1,46	1,46
		1	1,48	1,48
		1	3,74	3,74
	dorm 6	1	13,44	13,44
		1	1,06	1,06
		1	1,46	1,46
		1	3,76	3,76
	Previsión escalera	1	13,73	13,73
	almacen	1	8,35	8,35
	Fosa	1	21,26	0,20
	Falsa viga	1	2,92	0,20
	Tabica	1	2,49	0,20
	<b>VERTICALES</b>			
	<b>Armarios</b>			
	Arm 1	1	2,00	2,60
		2	0,55	2,60
	arm 2	2	0,62	2,60
		1	1,28	2,60
	arm 3	2	0,55	2,60
		1	1,89	2,60
	arm 4	2	0,55	2,60
		1	1,86	2,60
	arm 5	2	0,65	2,60
		1	1,43	2,60
		2	0,55	2,60
		1	1,06	2,60
	<b>DORMITORIOS</b>			
	dorm 6	1	1,94	2,60
		2	0,55	2,60
	dorm 1	2	3,11	2,60
		2	0,20	2,60
		2	5,82	2,60
	a deducir frente armario	-1	2,00	2,60
	dorm 2	2	5,82	2,60
		2	3,10	2,60
		2	0,20	2,60
	a deducir frente armario	-1	1,28	2,60
	dorm 3	2	5,82	2,60
		2	3,10	2,60
	a deducir frente armario	-1	1,89	2,60
	dorm 4	2	5,82	2,60
		2	3,10	2,60
		-1	1,86	2,60
	dorm 5	2	5,82	2,60
		2	3,10	2,60
		2	0,20	2,60
	a deducir frente armario	-1	1,43	2,60
		-1	1,06	2,60
	dorm 6	3	3,10	2,60
		2	5,82	2,60
	a deducir frente armario	-1	1,95	2,60
	escalera	2	5,62	2,60

		2	2,49	2,60	12,95			
					543,42	4,15	2.255,19	
<b>12.02</b>	<b>m² PINTURA ESMALTE SATINADO S/YESO</b>							
	m². Pintura al esmalte satinado Procolor o similar sobre yeso, en color a escoger D.F., i/lijado, mano de imprimación, emplastecido y terminación.							
	Vestibulo	2	1,98	2,60	10,30			
		2	2,49	2,60	12,95			
		2	0,30	2,60	1,56			
	distribuidor	1	54,28	2,60	141,13			
	a deducir pared madera	-1	21,25	2,60	-55,25			
					110,69	8,69	961,90	
<b>12.03</b>	<b>u PINTURA AL ESMALTE SATINADO</b>							
	m². Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor, Color a escoger por D.F. dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.							
	Barandilla	1			1,00			
					1,00	242,42	242,42	
	<b>TOTAL C12</b>						<b>3.459,51</b>	

<b>C13</b>		<b>INSTALACION DE ABASTECIMIENTO Y SANITARIOS</b>		
<b>13.01</b>	<b>u CONEXIÓN RED EXISTENTE</b> Ud de trabajos de conexión a red existente, con material y mano de obra, prueba de estanqueidad y emisión de boletín si hiciera falta.	1	1,00	
			1,00	278,18
<b>13.02</b>	<b>ud LLAVE DE ESFERA 3/4"</b> ud. Llave de esfera de 3/4" de latón especial s/DIN 17660. Conexión a red existente retorno ACS	1 1	1,00 1,00	
			2,00	11,48
<b>13.03</b>	<b>ud LLAVE DE ESFERA 1 1/4"</b> ud. Llave de esfera de 1 1/4" de latón especial s/DIN 17660. conexión a red existente	1	1,00	
			1,00	20,15
<b>13.04</b>	<b>m TUBERÍA POLIETILENO 16X1,8</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Distribución ACS Entradas a cuartos de ACS	1 6	4,61 1,00	
			4,61 6,00	
			10,61	2,94
<b>13.05</b>	<b>m TUBERÍA POLIETILENO 20X1,9</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Distribución pasillo Entradas a cuartos desde distribución 6 retorno ACS	1 6 1 1	4,65 1,00 18,50 2,50	
			4,65 6,00 18,50 2,50	
			31,65	3,39
<b>13.06</b>	<b>m TUBERÍA POLIETILENO 25X2,3</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Distribución pasillo	1 1	2,50 13,90	
			2,50 13,90	
			16,40	5,36
<b>13.07</b>	<b>m TUBERÍA POLIETILENO 32X2,9</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 32x2,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Agua fría distribución pasillo	1	6,53	
			6,53	9,03
<b>13.08</b>	<b>m TUBERÍA POLIETILENO 40X3,7</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4			58,97

	suministro de agua.				
	Agua fría pasillo	1	2,50		2,50
		1	6,83		6,83
				9,33	12,03
<b>13.09</b>	<b>ud INSTAL. POL. RETIC. F-C ASEO D+L+I</b>				112,24
	ud. Instalación de fontanería en TABIQUERÍA SECA, para un aseo dotado de ducha, lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, a sí como red de retorno, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo según planos, con sifones individuales para los aparatos, de inoxidable en lavabos, incluso conexión con la red existente y con la ventilación primaria, p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.	6		6,00	
				6,00	176,06
<b>13.10</b>	<b>ud LAVABO PORCELANA 64X55 ACCESS ROCA+IMPALA</b>				1.056,36
	ud. Lavabo de Roca, modelo ACCESS de 64x55 cm en blanco para personas con movilidad reducida, sin pedestal, incluso grifo mezclador de lavabo modelo IMPALA o similar con palanca gerontológica con elementos de conexión y enlaces de alimentación, válvula de desagüe Click-clack universal Roca tapón cromado de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual botella Roca para lavabo 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmentete instalado y colocado de forma que el borde accesible esté a una altura máxima de 85 cm. y la distancia inferior mínima sea 70 cm.	6		6,00	
				6,00	433,04
<b>13.11</b>	<b>ud INODORO ACCESS ROCA T. BAJO BLANCO</b>				2.598,24
	ud. Inodoro de Roca o similar, modelo ACCESS de la serie Meridian de tanque bajo en blanco para personas con movilidad reducida, aro abierto con apertura frontal bisagras INOX de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos de cisterna, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmentete instalado.	6		6,00	
				6,00	370,22
<b>13.12</b>	<b>ud BARRA DE APOYO TRANSF. FIJA 80 cm.</b>				2.221,32
	ud. Barra de apoyo para transferencia en inodoro de 80 cm modelo Prestobar 860 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de anclaje, totalmente instalada.	6		6,00	
				6,00	94,60
<b>13.13</b>	<b>ud BARRA DE APOYO TRANSF. ABATIBLE</b>				567,60
	ud. Barra de apoyo para transferencia a inodoro colocada en pared, abatible, con forma de U, con portarollos de papel higiénico, de dimensiones totales 800x180 mm., modelo Prestobar 140 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, incluso elementos de fijación, totalmente instalada.	6		6,00	
				6,00	193,94
<b>13.14</b>	<b>ud GRIFERÍA DUCHA CROMADA C/PALANCA GERONT.</b>				1.163,64
	ud. Grifería tipo termostática exterior ducha-teléfono, modelo monomando ducha INGO con palanca gerontológica, cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, entrada hembra 3/4 a 1/2 con excéntrica y embellecedor, totalmentete instalada.				

		6	6,00		
13.15	<b>ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA</b> ud. Asiento abatible para duchas de 401X380X130,5 mm modelo G27JDS42 de Urban People, de duelas de nylon, realizado con tubo de acero galvanizado sin soldadura revestido con vinilo antimicrobiano, biocompatible, cálido al tacto, para una carga vetical de 150 Kg, instalación en pared mediante taco químico, color blanco W1, instalado.	6	6,00	133,75	802,50
			6,00		
13.16	<b>ud BARRA DE ÁNGULO PARA DUCHA HORIZ. Y VERTICAL</b> ud. Barra de sujeción en ángulo y agarre vertical para duchas de 708x612x746 mm modelo Prestobar 165 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, fabricado bajo norma UNE 41,523, totalmente instalada.	6	6,00	431,21	2.587,26
			6,00		
13.17	<b>Ud SUMIDERO PARA DUCHA DE LAMINA DE PVC</b> Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro, de alta descarga, y fácil limpieza, enrasado con el pavimento, para desagüe de ducha ejecutada en lamina de PVC. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Baños	6	6,00	330,48	1.982,88
			6,00		
				16,61	99,66
	<b>TOTAL C13</b>				<b>13.798,34</b>



<b>C14</b>		<b>INSTALACION DE VENTILACION</b>		
<b>14.01</b>	<b>ud DESAGÜE VENTILACIÓN A LA RED</b> ud. desagüe de equipos de ventilación hasta la red general de saneamiento realizado con tubería de PVC.	2	2,00	
			2,00	38,72
<b>14.02</b>	<b>Ud RECUPERADOR CALOR SIBER SKY3 2/2 ECO</b> Central de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, modelo DF Sky 3 2/2 L "SIBER", caudal máximo de 300 m³/h a 225 Pa, de 1185x644x310 mm, ventiladores controlados electrónicamente para caudal constante, consumo de los ventiladores 163 W a 300 m³/h y nivel de presión sonora 53 dBA en caja de ventilación, recuperación de calor de hasta el 95% con intercambiador a contracorriente y flujos cruzados, de material plástico, bypass automático para free-cooling, filtros tipo G4, sistema de protección antihielo, control con mando a distancia multifunciones con conector RJ-12 y comunicación eBus, con regulación electrónica e indicador de ensuciamiento de filtros. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2	2,00	
			2,00	2.585,76
<b>14.03</b>	<b>u BOCA DE INSUFLACIÓN BOREA 125</b> Boca de insuflación regulable manualmente con caudal de hasta 180 m³/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm. Dorm Pasillo Vestibulo	6 1 1	6,00 1,00 1,00	
			8,00	27,47
<b>14.04</b>	<b>u BOCA DE EXTRACCIÓN BOREA 125</b> Boca de extracción regulable manualmente con caudal de hasta 180 m³/h entre 60 150Pa, mediante material termoplástico de diámetro 125mm para su colocación en pared o falso techo. Incluye adaptadores a tubería Siber Pure Air de 90mm. baños pasillo almacen	6 2 1	6,00 2,00 1,00	
			9,00	27,47
<b>14.05</b>	<b>u SIFON SECO BOLA</b> Sifón de bola para evacuación de condensados para grupo de ventilación SKY, marca Siber modelo DFSKSYV2, para garantizar el correcto funcionamiento recuperador y evitar retorno de olores hacia vivienda.	2	2,00	
			2,00	116,65
<b>14.06</b>	<b>u REJILLA MURAL INOX</b> Rejilla mural decorativa circular inoxidable con malla anti-pájaros, para toma de aire fresco desde el exterior de la vivienda D200 mm. Tomas y expulsiones	4	4,00	
			4,00	44,44
<b>14.07</b>	<b>m TUBO HELICOIDAL D=160 mm</b> m. Tubería helicoidal de D=175 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada. Tomas y salidas de aire	2 2	0,75 12,00	
			1,50 24,00	177,76

14.08	<b>m CONDUCTO TERMOPLASTICO Siber D160mm AB/AS</b> Conducto termoplástico ignifugado, para redes de ventilación, rectangular de diámetro 160mm AB/AS, SIBER, sistema Pure Air , i/p.p. de accesorios necesarios con junta de Estanqueidad (clase D según EN 12337). Conexión con cajones	4      1,00 4,00	25,50 4,00 4,00	23,24 15,79	592,62 63,16	
14.09	<b>u CAJA DE SISTRIBUCIÓN SIBER PURE AIR UNIVERSAL 8 CONEXIONES</b> Ud de instalación de cajas de 8 conexiones universal siber sistema Pure Air, con adaptadores para tuberías de 90mm y aislamiento acustico	4 4,00	4,00	405,37	1.621,48	
14.10	<b>m CONDUCTO PURE AIR D90mm AB/AS</b> Conducto SIBER Pure Air, de diámetro 90mm, marca SIBER, AB/AS, i/p.p. de codos, tés y accesorios necesarios con juntas de Alta Estanqueidad (clase D según EN 12337) y uniones y collares de fijación, marca SIBER serie Siber®SafeFix.	Impulsion 1 1      6,50 1      6,10 1      8,50 1      7,30 Impulsion 2 1      6,50 1      7,30 1      8,50 1      10,20 Retorno 1 1      5,60 1      4,90 1      2,50 1      7,00 Retorno 2 1      5,60 1      4,90 1      6,80 1      9,90 1      5,30	6,50 6,10 8,50 7,30 6,50 7,30 8,50 10,20 5,60 4,90 2,50 7,00 5,60 4,90 6,80 9,90 5,30	113,40	15,79	1.790,59
<b>TOTAL C14</b>					<b>10.194,86</b>	

**C15 INSTALACION DE CALEFACCION**

<b>15.01</b>	<p><b>m TUBERÍA MULTICAPA 16mm</b> Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 16 mm de diámetro exterior y 2,0 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <table border="0"> <tr><td>dorm 1</td><td>2</td><td>4,60</td><td>9,20</td></tr> <tr><td>dorm 2</td><td>2</td><td>3,10</td><td>6,20</td></tr> <tr><td>dorm1-dorm 2 a pasillo</td><td>2</td><td>7,40</td><td>14,80</td></tr> <tr><td>baño 1</td><td>2</td><td>4,50</td><td>9,00</td></tr> <tr><td>baño 2</td><td>2</td><td>3,00</td><td>6,00</td></tr> <tr><td>radiador pasillo</td><td>2</td><td>4,10</td><td>8,20</td></tr> <tr><td>dorm 3</td><td>2</td><td>4,10</td><td>8,20</td></tr> <tr><td>dorm 4</td><td>2</td><td>3,00</td><td>6,00</td></tr> <tr><td>dorm3-4 a pasillo</td><td>2</td><td>7,40</td><td>14,80</td></tr> <tr><td>baño 3</td><td>2</td><td>4,50</td><td>9,00</td></tr> <tr><td>baño 4</td><td>2</td><td>3,10</td><td>6,20</td></tr> <tr><td>dorm 5</td><td>2</td><td>4,50</td><td>9,00</td></tr> <tr><td>dorm 6</td><td>2</td><td>2,50</td><td>5,00</td></tr> <tr><td>dorm5-6 a pasillo</td><td>2</td><td>6,57</td><td>13,14</td></tr> <tr><td>baño 5</td><td>2</td><td>4,30</td><td>8,60</td></tr> <tr><td>baño 6</td><td>2</td><td>3,10</td><td>6,20</td></tr> <tr><td>radiador pasillo</td><td>2</td><td>0,80</td><td>1,60</td></tr> <tr><td>radiador almacen</td><td>2</td><td>5,20</td><td>10,40</td></tr> <tr><td>radiador escalera</td><td>2</td><td>5,70</td><td>11,40</td></tr> </table>	dorm 1	2	4,60	9,20	dorm 2	2	3,10	6,20	dorm1-dorm 2 a pasillo	2	7,40	14,80	baño 1	2	4,50	9,00	baño 2	2	3,00	6,00	radiador pasillo	2	4,10	8,20	dorm 3	2	4,10	8,20	dorm 4	2	3,00	6,00	dorm3-4 a pasillo	2	7,40	14,80	baño 3	2	4,50	9,00	baño 4	2	3,10	6,20	dorm 5	2	4,50	9,00	dorm 6	2	2,50	5,00	dorm5-6 a pasillo	2	6,57	13,14	baño 5	2	4,30	8,60	baño 6	2	3,10	6,20	radiador pasillo	2	0,80	1,60	radiador almacen	2	5,20	10,40	radiador escalera	2	5,70	11,40	162,94	14,73	2.400,11
dorm 1	2	4,60	9,20																																																																													
dorm 2	2	3,10	6,20																																																																													
dorm1-dorm 2 a pasillo	2	7,40	14,80																																																																													
baño 1	2	4,50	9,00																																																																													
baño 2	2	3,00	6,00																																																																													
radiador pasillo	2	4,10	8,20																																																																													
dorm 3	2	4,10	8,20																																																																													
dorm 4	2	3,00	6,00																																																																													
dorm3-4 a pasillo	2	7,40	14,80																																																																													
baño 3	2	4,50	9,00																																																																													
baño 4	2	3,10	6,20																																																																													
dorm 5	2	4,50	9,00																																																																													
dorm 6	2	2,50	5,00																																																																													
dorm5-6 a pasillo	2	6,57	13,14																																																																													
baño 5	2	4,30	8,60																																																																													
baño 6	2	3,10	6,20																																																																													
radiador pasillo	2	0,80	1,60																																																																													
radiador almacen	2	5,20	10,40																																																																													
radiador escalera	2	5,70	11,40																																																																													
<b>15.02</b>	<p><b>m TUBERÍA MULTICAPA 20mm</b> Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 20 mm de diámetro exterior y 2,25 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <table border="0"> <tr><td>Pasillo</td><td>2</td><td>13,02</td><td>26,04</td></tr> </table>	Pasillo	2	13,02	26,04	26,04	17,22	448,41																																																																								
Pasillo	2	13,02	26,04																																																																													
<b>15.03</b>	<p><b>m TUBERÍA MULTICAPA 25mm</b> Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), con la capa de aluminio sin soldadura, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, color blanco, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.</p>																																																																															

	Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.			
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	Pasillo	2	4,00	8,00
		2	3,20	6,40
	Subida	2	3,50	7,00
			21,40	22,09
<b>15.04</b>	<b>ud CONEXIÓN INSTALACIÓN RED EXIST.</b>			<b>472,73</b>
	ud. Conexión con la actual instalación de calefacción existente (conexión a montantes, caldera, etc...), con materiales y mano de obra y reforma de boletín y carpeta en inductris incluyendo pago de tasas.			
		1		1,00
			1,00	346,01
<b>15.05</b>	<b>Ud RADIADOR TOALLERO CL 50</b>			<b>346,01</b>
	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, emisión calorífica 389 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.			
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		6		6,00
			6,00	220,56
<b>15.06</b>	<b>ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA</b>			<b>1.323,36</b>
	ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.			
	Dorm 1	9		9,00
	Dorm 2	7		7,00
	Dorm 3	7		7,00
	Dorm 4	7		7,00
	Dorm 5	7		7,00
	Dorm 6	8		8,00
	Pasillo	11		11,00
		11		11,00
	almacen	7		7,00
	escalera	9		9,00
			83,00	19,14
				1.588,62
	<b>TOTAL C15</b>			<b>6.579,24</b>

<b>C16</b>		<b>INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>					
<b>16.01</b>	<b>m TUBERÍA DE ACERO 1"</b> m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada. Incluso actuaciones y accesorios para la conexión con red existente. Tubería dentro de la zona de actuación Previsión conexión	1 1 1	23,00 2,00 15,00	23,00 2,00 15,00			
				40,00	32,71	1.308,40	
<b>16.02</b>	<b>ud VÁLVULA DE ESFERA 1"</b> ud. Válvula de esfera de 1", totalmente instalada i/ accesorios.	1		1,00			
				1,00	19,58	19,58	
<b>16.03</b>	<b>ud BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm/20m</b> ud. Boca de incendios para viviendas residenciales, equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadradillo de 8 mm y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirrígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm <sup>2</sup> según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.	1		1,00			
				1,00	486,51	486,51	
<b>16.04</b>	<b>ud EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B</b> ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	3		3,00			
				3,00	47,96	143,88	
<b>16.05</b>	<b>ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS</b> ud. Suministro e instalación de detector de humos, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m <sup>2</sup> , según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.	6		6,00			
				6,00	153,46	920,76	
<b>16.06</b>	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS/BIE</b> ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. extintores BIE	3 1		3,00 1,00			
				4,00	13,24	52,96	
<b>16.07</b>	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN</b> ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de dimensiones variables en función de la tipología, por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	8		8,00			
				8,00	11,27	90,16	
<b>TOTAL C16</b>						<b>3.022,25</b>	

<b>C17 INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECO.</b>					
<b>17.01</b>	<b>ud CONEXIONADO Y ADAPTACION CUADRO GENERAL.</b> ud.Adaptacion de cuadro general de edificio para ejecución de nueva instalación y conexionado de la misma, incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 25A (III+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08. Incluida reforma de boletín y carpeta de electricidad incluyendo pago de tasas.	1		1,00	
<b>17.02</b>	<b>m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x6 mm<sup>2</sup>. Cu</b> m. Derivación individual ES07Z1-K 5x6 mm <sup>2</sup> ., bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto. De cuadro general hasta cuadro de planta	1	20,00	20,00	
<b>17.03</b>	<b>ud CUADRO GENERAL DE PLANTA</b> ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para planta con uso de pública concurrencia, para una potencia demandada de 20,76 kw formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-25A (3P+N; 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIAS de 10A (1P+N) para alumbrado salón comedor y pasillo; 1 fusible 2A, 2 PIAS de 16A (1P+N) para tomas generales salón comedor y cocina; 6 de 20A; para la conexión de los cuadros de los bloques de dormitorios, todo ello según planos de intalaciones, libre de halógenos, totalmente cableado, conexionado y rotulado.ITC-BT 25.	1		20,00	34,51
<b>17.04</b>	<b>m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm<sup>2</sup>. Cu</b> m. Derivación individual ES07Z1-K 3x6 mm <sup>2</sup> ., (delimitada entre el cuadro general de planta y los cuadros de distribución de las habitaciones), bajo tubo de PVC rígido D=25 y conductores de cobre de 6 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Instalación según planos de proyecto. Líneas cuadros habitaciones	6	20,00	120,00	630,01
<b>17.05</b>	<b>ud CUADRO DIST.DORMITORIOS (hasta 5,75KW 3c)</b> ud. Cuadro distribución Legrand electrificación básica para cada bloque de habitaciones, para una potencia demandada de 2,81 Kw, libre de halógenos, tal y como se especifica en esquema unifilar de los planos del proyecto, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 25A/2p/30mA instantáneo clase AC, limitador de sobretensión de 6KA, 1,2 KV y 4 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 2 de 16 y 1 de 6 A (1P+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 para alumbrado; C2 tomas de uso general; C5 tomas uso general en baño; C7 para alumbrado de emergencia, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25. Instalado según planos de proyecto. Dorm	6		6,00	24,85
<b>17.06</b>	<b>m CIRCUITO "ALUMBRADO" P. C. 3X1,5</b> m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros,			6,00	301,77
					839,86
					839,86
					690,20
					2.982,00
					1.810,62

	realizado con tubo PVC corrugado de D=32 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm <sup>2</sup> ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.				
	alumbrado pasillo	1	15,00		15,00
	emergencia	1	15,00		15,00
	dormitorios	6	15,00		90,00
	emergencias	6	15,00		90,00
				210,00	9,42
17.07	<b>m CIRCUITO "USOS VARIOS" P. C. 3X2,5</b> m. Circuito uso general, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm <sup>2</sup> ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación según planos de proyecto.				1.978,20
	Tomas fuerza	1	20,00		20,00
	extracción	1	10,00		10,00
	dorm fuerza	6	15,00		90,00
				120,00	7,79
17.08	<b>ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS</b> ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm <sup>2</sup> . sin protección mecánica y 2,5 mm <sup>2</sup> . con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.				934,80
		6		6,00	
				6,00	59,39
17.09	<b>ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 ACCESIBLE</b> ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.				356,34
	baños	6		6,00	
	baños espejo	6		6,00	
	Cabeceros cama	6	2,00	12,00	
	entradas dormitorios	6		6,00	
				30,00	29,67
17.10	<b>ud PUNTO CONMUTADO JUNG-LS 990 ACCESIBLE</b> ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo conmutador JUNG-506 U con tecla JUNG-LS 990 y marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado, cumpliendo DB SUA (altura, contraste, distintivo braille). Instalación según planos de proyecto.				890,10
	dormitorios	6	2,00	12,00	
				12,00	56,84
17.11	<b>ud PUNTO DE LUZ SIN INTERRUPTOR</b> ud. Ampliación de punto de luz sencillo, realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión 750 V y sección de 1,5 mm <sup>2</sup> , totalmente montado e instalado.				682,08
	almacen	1		1,00	
	vestibulo	1		1,00	
	pasillo	4		4,00	

			6,00	7,40	44,40
17.12.	<b>ud DETECCIÓN DE PRESENCIA</b>				
	ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.				
	Vestibulo	1		1,00	
	Almacen	1		1,00	
	Pasillo	4		4,00	
			6,00	147,47	884,82
17.13	<b>ud TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990</b>				
	ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.				
	Dorm	6	6,00		
			6,00	24,49	146,94
17.14	<b>ud TOMA TV JUNG-LS 990</b>				
	ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-LS 990 TV, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.				
	Dormitorios	6	6,00		
			6,00	27,47	164,82
17.15	<b>ud BASE P/INFORM. LEGRAND GALEA</b>				
	ud. Base para informática con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo P.V.C. corrugado M 20/gp5, incluido mecanismo Legrand serie GALEA, caja de registro, caja mecanismo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.				
	Domitorios	6	6,00		
			6,00	28,82	172,92
17.16	<b>ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990</b>				
	ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm <sup>2</sup> ., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de JUNG-LS 521, así como marco respectivo, incluso caja especial para colocación en tabiquería autoportante de placas de cartón yeso; totalmente montado e instalado según planos de proyecto.				
	Pasillo	3		3,00	
	Almacen	2		2,00	
	vestibulo	1		1,00	
	baños	6	3,00	18,00	
	dormitorio 1	1	7,00	7,00	
	dorm 2	1	7,00	7,00	
	dorm 3	1	7,00	7,00	
	dorm 4	1	7,00	7,00	
	dorm 5	1	10,00	10,00	
	dorm 6	1	9,00	9,00	
			71,00	33,85	2.403,35
17.17	<b>m TIRA LED 9W/ML OCULTA</b>				
	m. Tira LED de 9 vatios por metro lineal oculta detrás del espejo para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido, caja registro, pequeño material, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado.				



	S/ planos de proyecto. Disribuidor	1	21,25	21,25		
				21,25	18,38	390,58
<b>17.18</b>	<b>ud DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K</b> ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 9w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.					
	Baños	6		6,00		
	Pasillo	4		4,00		
	Almacen	1		1,00		
	Vestibulo	1		1,00		
				12,00	33,32	399,84
<b>17.19</b>	<b>ud DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K</b> ud. Punto de luz DOWNLIGHT PHILIPS Ledinaire DN060B 18w LED 4000 K realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.					
	Dormitorios	6	2,00	12,00		
				12,00	37,76	453,12
<b>17.20</b>	<b>ud HALÓGENO LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000</b> ud. Punto de luz halógeno LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000 realizado con conductor de sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de interior, en techo, pequeño material y totalmente montado e instalado. S/ Planos del proyecto.					
	Baños	6		6,00		
	entradas dormitorios	6		6,00		
				12,00	29,60	355,20
<b>17.21</b>	<b>Ud APLIQUE ESTANCO PHILIPS FRAGANCE WALL</b> Aplicación de pared estanco PHILIPS FRAGANCE WALL 24W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		1		1,00		
				1,00	82,07	82,07
<b>17.22</b>	<b>ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N3 150 LÚM.</b> ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.					
	Aseos	6		6,00		
	almacen	1		1,00		
	vestibulo	1		1,00		
				8,00	67,35	538,80
<b>17.23</b>	<b>ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N5A 250 LÚM.</b>					

ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N5A, de superficie o empotrado, de 250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Instalación según planos de proyecto.

Salida dormitorios	6	6,00
Recorrido de evacuación	3	3,00

9,00	73,80	664,20
------	-------	--------

17.24

**ud CONEXIÓN CENTRAL. CONTROL COMUN.**

ud. Sistema de comunicación entre residentes y control consistente en:

A- Conexionado de puestos compuestopor: 1.380 €

- RACK BIACOM SERIE ABI MURAL 9U 600 X 550 (ABI955)
- REGLETA ENCHUFE SCHUKO FONESTAR 8+INT+CABLE FRP8
- PANEL 24 PUERTOS CAT-6 PLUS RJ-45 BRAND-REX 568A/B BLACK (C6CPNLU24012M) 69586-B24
- PANEL GUIA CABLE 19" 1U 5 ANILLAS HORIZONTAL NEGROS BRAND-REX (MMCACCCM001)
- LATIGUILLO CAT-6 1M G. CABLE (CU6HS10GRP)

B- Habitación individual:

- 1 ud. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 580 €
- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 49 €
- 1 ud. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 19 €
- 1 ud. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 55 €
- 1 ud. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 7 €
- 2uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 2 x 3,5 €
- 1ud. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER68 €

C- Habitaciones dobles:

- 5 uds. Terminal DE HABITACIÓN IP DE IBERNEX DE SUPERFICIE CON LECTOR RFID 125KHz 5 x 580 €
- 10 uds. MÓDULO DE PARED PARA PULSADOR DE CAMA CON LED 10 x 49 e
- 10 uds. PULSADOR DE CAMA CON INDICADOR LED 2M, MARCADO BRAILLE Y GRADO DE PROTECCIÓN IP65 10 x 19 e
- 5 uds. MÓDULO DE PARED PARA TIRADOR DE BAÑO 5 x 55 e
- 5 uds. TIRADOR DE BAÑO 2M CON CORDEL ANTIBACTERIANO Y BROCHE ANTI-ESTRANGULAMIENTO 5 x 7 €
- 15 uds. MARCO INDIVIDUAL PARA ADAPTACIÓN DIRECTA A MECANISMOS IBERNEX F100 BLANCO 15 x 3,5 €
- 5 uds. LUZ DE AVISO ROJA CON BUZZER 5 x 68 €

D- Central ALCATEL OXO CONNECT EVOLUTION equipada: 2.020 €

- 8 CANALES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)
- 9 EXTENSIONES IP SIP (TERMINALES HABITACIONES)
- 1 USUARIOS IP (2 P. OPERADORA )
- 8 CANALES IP (INTERCONEXION CON SERVIDOR PACIENTE ENFERMERA)
- 1 TERMINAL OPERADORA SOBREMESA PARA RECEPCIÓN DE LLAMADAS SISTEMA DE ENFERMERÍA E IDENTIFICACIÓN DE HABITACIONES.
- SWITCH OS2260-P24EU POE
- MENSAJERIA VOCAL ACTIVADA (1 HORA Y 2 PUERTOS)
- 10 MIN DE MÚSICA EN ESPERA Y CUATRO IDIOMAS
- ARS (AUTOMATIC ROUTE SELECTION) Y SUSTITUCIÓN REMOTA

- PROXY RTP
- PREPARADO PARA CLOUD CONNECT Y PLATAFORMA DE COMUNICACIONES RAINBOW

E- Incluye: 1.700 €

- Mano de obra, configuración y explicación del funcionamiento del sistema
- Cable de red UTP, categoría 6
- Canalizaciones con tubo de 20 mm
- cajas de mecanismos
- no incluye tomas de datos (incluidas en capítulo 17.15)

		1	1,00		
			1,00	10.167,00	10.167,00
17.25	<b>ud OCA LOCAL PÚBL. C.</b>				
	ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.	1	1,00		
			1,00	370,22	370,22
	<b>TOTAL C17</b>			<u>29.032,49</u>	

<b>C18</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>				
18.01	ud <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>				
	ud. Partida que engloba las necesidades en materia de Seguridad y Salud para la obra, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	1		1,00	
				1,00	4.825,00
					4.825,00
	<b>TOTAL C18</b>				<b>4.825,00</b>

<b>C19</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>				
19.01	ud GESTION DE RESIDUOS				
	ud. Partida que engloba las actuaciones necesarias durante la obra para el cumplimiento del REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
		1	1,00		
			1,00	1.188,00	1.188,00
	<b>TOTAL C19</b>				<b>1.188,00</b>
	<b>TOTAL</b> .....				<b>211.938,45</b>

**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

C01	DEMOLICIONES.....	7.329,12	3,46
C02	SANEAMIENTO.....	4.599,68	2,17
C03	SOLERAS Y ESTRUCTURAS.....	6.119,00	2,89
C04	ALBAÑILERIA.....	33.385,25	15,75
C05	AISLAMIENTOS.....	13.515,15	6,38
C06	REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y CHAPADOS.....	22.722,02	10,72
C07	FALSOS TECHOS.....	5.577,10	2,63
C08	PAVIMENTOS.....	14.365,82	6,78
C09	CARPINTERIA DE MADERA.....	16.391,32	7,73
C10	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERIA.....	13.957,09	6,59
C11	VIDRIOS.....	1.877,21	0,89
C12	PINTURAS.....	3.459,51	1,63
C13	INSTALACION DE ABASTECIMIENTO Y SANITARIOS.....	13.798,34	6,51
C14	INSTALACION DE VENTILACION.....	10.194,86	4,81
C15	INSTALACION DE CALEFACCION.....	6.579,24	3,10
C16	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	3.022,25	1,43
C17	INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECO.....	29.032,49	13,70
C18	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.825,00	2,28
C19	GESTION DE RESIDUOS.....	1.188,00	0,56
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>211.938,45</b>	
	13,00 % Gastos generales....	27.552,00	
	6,00 % Beneficio industrial	12.716,31	
	Suma.....	40.268,31	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>252.206,76</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SEIS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS**

Zamora, diciembre de 2021

**Enrique de Juan Roncero P.**

**UA30 ARQUITECTOS S.L.P.**